

千里丘・山田地域の最新物件情報が満載！！

地元の物件
情報たっぷり

トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



住まいは、緑の吹田市 山田
トレック不動産販売

LINEでもお問い合わせ
させていただきます！

06-6875-3311

吹田の不動産のことなら
トレック不動産販売にお任せください！

ご成約御礼！！



おかげさまで12月に**5件**成約させていただきました！

- ◆山田東:メロディーハイム千里東 ◆清水:ユニハイム千里丘吹田清水
- ◆山田市場:ライオンズガーデン千里丘◆榎切山:日興千里台スカイタウンB館
- ◆山田東:山田東4丁目中古一戸建住宅

私たちが責任をもって売却いたします！
-トレックは全営業スタッフが宅地建物取引士です！-

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年1月31日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

速報

モンテペルテ 千里丘

- 所在 吹田市長野西14番
- 交通 JR千里丘駅徒歩15分
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 専有面積 96.09㎡
- バルコニー 南向 10.76㎡
- 建築年月 昭和56年3月
- 管理費等 15,100円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介



上記QRコードから
物件詳細をご確認いただけ
ます

★ 専有面積 **96.09㎡・4SLDK!**

1,780万円



お支払い例
●頭金0円 ●1,780万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
47,600円/月(ボーナス明け)

**現況空室
即内覧可**

★室内リフォーム履歴多数あり！

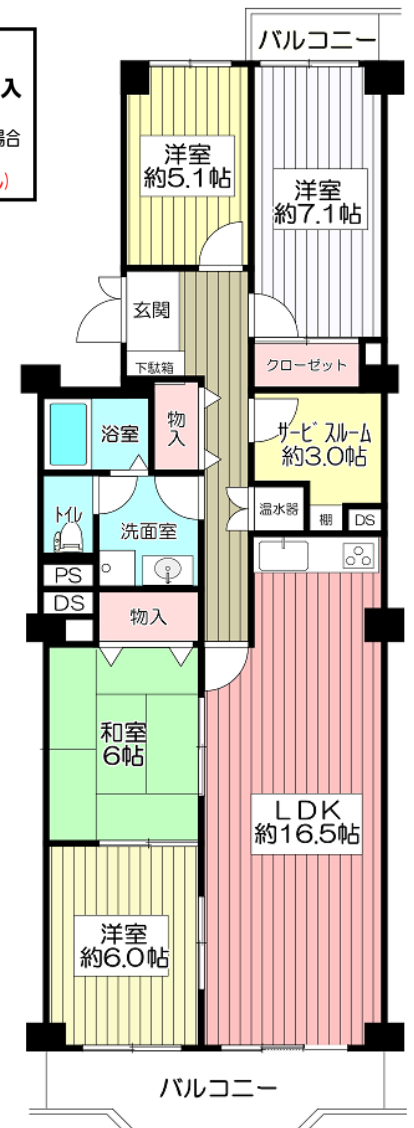
- R3年12月
キッチンコンロ取替・ウォシュレット取替・クロス張替
巾木取替・建具新調・フローリング張替...等々
- 近年(時期不詳)
キッチン新調・トイレ新調・浴室ユニットバス新調
洗面化粧台新調...等々

★南北両面バルコニー・通風良好！

★南向き・日当たり、眺望良好！

★買物生活大変便利です！

- スーパーサタケまで約160m・フレッシュバザールまで約240m
- スギ薬局まで約320m・ファミリーマートまで約50m
- 南山田小学校小学校まで約650m・山田中学校まで約130m



至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを

いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!