

速報

山田西 B団地

- 所在地 吹田市山田西1丁目
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川駅徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建の4階部分
- 専有面積 73.76㎡
- バルコニー 南西向 11.35㎡
- 建築年月 昭和54年7月
- 管理費等 10,920円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介



上記QRコードから
物件詳細をご確認いた
だけます

現地ご内覧会 **初**開催

1/15(土)・16(日) 10時~18時



※事前予約のお願い

現地にスタッフは待機しておりません。
お電話にてご希望の日時をお伝えください。
上記以外の日時でもご内覧は可能です。
お気軽にお申し付け下さい。

980万円

ペット飼育可
(規約制限有)

現況空室
即引渡可

★室内リフォーム履歴多数あり!

H19年7月 システムキッチン新調・浴室ユニットバス取替...等
R3年12月 全室クロス張替・和室(畳・襦袢替)・コンセント取替
フローリング張替(LDK・洋室・廊下)・ハウスクリーニング

★敷地内平面駐車場空有!【月額6,000円】

★浴室・洗面室・トイレに窓あり!

★日当たり・通風良好!

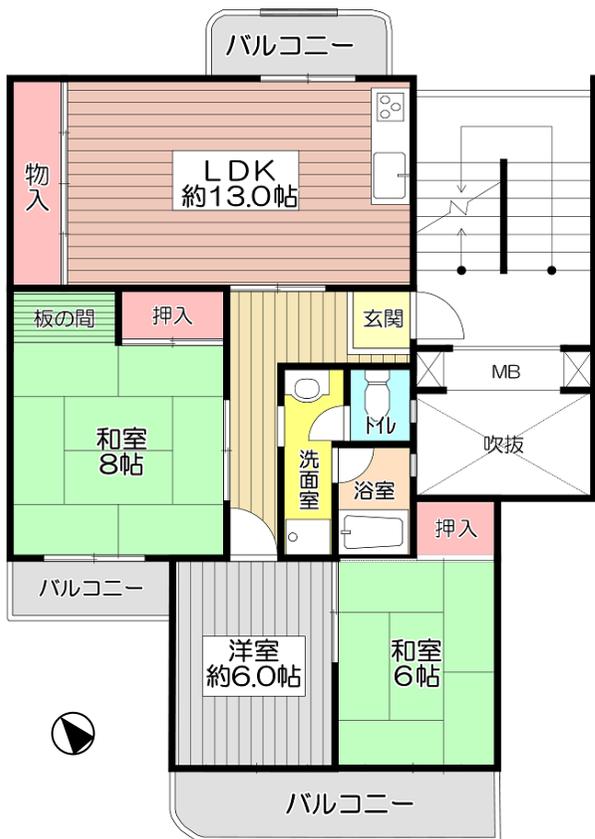
★3面バルコニー!

★買物生活大変便利です!

デイリーカーナートイズミヤ約300m・市役所山田出張所約310m
山田第三小学校まで約340m・西山田中学校まで約540m

お支払い例

●頭金0円 ●980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
26,210円/月(※+7%増し)



速報

五月が丘南 中古一戸建

- 所在地 吹田市五月が丘南26番6号
- 交通 阪急千里線 南千里駅 バス10分
五月が丘南バス停より徒歩2分
- 構造 木造3階建
- 土地面積 【公簿】68.86㎡
- 建物面積 122.13㎡
- 建築年月 平成6年8月
- 前面道路 公道 北側約4.4m
東側約4.5m
- 引渡し 相談



上記QRコードから
物件詳細をご確認いた
だけます

3,980万円 (税込)

お支払い例

●頭金0円 ●3,980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
106,430円/月(※+7%増し)



現況空室
即引渡可

北東角地物件

★令和3年12月内外装リフォーム済

【新規交換】

- システムキッチン(食洗機/IHクッキングヒーター)
- ユニットバス(浴室乾燥機/浴室テレビ)
- 洗面化粧台 ■一体型洗濯パン ■自動洗浄トイレ
- コンセント ■スイッチプレート ■照明アダプター
- 玄関ドア ■玄関ドアホン ■建具(一部)取替

【貼替え/仕上げ】

- 外装(ガルバリウム仕様) ■屋根全塗装 ■ベランダ防水塗装
- 全室天井クロス・床フロア(1F・2F) ■玄関タイル

★延床面積 122.13㎡・4SLDK

★オール電化仕様

★全居室収納スペース有

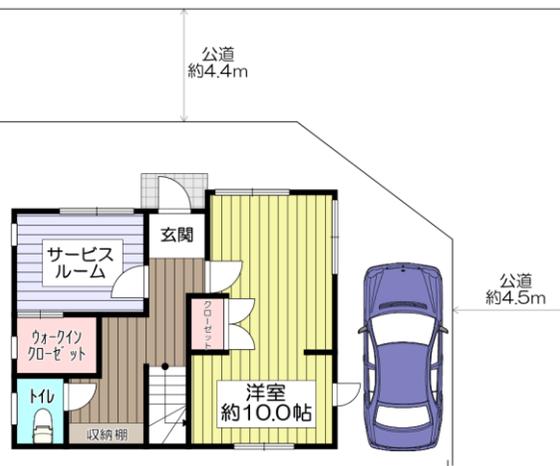
★屋根裏収納スペース有

★ウォークインクローゼット有

★宅配ボックス付き

【東佐井寺小学校】約500m

【佐井寺中学校】約500



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年1月31日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売 検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!