

# 速報

## ルネ千里丘

1,890万円

### 平成25年フルリノベーション済物件



★約25.5帖の広々LDK！

★エレベーター各階停止！

★イズミヤ千里丘店すぐ目の前！

- ～毎日の買物・生活たいへん便利です！～
- セブンイレブン吹田山田南店 約160m
- ファミリーマート山田南店 約350m
- ドラッグユタカ吹田山田南店 約350m

ペット飼育可  
(規約制限有)

現況空室  
即引渡可

お支払い例  
●頭金0円 ●1,890万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
50,540円/月(※+α諸費別)

- 所在 吹田市山田南
- 交通 JR東海道本線千里丘駅より徒歩17分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造7階建の4階部分
- 専有面積 66.60㎡
- バルコニー 東向 6.60㎡
- 建築年月 S50年6月
- 管理費等 12,510円/月
- 引渡し 即時可



こちらのQRコードから物件詳細をご確認いただけます



●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年2月28日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**(株)トレック不動産販売**  
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ

**06-6875-3311**  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

## プラウド千里山田

4,380万円(税込)

お支払い例  
●頭金0円 ●4,380万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
117,120円/月(※+α諸費別)

現況空室・即内覧可

- 所在 吹田市山田西4丁目13
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩6分
- 構造 鉄筋コンクリート造11階建の8階部分
- 専有面積 75.96㎡
- バルコニー 東向 21.90㎡
- 建築年月 平成14年10月
- 管理費等 23,350円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

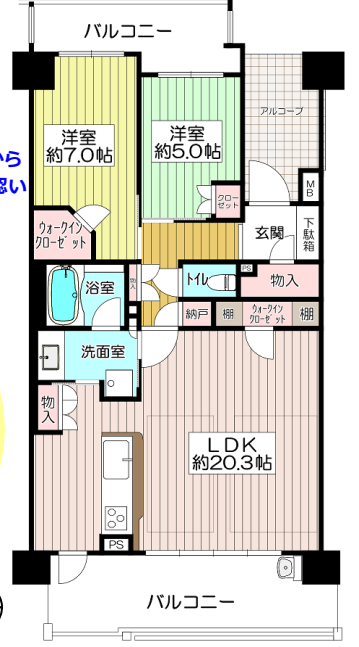
## ★阪急山田駅徒歩6分！



上記QRコードから物件詳細をご確認いただけます

★室内リフォーム履歴多数あり！

- R3年10月
- ガスコンロ取替・トイレ新調・クロス張替
- キッチン、浴室、洗面室水栓取替・ハウスクリーニング等
- ★8階部分・日当たり、眺望良好！
- ★約20.3帖のひろびろLDK！
- ★ペット飼育可(規約制限あり)
- ★収納大変充実しています！  
全室収納+ウォークインクローゼット+納戸
- ★セキュリティ充実！  
エントランスはオートロック・玄関、窓に防犯センサーあり



## 山田西3丁目売土地

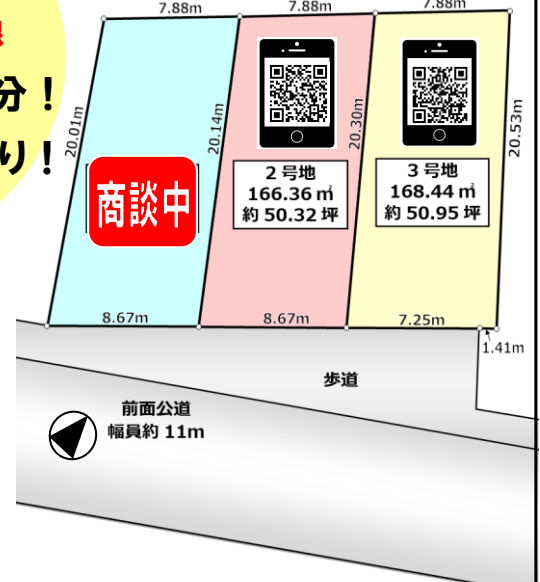


★3区画新規分譲！

- ★上・下水道・都市ガス敷地内引込済！
- ★阪急千里線・大阪モノレール線
- 【山田】駅まで徒歩15分！
- ★敷地の前には歩道有り！
- ★土地約50坪！

【2号地】5,180万円  
【3号地】5,180万円

下記QRコードから物件詳細をご確認いただけます



現況更地

建築条件ございません

- 所在 吹田市山田西3丁目
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩15分
- 土地面積 [2号地] 166.36㎡(私道負担無し)  
[3号地] 168.44㎡(私道負担無し)
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 地目 宅地
- 引渡し 相談



トレック不動産販売で続々成約中です

**至急！** 売物件求めています！

たくさんの売主様にご満足いただいております！  
たくさんの買主様にご来店いただいております！

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます！