

売物件大募集!

特に下記の物件を**限定**でお探しのお客様がいらっしゃいます!

山田南
日興千里丘スカイマンション

山田南にご家族で住まいのお客様です。学校区を変えずにご購入を検討されています。
日興千里丘スカイマンション限定でご希望されています。
エレベーター停止階で1,500万円まででお探しです

長野西・長野東
売土地

ご家族で南山田小学校区内にお住まいです。学校区を変えずにご購入を検討されています。
南山田小学校区限定でお考えです。30~40坪の土地をお探しです。お家は建ったままでかまいません。

山田市場
ライオンズガーデン千里丘

ご友人がマンション内にお住まいで、同じマンションにお引越しをご希望されています。
ライオンズガーデン千里丘限定でご希望されています。
2組のお客様がお待ちです!

長野西・長野東
千里丘西
中古マンション

ご夫婦で新芦屋にお住まいです。ご家族が南山田小学校区内にお住まいで、お近くで駅に近いマンションをお探しです。とくに**長野西・東・千里丘西**でお探しです。ご夫婦二人ですが60㎡以上のお部屋をお探しです。

千里丘西
千里月見ヶ丘ハイツ

長野西にお住まいのお客様です。セカンドハウスとして物件をお探しです。
千里月見ヶ丘ハイツ限定でお探しです。
階数や棟、広さのご要望はございません。

長野西・長野東
中古一戸建住宅

南山田小学校区内でお引越しを検討されているため、**南山田小学校区限定**で中古一戸建をお探しです。築年数が新しい物件をご希望です。

長野西
エールグラン千里丘

南山田小学校区内でお住み替えをご希望されています。
エールグラン千里丘限定でお探しです。
階数や棟のご要望はございませんが**年内のご入居**を希望されています。

長野西
プラウド吹田千里丘
サウスヒル

現在は摂津市にお住まいです。ご実家の周辺で物件をご希望です。
プラウド吹田千里丘サウスヒル限定でお探しです。階数等のご要望はございませんが、なるべく早めのお引越しをご希望されています。

具体的なご希望のある、購入に非常に前向きなお客様です!
上記のお客様以外にも他のマンション限定や小中学校区限定等、**千里丘・山田地域**でお探しのお客様が多数いらっしゃいます。売却のご予定がございましたら、**千里丘・山田地域に強いトレック不動産販売**までお気軽にお問合せ下さい!

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年2月15日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

★**専有面積 100.55㎡・3LDK!**

速報

**東急エル・アルス
千里丘**

- 所在 吹田市新芦屋上19
- 交通 JR千里丘駅徒歩15分
- 構造 鉄筋コンクリート造
13階建の6階部分
- 専有面積 100.55㎡
- バルコニー 南向 21.59㎡
- 建築年月 S58年8月
- 管理費等 31,150円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

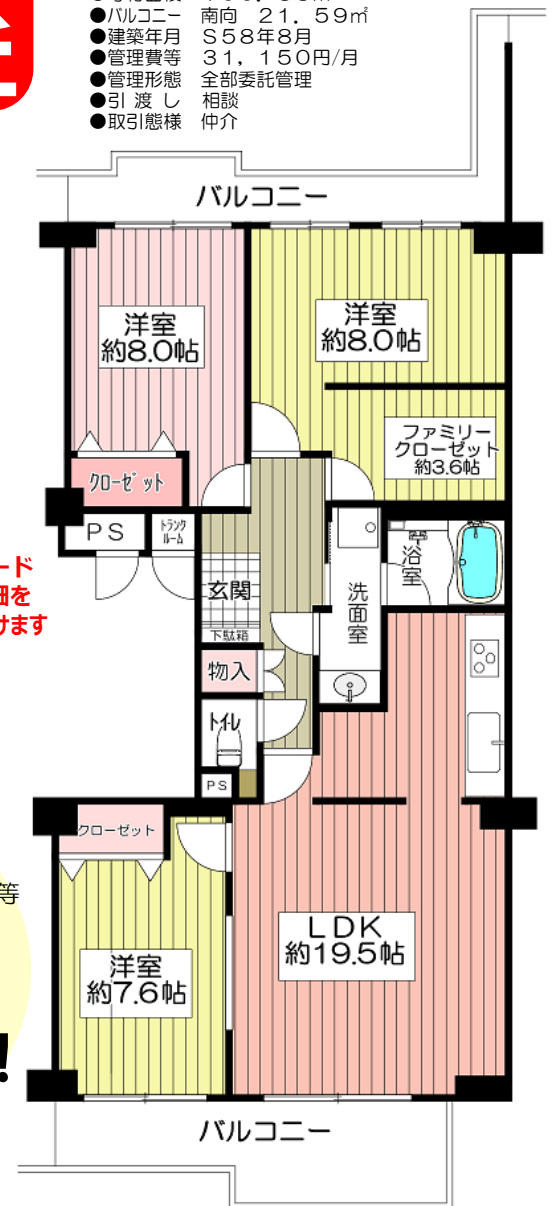
3,180万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●3,180万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
85,040円/月(ボーナス時払い)

**住宅ローン控除
対象物件**



左記QRコードから物件詳細をご確認いただけます



★フルリノベーション完成予定!

2022年2月初旬
システムキッチン新調・浴室ユニットバス新調・トイレ新調
給湯器新調・全室クロス張替・フローリング張替・建具新調...等

★南向き・日当たり良好!

★両面バルコニー・通風良好!

★エレベーター各階停止!

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!