

速報

山田西 B団地

- 所 在 吹田市山田西1丁目
- 交 通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川駅徒歩3分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
5階建の4階部分
- 専有面積 73.76㎡
- バルコニー 南西向 11.35㎡
- 建築年月 昭和54年7月
- 管理費等 10,920円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介



上記QRコードから
物件詳細をご確認いただけ
ます

現地ご内覧会初開催

1/15(土)・16(日) 10時~18時

※事前予約のお願い

現地にスタッフは待機しておりません。
お電話にてご希望の日時をお伝えください。
上記以外の日時でもご内覧は可能です。
お気軽にお申し付け下さい。



980万円

お支払い例
●頭金0円 ●980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
26,210円/月(※手数料別)

ペット飼育可
(規約制限有)

現況空室
即引渡可

★室内リフォーム履歴多数あり!

H19年7月 システムキッチン新調・浴室ユニットバス取替...等
R3年12月 全室クロス張替・和室(畳・襖張替)・コンセント取替
フローリング張替(LDK・洋室・廊下)・ハウスクリーニング

★敷地内平面駐車場空有!【月額6,000円】

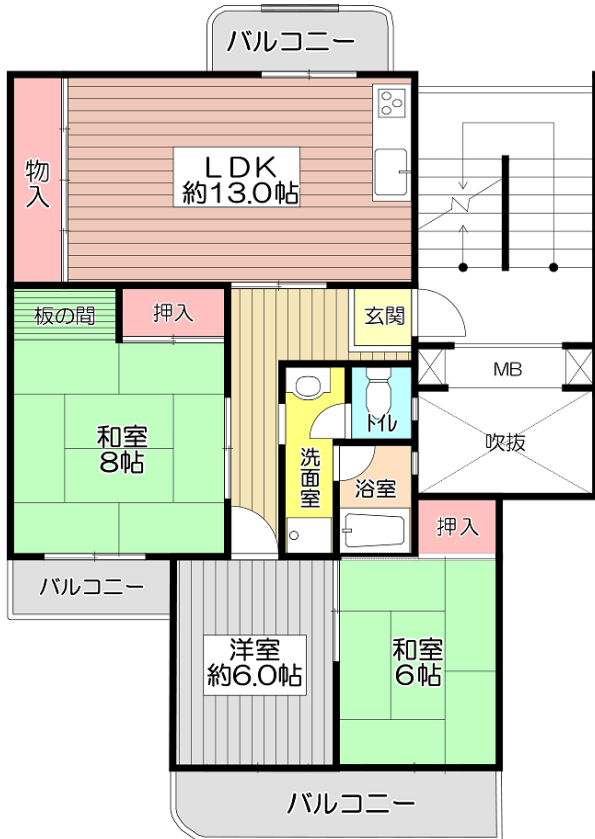
★浴室・洗面室・トイレに窓あり!

★日当たり・通風良好!

★3面バルコニー!

★買物生活大変便利です!

デイリーカーナートイズミヤ約300m・市役所山田出張所約310m
山田第三小学校まで約340m・西山田中学校まで約540m



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年1月31日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

プリアーレ 千里山田



1,698万円



左記QRコード
から物件詳細を
ご確認いただけます

お支払い例
●頭金0円 ●1,690万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
45,190円/月(※手数料別)

ペット飼育可
(規約制限有)

★室内改装済!

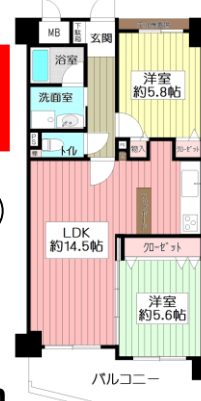
システムキッチン新調・カップボード新設
トイレ新調・全室クロス張替等

★陽当り・眺望良好!

★近隣駐車場確保済!

★EXPOCITYまで約550m

●所在: 吹田市山田東3丁目 ●大阪モノレール線万博記念公園駅徒歩12分
●構造: RC造9階建5階部分 ●専有面積: 59.99㎡ ●バルコニー:
南向10.24㎡ ●建築年月: H9年8月 ●管理費等: 32,380円/月
●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 売主



山田西 第2次団地



1,860万円



左記QRコード
から物件詳細を
ご確認いただけます

お支払い例
●頭金0円 ●1,860万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
49,740円/月(※手数料別)

ペット飼育可
(規約制限有)

現況空室・即内覧可

★LDKの床は天然無垢材を使用!

★アイランド型キッチン!

★敷地内平面駐車場空有!
【月額7,000円/9,000円】

★令和3年3月室内改装済!

◎ガスコンロ交換 ◎洗面化粧台交換 ◎クロス張替
◎ペンキ塗替え ◎温水洗浄便座交換 等

●所在: 吹田市山田西2丁目 ●阪急千里線山田駅よりバス7分 新小川停より
徒歩4分 ●構造: RC造8階建1階部分 ●専有面積: 73.33㎡ ●バルコニー:
南西向12.54㎡ ●建築年月: S56年2月 ●管理費等: 17,080円/月
●管理形態: 自主管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 仲介



千里山田 D団地



1,699万円



左記QRコード
から物件詳細を
ご確認いただけます

現況空室・即内覧可

お支払い例
●頭金0円 ●1,690万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
45,190円/月(※手数料別)

ペット飼育可
(規約制限有)

★室内改装済!

システムキッチン新調・カップボード新設
トイレ新調・全室クロス張替等

★敷地内平面駐車場空有!

★エレベーター各階停止!

★買物・生活便利です!

●所在: 吹田市山田西1丁目 ●阪急千里線南千里駅バス7分 亥子谷停 徒歩
2分 ●構造: SRC造14階建2階部分 ●専有面積: 71.04㎡ ●バルコニー:
東向6.98㎡ ●建築年月: S50年3月 ●管理費等: 15,000円/月
●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 仲介



ユニブル 千里山田



2,980万円

下記QRコード
から物件詳細を
ご確認いただけます



お支払い例
●頭金0円 ●2,980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
79,690円/月(※手数料別)

角部屋 住宅ローン
対象物件

★ルーフバルコニー約31㎡付!

★リビングに床暖房付!

★日当たり・眺望良好!

★ゆったりとした浴室!【1600×2000】

●所在: 吹田市山田東2丁目 ●交通: 阪急千里線山田駅バス6分 山田市民体
育館前徒歩4分 ●構造: RC造8階建5階 ●専有面積: 103.73㎡
●バルコニー: 南西向31.82㎡ ●建築年月: H13年4月 ●管理費等:
40,440円 ●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 仲介



トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!