

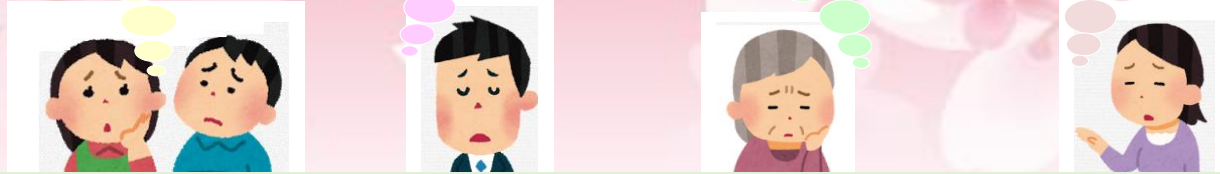
ご所有の不動産に関してこんなお悩みはございませんか？

相続不動産をすぐに現金化できないかな...

急な転勤... 自宅を売るべきか、貸すべきか...

自宅を人に貸したいが自分で管理するのはとても大変そう...

売るにしても貸すにしてもリフォームした方が良いのかな...



売りたい方も 貸したい方も 遠方

にお住まいの方もご安心ください！

地元で35年の実績！山田の**トレック不動産販売**が全てお手伝いいたします。

売りたい方...

- 具体的な成約事例と現在の正確な市場分析に基づいた販売価格をご提案いたします。
- お急ぎの場合は、「**当社買取**」にて**最短10日で現金化**！不要なお荷物はそのままOKです！
- 室内の不要物はそのまま結構です。当社にて無料で撤去いたします。また、**売却に必要な諸費用は不要**です！売買価格をそのままお受け取りいただけます。

貸したい方...

- 実際の成功事例に基づいて、入居者募集条件をご提案いたします。
- 管理は任せたい...という方は、入居者決定後、当社と「**管理業務委託契約**」を締結してください。あとは**毎月のお家賃を受け取っていただくだけです**！家賃の徴収・滞納時の保証や法的手続き、入居者様やご近所からのクレームの対応、室内設備故障時の修理の手配、退去時の立会等々、**わずらわしいことは、全て当社で代行**いたします。

売りたい方も、貸したい方も...、どちらにするか迷われている方も...

- リフォームが必要な場合は「**トレック リフォーム・コア**」にてスピーディーにお見積りいたします。
- 空室の場合は、管理組合による排水管清掃や消防点検等も**当社にて立会・対応**させていただきます。



経験と実績豊富なトレック不動産販売のスタッフにお気軽にご相談ください！

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年3月31日 ●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

速報

ルネ千里丘

1,790万円
現況空室・即内覧可

- 所在 吹田市山田南
- 交通 JR東海道本線千里丘駅より徒歩17分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造7階建の4階部分
- 専有面積 66.60㎡
- バルコニー 東向 6.60㎡
- 建築年月 S50年6月
- 管理費等 12,510円/月
- 引渡し 即時可



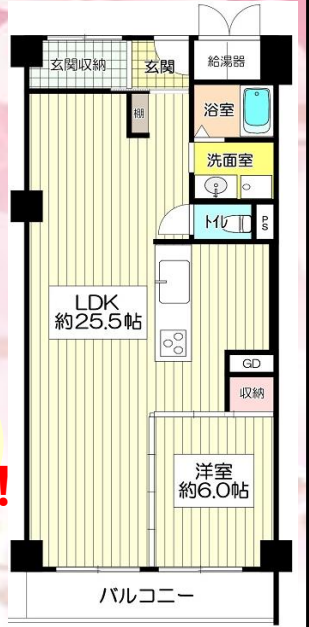
平成25年フルリノベーション済物件

お支払い例
●頭金0円 ●1,790万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
47,870円/月(ホ→7月間)



こちらのQRコードから物件詳細をご確認いただけます

- ★約25.5帖の広々LDK！
 - ★ペット飼育可(規約制限有り)
 - ★エレベーター各階停止！
 - ★イズミヤ千里丘店すぐ目の前！
- ～毎日の買物・生活たいへん便利です！～
セブンイレブン吹田山田南店 約160m
ファミリーマート山田南店 約350m
ドラッグユタカ吹田山田南店 約350m



山田西3丁目 売土地



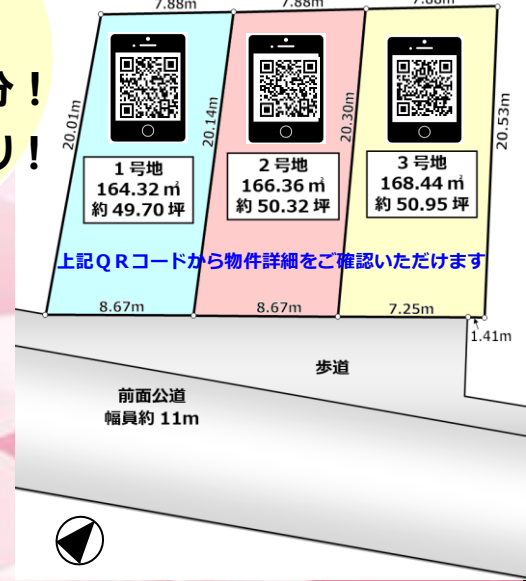
建築条件ございません
現況更地

- 所在 吹田市山田西3丁目
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩15分
- 土地面積 (1号地) 168.44㎡ (私道負担無し)
(2号地) 166.36㎡ (私道負担無し)
(3号地) 168.44㎡ (私道負担無し)
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 地目 宅地
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介



- ★3区画新規分譲！
- ★上・下水道・都市ガス敷地内引込済！
- ★阪急千里線・大阪モノレール線
- 【山田】駅まで徒歩**15分**！
- ★敷地の前には**歩道**有り！
- ★土地約**50坪**！

【1号地】5,180万円
【2号地】5,180万円
【3号地】5,180万円



至急！売物件求めています！ 物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問い合わせを
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！