

速報



- 所在 吹田市山田西4丁目13
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩6分
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 専有面積 11階建の8階部分 75.96㎡
- バルコニー 東向 21.90㎡
- 建築年月 平成14年10月
- 管理費等 23,350円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

**プラウド
千里山田**

4,380万円 (税込)

現況空室・即内覧可

お支払い例
●頭金0円 ●4,380万円借入
都市銀行ご利用(総介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
117,120円/月(※手数料別)

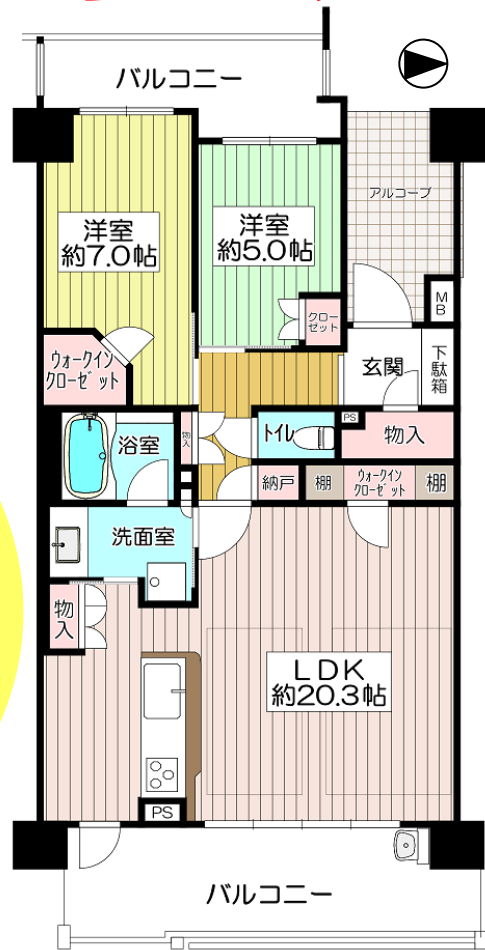
**住宅ローン控除
対象物件**

★阪急千里線【山田駅】徒歩6分！



上記QRコードから
物件詳細をご確認
いただけます

**ペット飼育可
(規約制限有)**



★室内リフォーム履歴多数あり！

R3年10月
ガスコンロ取替・トイレ新調・クロス張替
キッチン、浴室、洗面室水栓取替・ハウスクリーニング等

★8階部分・日当たり、眺望良好！

★約20.3帖のひろびろLDK！

★リビングに床暖房あり！

★収納大変充実しています！

全室収納+ウォークインクローゼット+納戸

★セキュリティ充実！

エントランスはオートロック・玄関、窓に防犯センサーあり

★阪急南千里駅まで直結の徒歩2分！

**リーザス
南千里**



- 所在 吹田市津雲台1丁目
- 交通 阪急南千里駅徒歩2分
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 専有面積 15階建3階部分 74.83㎡
- バルコニー 西向 16.02㎡
- 建築年月 H19年1月
- 管理費等 19,690円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

5,280万円 (税込)



左記QRコード
から物件詳細を
ご確認いただけます

現況空室即内覧可

★室内設備充実しております！

-食器洗乾燥機・浴室暖房乾燥機付-

★商業施設【トナリエ南千里】に隣接！

-毎日のお買物・生活に大変便利な立地です-

★平成19年1月建築のマンションです

★安心のセキュリティ！

管理人常駐・24時間セキュリティ・オートロック

**ペット飼育可
(規約制限有)**

お支払い例
●頭金0円 ●5,280万円借入
都市銀行ご利用(総介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
141,190円/月(※手数料別)



**山田西3丁目
売土地**



★3区画新規分譲！

★上・下水道・都市ガス敷地内引込済！

★阪急千里線・大阪モノレール線

【山田】駅まで徒歩15分！

★敷地の前には歩道有り！

★土地約50坪！

現況更地

建築条件なし

- 所在 吹田市山田西3丁目
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩15分
- 土地面積 [2号地] 166.36㎡ (私道負担無し)
- 土地面積 [3号地] 168.44㎡ (私道負担無し)
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 地目 宅地
- 引渡し 相談



【2号地】5,180万円

【3号地】5,180万円

下記QRコードから物件詳細をご確認いただけます



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年2月15日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際ご確認ください。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急！売物件求めています！

**トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！**

**物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを**

**いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！**