

# 山田・千里丘地域の最新物件情報が満載！！

地元の物件  
情報たっぷり

トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



**TREK** 住まいは、緑の吹田市 山田  
トレック不動産販売

山田・千里丘など吹田市  
LINEでもお問い合わせ  
わさせていただきます！  
06-6875-3311

吹田の不動産のことなら  
トレック不動産販売にお任せください！

## ご成約御礼！！



おかげさまで12月に**5件**成約させていただきました！

- ◆山田東:メロディーハイム千里東 ◆清水:ユニハイム千里丘吹田清水
- ◆山田市場:ライオンズガーデン千里丘◆樫切山:日興千里台スカイタウンB館
- ◆山田東:山田東4丁目中古一戸建住宅

**私たちが責任をもって売却いたします！**  
-トレックは全営業スタッフが宅地建物取引士です！-

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年1月31日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**(株)トレック** 不動産販売  
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

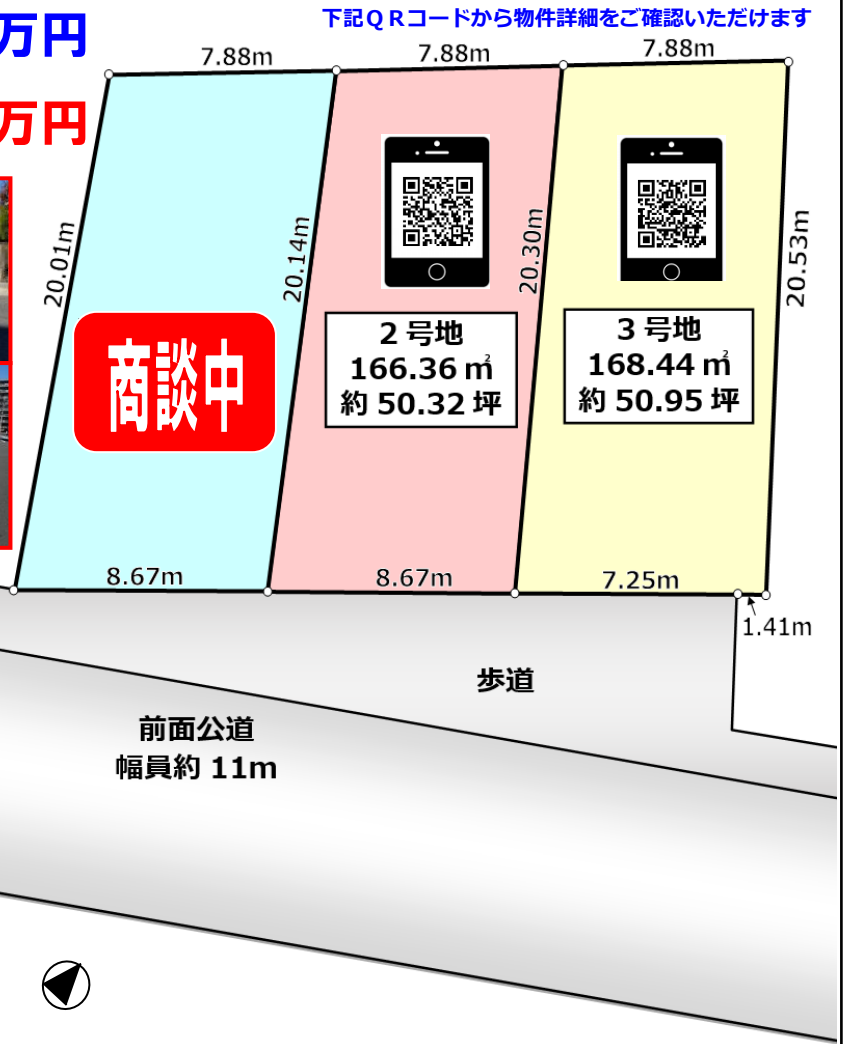
最新物件情報満載！  
トレックのホームページ

06-6875-3311  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

## 山田西3丁目 売土地

- 所在 吹田市山田西3丁目
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩15分
- 土地面積 **[2号地] 166.36㎡ (私道負担無し)**  
**[3号地] 168.44㎡ (私道負担無し)**
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 地目 宅地
- 引渡し 相談

**[2号地] 5,180万円**  
**[3号地] 5,180万円**



敷地面積 **約50坪！**



- ★3区画新規分譲！
- ★現況更地！ ★建築条件なし！
- ★上・下水道・都市ガス敷地内引込済！
- ★阪急千里線・大阪モノレール線  
【山田】駅まで徒歩**15分**！
- ★敷地の前には**歩道**有り！

**至急！** 売物件求めています！  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問合わせを  
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！