

売物件大募集！

特に下記の物件を**限定**でお探しのお客様がいらっしゃいます！

【山田南】 日興千里丘 スカイマンション



山田南にご家族で住まいの
お客様です。学校区を変えずに
ご購入を検討されています。
日興千里丘スカイマンション限定
でご希望されています。
エレベーター停止階で
1,500万円まででお探しです

【長野西・長野東】 売土地



ご家族で南山田小学校区内に
お住まいです。学校区を変えず
にご購入を検討されています。
南山田小学校区限定
でお考えです。特に**長野西・
長野東**で**30坪～50坪**
の土地を探されています。

【山田市場】 パレ千里



山田にご家族でお住まいです。
築年数や価格等のご条件から
パレ千里限定
でご希望されています。お部
屋の広さや階数、室内状況の
ご要望はございません。

【長野西・長野東・千里丘西】 中古マンション



ご夫婦で新芦屋にお住まいで
す。ご家族が南山田小学校内に
お住まいで、お近くで駅に近い
マンションをお探しです。特に
長野西・東・千里丘西
でお探しです。ご夫婦二人ですが
60㎡以上のお部屋をお探しです。

【千里丘西】 千里月見ヶ丘ハイツ



長野西にお住まいのお客
様です。セカンドハウスと
して物件をお探しです。
千里月見ヶ丘ハイツ限定
でお探しです。階数や棟、広
さのご要望はございません。

【長野西・長野東】 売土地



長野西にお住いのお客様で
す。息子様のご結婚にあわせ
て物件をお探しです。
長野西・長野東限定
でご希望されています。
価格や、広さよりも立地を
重要視されています。

【長野西】 エールグラン千里丘



南山田小学校区内にお住み
替えをご希望されております。
エールグラン千里丘限定
でお探しです。階数や棟の
ご要望はございませんが
来年3月末までのご入居
を希望されております。

【樫切山】 日興千里台 スカイタウン



息子様ご家族のお近くにお
引越しをご希望のお客様で
日興千里台スカイタウン限定
でご探しです。ご自分で好
みのリフォームをしたいため、
リフォームをしていないお部
屋を希望されております。

具体的なご希望条件でお探しの購入に非常に前向きなお客様です！
上記のお客様以外にも他のマンション限定や小中学校区限定等、**千里丘・山田地域**
でお探しのお客様が多数いらっしゃいます。売却のご予定がございましたら、
千里丘・山田地域に強いトレック不動産販売までお気軽にお問合せください！

●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年12月25日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

日興千里台 スカイタウン



1,688万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●1,680万円借入
都市銀行ご利用(総借入額)
35年返済・変動・借入金利0.675%ご利用の場合
44,930円/月(※元金1円)

現況空室
即内覧可



左記QRコード
から物件詳細を
ご確認くださいませ



★フルリノベーション済！
令和2年10月
システムキッチン新調・洗面化粧台新調
浴室ユニットバス新調・建具新調等
★エレベーター各階停止！
★家具・小物・照明付き！
★南向き・日当たり良好！
-目の前は公園！開放感のあるお部屋です-
★浴室暖房乾燥機・食器洗乾燥機付！

●所在：吹田市樫切山 ●阪急千里線山田駅バス10分山田樫切山駅徒歩2分
●構造：RC造8階建4階部分 ●専有面積：64.26㎡ ●バルコニー：南向
7.50㎡ ●建築年月：S51年7月 ●管理費等：13,049円/月 ●管理形態：
全部委託管理 ●引渡し：即時可 ●取引態様：売主

プリアーレ 千里山田



1,698万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●1,690万円借入
都市銀行ご利用(総借入額)
35年返済・変動・借入金利0.675%ご利用の場合
45,190円/月(※元金1円)

ペット飼育可
(規約制限有)



左記QRコード
から物件詳細を
ご確認くださいませ



★室内改装済！
システムキッチン新調・カッボード新設
トイレ新調・全室クロス張替等
★陽当り・眺望良好！
★近隣駐車場確保済！
★EXPOCITYまで約550m！

●所在：吹田市山田東3丁目 ●大阪モノレール線万博記念公園駅徒歩12分
●構造：RC造9階建5階部分 ●専有面積：59.99㎡ ●バルコニー：
南向10.24㎡ ●建築年月：H9年8月 ●管理費等：32,380円/月
●管理形態：全部委託管理 ●引渡し：即時可 ●取引態様：売主

日興千里台 スカイタウン



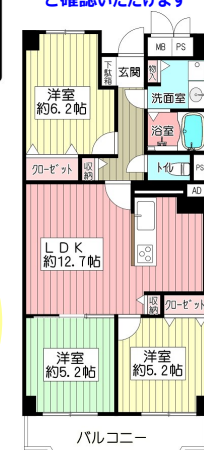
1,750万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●1,750万円借入
都市銀行ご利用(総借入額)
35年返済・変動・借入金利0.675%ご利用の場合
46,800円/月(※元金1円)

現況空室
即内覧可



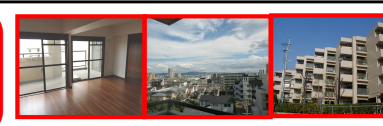
左記QRコード
から物件詳細を
ご確認くださいませ



★室内全面改装済！
令和3年7月
システムキッチン新調・ユニットバス新調
トイレ新調・全室クロス張替・床張替等
★エレベーター各階停止！
★南向き・日当たり良好！
★7階部分・眺望良好！

●所在：吹田市樫切山 ●阪急千里線山田駅バス10分山田樫切山駅徒歩2分
●構造：RC造8階建7階部分 ●専有面積：64.26㎡ ●バルコニー：南向
7.50㎡ ●建築年月：S52年2月 ●管理費等：13,049円/月 ●管理形態：
全部委託管理 ●引渡し：即時可 ●取引態様：売主

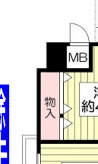
シャルマンコーポ 千里丘 GRANDE



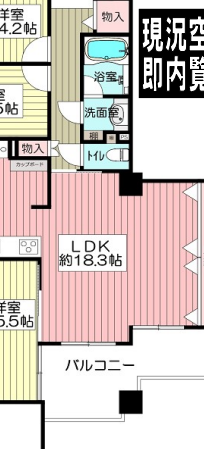
2,580万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●2,580万円借入
都市銀行ご利用(総借入額)
35年返済・変動・借入金利0.675%ご利用の場合
68,990円/月(※元金1円)

住宅ローン控除
対象物件



左記QRコード
から物件詳細を
ご確認くださいませ



★室内リフォーム済！
フロアタイル一部張替・建具一部新調
コンセント、スイッチパネル取替
クロス張替・ハウスクリーニング等
★JR千里丘駅徒歩11分！
★南向き・日当たり良好！
★リビングに床暖房あり！

●所在：吹田市長野東10番 ●交通：JR千里丘駅徒歩11分 ●構造：RC造
5階建5階部分 ●専有面積：81.48㎡ ●バルコニー：南向16.81㎡
●建築年月：S60年9月 ●管理費等：33,170円 ●管理形態：全部委託
管理 ●引渡し：即時可 ●取引態様：仲介

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております！
たくさんの買主様にご来店いただいております！

至急！売物件求めています！

トレック不動産販売には
確かな販売力がございました！