

# 山田西 C団地



現況空室  
即引渡可

1,950万円 東南角部屋



左記QRコードから物件詳細をご確認いただけます



**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,950万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**52,150円/月**(※+2期払い)

★室内改装歴多数ございます！

H24年2月  
システムキッチン新調・ユニットバス新調・洗面化粧台新調  
給湯器取替・全室クロス張替・和室(畳・襖張替)・トイレ取替  
フローリング張替等

★エントランスにオートロック有！

★エレベーター各階停止！

★令和元年全サッシ取替済！

★買物生活大変便利です！

デリーカーナートイズミヤ・郵便局・市役所山田出張所・病院  
(内科、皮膚科、歯科等)の入った【山田西ショッピングタウン】  
内のマンションです。

- 所在 吹田市山田西2丁目
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分  
新小川川徒歩2分
- 構造 鉄筋コンクリート造  
6階建の5階部分
- 専有面積 71.48㎡
- バルコニー 南東向 14.18㎡
- 建築年月 昭和56年3月
- 管理費等 18,200円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

# 速報

★阪急千里線【山田駅】徒歩5分！



現況空室  
即内覧可

千里  
スカイハイツ

2,480万円 (税込)

- 所在 吹田市山田西4丁目
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩5分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
14階建の5階部分
- 専有面積 66.00㎡
- バルコニー 南東向 6.60㎡
- 建築年月 昭和49年4月
- 管理費等 19,140円/月
- 管理形態 全部委託
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,480万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**66,320円/月**(※+2期払い)



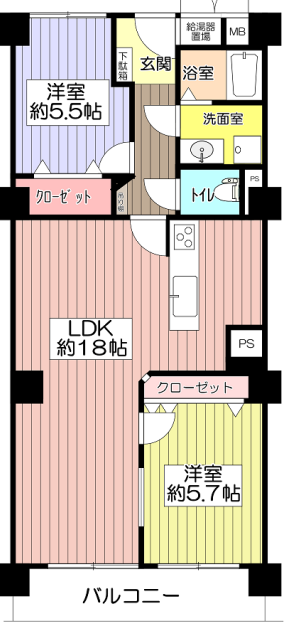
左記QRコードから物件詳細をご確認いただけます

★フルリノベーション済み！

R4年2月  
対面式システムキッチン新調・ユニットバス新調・洗面化粧台新調  
給湯器取替・全室クロス張替・トイレ取替・玄関にエコカラット取付  
建具取替・ニッチ新設・玄関収納取替・ハウスクリーニング…等

★エレベーター各階停止！

★約18帖の広々リビング！



# ルネ 千里丘



左記QRコードから物件詳細をご確認いただけます

1,790万円

平成25年フルリノベーション済物件

★広々LDK約22帖！

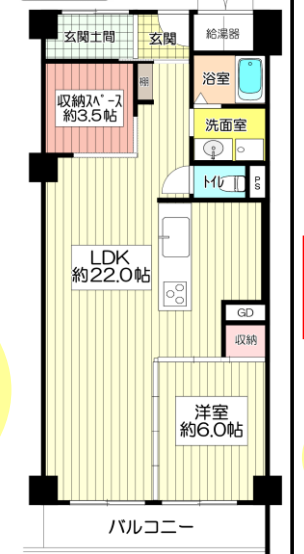
★エレベーター各階停止！

★ペット飼育可(規約制限有り)

★イズミヤ千里丘店すぐ目の前！

～毎日の買物・生活たいへん便利です！～  
セブンイレブン吹田山田南店 約160m  
ファミリーマート山田南店 約350m  
ドラッグユタカ吹田山田南店 約350m

- 所在：吹田市山田西2丁目
- 交通：JR東海道本線千里丘駅徒歩17分
- 構造：SRC造7階建4階
- 専有面積：66.60㎡
- バルコニー：東向6.60㎡
- 建築年月：S50年6月
- 管理費等：12,510円/月
- 管理形態：全部委託管理
- 引渡し：即時可
- 取引態様：仲介



# ユニブル 千里山田



左記QRコードから物件詳細をご確認いただけます

2,980万円

**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,980万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**79,690円/月**(※+2期払い)

角部屋 住戸コントロール対象物件 現況空室 即内覧可

★ルーフバルコニー約31㎡付！

★リビングに床暖房付！

★日当たり・眺望良好！

★ゆったりとした浴室！【1600×2000】

- 所在：吹田市山田東2丁目
- 交通：阪急千里線山田駅バス6分 山田市民体育館前徒歩4分
- 構造：RC造8階建5階
- 専有面積：103.73㎡
- バルコニー：南西向31.82㎡
- 建築年月：H13年4月
- 管理費等：40,440円
- 管理形態：全部委託管理
- 引渡し：即時可
- 取引態様：仲介



# 山田西3丁目 売土地



【1号地】5,180万円  
【2号地】5,180万円  
【3号地】5,180万円

現況更地

建築条件ございません

★3区画新規分譲！

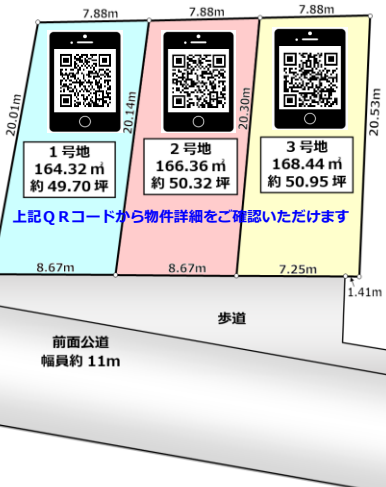
★上・下水道・都市ガス敷地内引込済！

★阪急千里線・大阪モノレール線

【山田】駅まで徒歩15分！

★敷地の前には歩道有り！

★土地約50坪！



- 所在：吹田市山田西3丁目
- 交通：阪急千里線山田駅15分
- 土地面積：【1号地】168.44㎡
- 【2号地】166.36㎡
- 【3号地】168.44㎡
- 用途地域：第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率60%
- 容積率200%
- 地目：宅地
- 引渡し：相談
- 取引態様：仲介

●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年3月25日  
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**(株)トレック** 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です

至急！売物件求めています！

たくさんの売主様にご満足いただいております！

トレック不動産販売には

たくさんの買主様にご来店いただいております！

確かな販売力がございます！