

# 山田西3丁目 売土地



**現況更地！  
建築条件なし！**

- 所在 吹田市山田西3丁目
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩15分
- 土地面積 **【2号地】** 166.36㎡ (私道負担無し)  
**【3号地】** 168.44㎡ (私道負担無し)
- 用途地域 第1種中層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 地目 宅地
- 引渡し 相談

**★3区画新規分譲！**

**★上・下水道・都市ガス敷地内引込済！**

**★阪急千里線・大阪モノレール線**

**【山田】駅まで徒歩15分！**

**★敷地の前には歩道有り！**

**★土地約50坪！**



**【2号地】5,180万円  
【3号地】5,180万円**

右記QRコードから物件詳細をご確認いただけます



# ★阪急南千里駅まで直結の徒歩2分！

## リーザス 南千里



**5,280万円** (税込)

左記QRコードから物件詳細をご確認いただけます

**★室内設備充実しております！**

- 食器洗乾燥機・浴室暖房乾燥機付 -

**★商業施設【トナリエ南千里】に隣接！**

- 毎日のお買物・生活に大変便利な立地です -

**★平成19年1月建築のマンションです**

**★安心のセキュリティ！**

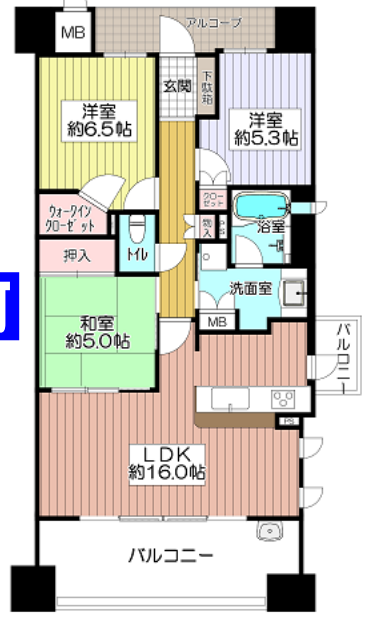
管理人常駐・24時間セキュリティ・オートロック

- 所在 吹田市津雲台1丁目
- 交通 阪急南千里駅徒歩2分
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 専有面積 15階建3階部分 74.83㎡
- バルコニー 南向 16.02㎡
- 建築年月 H19年1月
- 管理費等 19,690円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

**現況空室即内覧可**

**ペット飼育可  
(規約制有限)**

**お支払い例**  
●頭金0円 ●5,280万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**141,190円/月(※+2割増)**



## 日興千里台 スカイタウン

**1,688万円** (税込)

**現況空室  
即内覧可**

**家具・小物  
照明器具付**

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,680万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**44,930円/月(※+2割増)**

右記QRコードから物件詳細をご確認いただけます



**★室内フルリノベーション済！**

システムキッチン(食器洗乾燥機)新調トイレ新調  
洗面化粧台新調・浴室ユニットバス新調・建具新調等

**★エレベーター各階停止！**

**★南向き・日当たり良好！**

**★近隣駐車場空有り！**

- 所在 吹田市山田樫切山21番
- 阪急千里線山田駅バス10分樫切山駅徒歩2分
- 構造 RC造8階建4階部分
- 専有面積 64.26㎡
- バルコニー 南向7.50㎡
- 建築年月 S51年7月
- 管理費等 13,049円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主

●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年1月10日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**(株)トレック不動産販売**  
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ

**06-6875-3311**  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

## 日興千里台 スカイタウン

**1,750万円** (税込)

**現況空室  
即内覧可**

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,750万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**46,800円/月(※+2割増)**

下記QRコードから物件詳細をご確認いただけます



**★R3年7月フルリノベーション済！**

システムキッチン(食器洗乾燥機)新調トイレ新調  
洗面化粧台新調・浴室ユニットバス新調・建具新調等

**★7階部分・眺望良好！**

大阪方面を一望！開放感のある気持ちの良いお部屋です

**★近隣駐車場空有り！**

**★エレベーター各階停止！**

- 所在 吹田市山田樫切山21番
- 阪急千里線山田駅バス10分樫切山駅徒歩2分
- 構造 RC造8階建7階部分
- 専有面積 64.26㎡
- バルコニー 南向7.50㎡
- 建築年月 S51年7月
- 管理費等 13,049円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主

## ステイツ吹田千里丘 アネックス

**2,995万円** (税込)

**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,990万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**79,950円/月(※+2割増)**



左記QRコードから物件詳細をご確認いただけます

**★室内フルリノベーション済！**

令和3年7月  
対面式システムキッチン新調・浴室ユニットバス新調  
トイレ新調・洗面化粧台新調・建具新調・クロス張替  
フローリング張替・洗濯防水パン取替・畳表替…等々

**★三方角部屋**

**★通勤・通学・お買物に便利！**

JR千里丘駅徒歩11分・南山田小学校 約700m  
スーパーサタケ 約30m・スギ薬局 約200m

- 所在 吹田市長野西8番
- JR千里丘駅徒歩12分
- 構造 RC造6階建2階部分
- 専有面積 76.27㎡
- バルコニー 南向16.97㎡
- 建築年月 H9年4月
- 管理費等 32,340円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

**トレック不動産販売で続々成約中です**

たくさんの売主様にご満足いただいております！  
たくさんの買主様にご来店いただいております！

**至急！売物件求めています！**

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます！