

# 速報

## ルネ千里丘

### 1,790万円

### 平成25年フルリノベーション済物件



★約25.5帖の広々LDK！

★エレベーター各階停止！

★イズミヤ千里丘店すぐ目の前！

～毎日の買物・生活たいへん便利です！～

- セブンイレブン吹田山田南店 約160m
- ファミリーマート山田南店 約350m
- ドラッグユタカ吹田山田南店 約350m

ペット飼育可  
(規約制限有)

現況空室  
即引渡可

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,790万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**47,870円/月(※+税別)**

- 所在 吹田市山田南
- 交通 JR東海道本線千里丘駅より徒歩17分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造7階建の4階部分
- 専有面積 66.60㎡
- バルコニー 東向 6.60㎡
- 建築年月 S50年6月
- 管理費等 12,510円/月
- 引渡し 即時可



こちらのQRコードから物件詳細をご確認いただけます



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年3月25日 ●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

## (株)トレック 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございませう！

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ  
06-6875-3311  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

# ★大阪市内を一望！

-高台につき日当たり・眺望良好！この眺望と開放感が財産です-

## 千里ディアヒルズ ブライト・リッジ

### 3,650万円



こちらのQRコードから物件詳細をご確認いただけます

ペット飼育可  
(規約制限有)



**お支払い例**  
●頭金0円 ●3,650万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**97,600円/月(※+税別)**

- 所在 吹田市長野東
- 交通 JR千里丘駅徒歩14分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造1.5階建の5階部分
- 専有面積 74.71㎡
- バルコニー 南東向 12.80㎡
- 建築年月 平成20年2月
- 管理費等 13,090円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

★エントランスはオートロック  
★住宅ローン控除対象物件！  
★通学・買物等に便利な立地です  
南山田小学校約30m・山田中学校約560m  
スーパーサタケ約550m・フレッシュバザール約600m

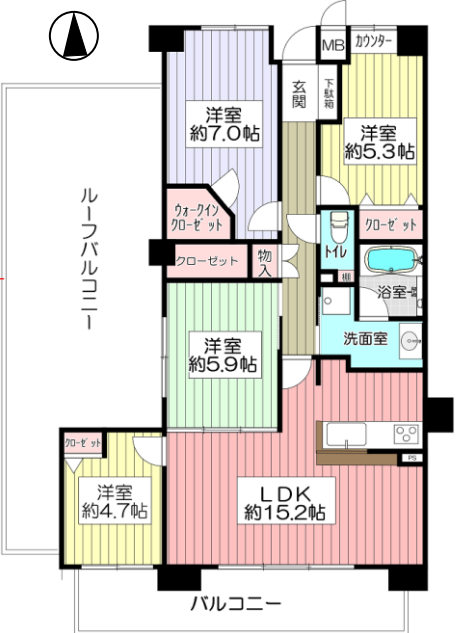
# ★専有面積 84.20㎡・4LDK+WIC！

## ガーデンステイツ千里丘 吹田・山手通り

### 4,380万円(税込)



上記QRコードから物件詳細をご確認いただけます



**お支払い例**  
●頭金0円 ●4,380万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**117,120円/月(※+税別)**

- 所在 吹田市長野東18番
- 交通 JR千里丘駅徒歩5分
- 構造 鉄筋コンクリート造7階建の7階部分
- 専有面積 84.20㎡
- バルコニー 南向 11.70㎡
- ルーフバルコニー 35.70㎡
- 建築年月 平成11年3月
- 管理費等 45,230円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

★室内フルリノベーション済！  
令和3年10月  
システムキッチン新調(食器洗乾燥機付)・トイレ新調  
浴室ユニットバス新調(浴室暖房乾燥機付)・洗面化粧台新調  
クロス張替・フローリング張替・給湯器取替...等々  
★三方角部屋！  
★最上階・眺望良好！  
-開放感のあるルーフバルコニー-35.70㎡付！-

## トレック不動産販売で続々成約中です

## 至急！売物件求めています！

たくさんの売主様にご満足いただいております！  
たくさんの買主様にご来店いただいております！

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございませう！