

速報

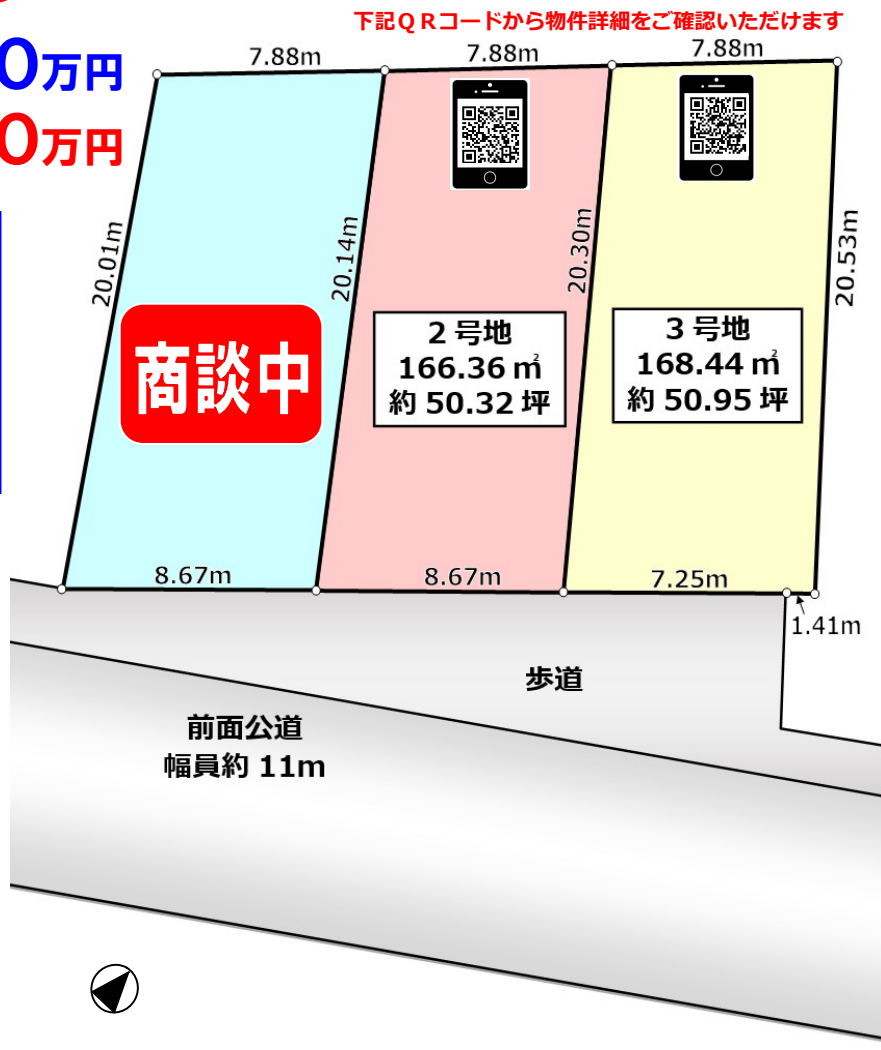
山田西3丁目 売土地

【2号地】5,180万円
【3号地】5,180万円



- 所 在 吹田市山田西3丁目
- 交 通 阪急千里線山田駅徒歩15分
- 土地面積 【2号地】166.36㎡（私道負担無し）
【3号地】168.44㎡（私道負担無し）
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容 積 率 200%
- 地 目 宅地
- 引 渡 し 相談

- ★3区画新規分譲！
- ★現況更地！ ★建築条件なし！
- ★上・下水道・都市ガス敷地内引込済！
- ★阪急千里線・大阪モノレール線
【山田】駅まで徒歩15分！
- ★敷地の前には歩道有り！
- ★土地約50坪！



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年12月25日
●掲載の間取り図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際ご確認ください。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

★JR千里丘駅まで徒歩4分！

ー阪急摂津市駅まで徒歩12分！2WAYアクセス可能な便利な立地！ー

ベルク 吹田千里丘

2,980万円 (税込)

住宅ローン控除対象物件

- 所 在 吹田市千里丘下9-3
- 交 通 JR千里丘駅徒歩4分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
5階建地下1階付4階部分
- 専有面積 67.20㎡
- バルコニー 南東向 9.60㎡
- 建築年月 H8年7月
- 管理費等 19,760円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引 渡 し 即時可
- 取引態様 仲介

お支払い例
●頭金0円 ●2,980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・償還金利0.675%ご利用の場合
79,690円/月(※元金10万円)



左記QRコード
から物件詳細を
ご確認ください



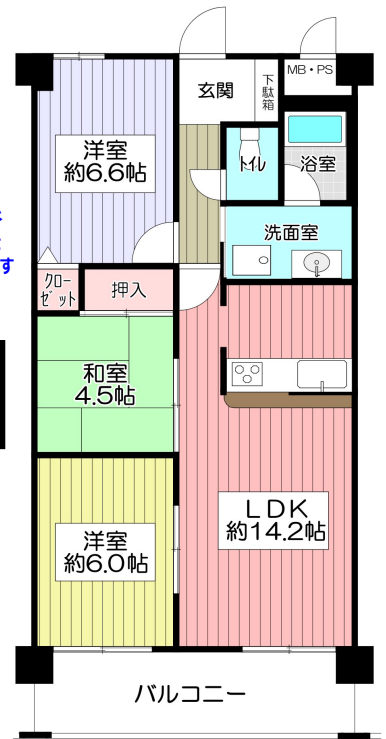
現況空室
即内覧可

★令和3年9月室内改装済！

システムキッチン新調・洗面化粧台新調・トイレ新調
浴室ユニットバス新調・給湯器取替・防水パン取替
クロス張替・フローリング張替・畳表替・網戸張替等

★南東向き・日当たり良好！

★4階部分・高台につき眺望良好！



ステイツ吹田千里丘 アネックス

住宅ローン控除
対象物件

- 所 在 吹田市長野西8番
- 交 通 JR千里丘駅徒歩12分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
6階建の2階部分
- 専有面積 76.27㎡
- バルコニー 南向 16.97㎡
- 建築年月 H9年4月
- 管理費等 32,340円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引 渡 し 即時可
- 取引態様 仲介

2,995万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●2,990万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・償還金利0.675%ご利用の場合
79,950円/月(※元金10万円)



左記QRコード
から物件詳細を
ご確認ください

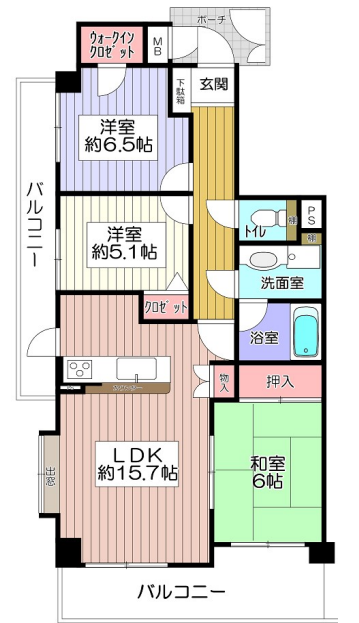
★室内フルリノベーション済！

令和3年7月
対面式システムキッチン新調・浴室ユニットバス新調
トイレ新調・洗面化粧台新調・建具新調・クロス張替
フローリング張替・洗濯防水パン取替・畳表替…等々

★三方角部屋

★通勤・通学・お買物に便利！

JR千里丘駅徒歩11分・南山田小学校 約700m
スーパーサタケ 約30m・スギ薬局 約200m



至急！ 売物件求めています！

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！