

# 速報

## ルネ千里丘

1,890万円

### 平成25年フルリノベーション済物件



★約25.5帖の広々LDK！

★エレベーター各階停止！

★イズミヤ千里丘店すぐ目の前！

～毎日の買物・生活たいへん便利です！～

- セブンイレブン吹田山田南店 約160m
- ファミリーマート山田南店 約350m
- ドラッグユタカ吹田山田南店 約350m

ペット飼育可  
(規約制限有)

現況空室  
即引渡可

お支払い例  
●頭金0円 ●1,890万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
50,540円/月(※+消費税)

- 所 在 吹田市山田南
- 交 通 JR東海道本線千里丘駅  
より 徒歩17分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
7階建の4階部分
- 専有面積 66.60㎡
- バルコニー 東向 6.60㎡
- 建築年月 S50年6月
- 管理費等 12,510円/月
- 引渡し 即時可



こちらのQRコード  
から物件詳細を  
ご確認いただけます



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年3月10日  
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際ご確認ください。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売  
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ **トレック不動産販売** 検索

**06-6875-3311**  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

# 売物件大募集！

特に下記の物件を**限定**でお探しのお客様がいらっしゃいます！



**山田南**  
**日興千里丘**  
**スカイマンション**

山田南にご家族で住まいのお客様です。学校区を変えずにご購入を検討されています。  
**日興千里丘スカイマンション限定**で物件をお探しです。  
**エレベーター停止階**で1,500万円まででお探しです



**長野西・長野東**  
**売土地**

ご家族で南山田小学校区内にお住まいです。学校区を変えずにご購入を検討されています。  
**南山田小学校区限定**でお考えです。**30~40坪**の土地をお探しです。お家は建ったままでかまいません。



**山田市場**  
**ライオンズガーデン千里丘**

ご友人がマンション内にお住まいで、同じマンションにお引越しをご希望されております。  
**ライオンズガーデン千里丘限定**でご希望されています。  
**2組のお客様がお待ちです！**



**長野東**  
**千里ディアヒルズ**  
**ブライトリッジ**

小学校区にご家族でお住まいです。眺望の良い物件をご希望です。  
**千里ディアヒルズブライトリッジ限定**向きや階数にこだわりはなく、良い物件があればすぐにでもお引越しを検討できるお客様です



**櫻切山**  
**売土地**

現在も櫻切山にお住まいのご家族です。ご自身で建築できる土地をご希望です。  
**櫻切山限定で土地・戸建**をお探しです。建築される**工務店等も決まっております**、前向きなお話につながる**可能性が高いお客様**です。



**山田南**  
**日興千里丘**  
**スカイマンション**

山田東に2世帯でお住まいのお客様です。  
**日興千里丘スカイマンション限定**でお探しです。  
**4LDK**の間取りをご希望されております。



**長野西**  
**エールグラン千里丘**

南山田小学校区内でお住み替えをご希望されております。  
**エールグラン千里丘限定**でお探しです。  
階数や棟のご要望はございませんが**年内のご入居**を希望されております。



**長野西**  
 **Proud吹田千里丘**  
**サウスヒル**

現在は摂津市にお住まいです。ご実家の周辺で物件をご希望です。  
 **Proud吹田千里丘サウスヒル限定**でお探しです。階数等のご要望はございませんが、なるべく早めのお引越しをご希望されております。

**具体的なご希望のある、購入に非常に前向きなお客様です！**

上記のお客様以外にも他のマンション限定や小中学校区限定等、**千里丘・山田地域**でお探しのお客様が多数いらっしゃいます。売却のご予定がございましたら、**千里丘・山田地域に強いトレック不動産販売**までお気軽にお問合せ下さい！

**至急！** 売物件求めています！  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問い合わせを  
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
**トレック不動産販売**がお手伝いさせていただきます！