

速報

山田西 C団地

- 所 在 吹田市山田西2丁目
- 交 通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川駅徒歩2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
6階建の5階部分
- 専有面積 71.48㎡
- バルコニー 南東向 14.18㎡
- 建築年月 昭和56年3月
- 管理費等 18,200円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介



上記QRコードから物件
詳細をご確認いただけます

現地ご内覧会 **初**開催

2/26(土)・27(日) 10時~18時

※事前予約のお願い

現地にスタッフは待機しておりません。
お電話にてご希望の日時をお伝えください。
上記以外の日時でもご内覧は可能です。
お気軽にお申し付け下さい。



1,950万円

南東角部屋

お支払い例

- 頭金0円 ●1,950万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
- 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
52,150円/月(元+元金込み)

★室内改装歴多数ございます！

H24年2月
システムキッチン新調・ユニットバス新調・洗面化粧台新調・給湯器取替
全室クロス張替・和室(畳・襖張替)・トイレ取替・フローリング張替等

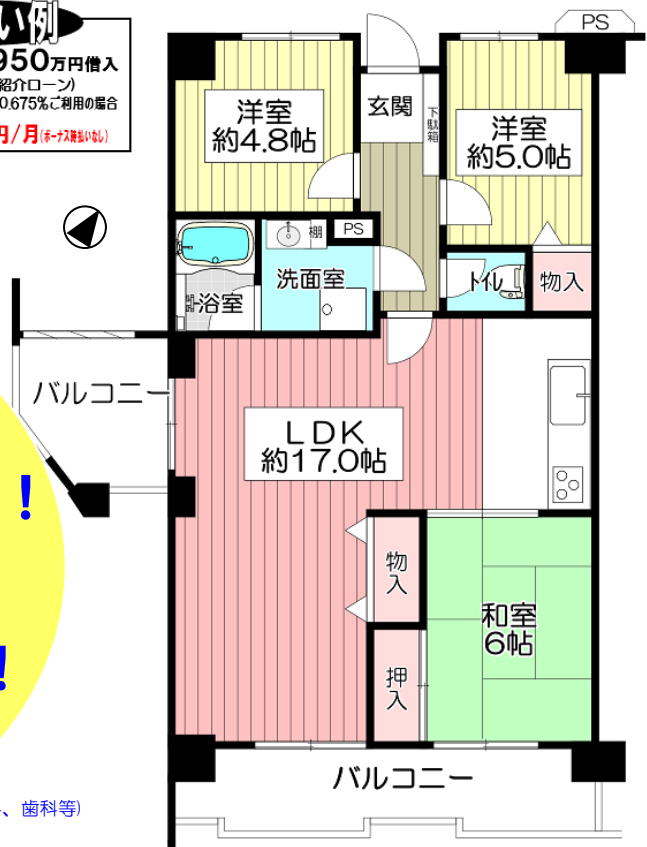
★エントランスにオートロック有！

★エレベーター各階停止！

★令和元年全サッシ取替済！

★買物生活大変便利です！

デイリーカナーアイズミヤ・郵便局・市役所山田出張所・病院(内科、皮膚科、歯科等)
のあった【山田西ショッピングタウン】内のマンションです。



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年3月10日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

売物件大募集！

特に下記の物件を**限定**でお探しのお客様がいらっしゃいます！

山田西4丁目 千里ガーデンハイツ

山田東にご家族で住まいの
お客様です。駅に近いマンシ
ョンをお探します。
千里ガーデンハイツ限定
をご希望されています。とく
に**南東向き**のお部屋をご希
望です。

山田西3丁目 千里王子高層住宅

山田西にお住まいのお客様です。
駅まで近く、環境も変わらず、
ご家族もお近くにいるため、
千里王子高層住宅限定
でお考えです。
**エレベーター停止階の
1階か4階**をご希望です。

山田東3丁目 インペリアル千里万博公園

小学校区内、新耐震基準のマ
ンションでご予算以内の物
件をお探しのため、
インペリアル千里万博公園限定
でお探します。**4LDK**の間
取りをご希望されています。

山田東2丁目 ファミリー千里山田 ウイングコート

小学校区内にお住まいのご家
族です。築年数やお部屋の広
さ等から
**ファミリー千里山田
ウイングコート限定**
でお探します。

山田東2丁目 インペリアル千里山田

マンション内にお住まいのお
客様です。
インペリアル千里山田限定
でお探します。
エレベーター停止階の
お部屋を希望されています。

山田東3丁目 メロディーハイム 千里万博公園

ご家族で箕面市にお住まい
のお客様です。立地や環境、
築年数、価格等のご条件から
メロディーハイム千里万博公園限定
でご希望されています。
ご自身で改装を希望されているため
改装前のお部屋をご希望です。

山田西4丁目 ジオタワー千里山田

現在は遠方にお住まいですが、
ご家族が近隣にいらっしゃい
ます。立地条件等のご条件から
ジオタワー千里山田限定
でお探します。2人で入居さ
れるため広さや階数のご希
望はございません。

山田東 売土地

山田東のマンションにお住
まいです。小学校区内で土地
をお探します。
山田東1~3丁目売土地
30坪以上の土地をお探
します。

具体的なご希望のある、購入に非常に前向きなお客様です！

上記のお客様以外にも他のマンション限定や学校区限定等、**山田東・山田西地域**
でお探しのお客様が多数いらっしゃいます。売却のご予定がございましたら、
山田東・山田西地域に強いトレック不動産販売までお気軽にお問合せ下さい！

至急！売物件求めています！

トレック不動産販売には 確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の お客様にご来店とお問合わせを

いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！