

千里山田 E団地

現況空室
即内覧可

1,220万円

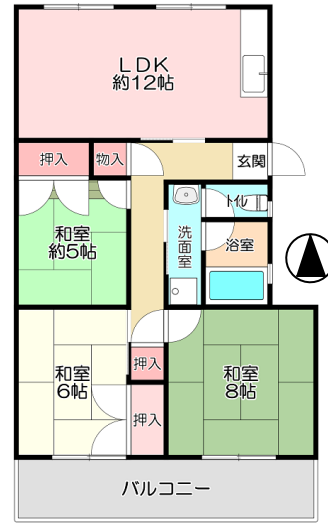
お支払い例
●頭金0円 ●1,220万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
32,630円/月(※+2期賦金)



上記QRコード
から物件詳細を
ご確認ください

- ★敷地内平面駐車場空有り!
月額5,000円
- ★南向きバルコニー!
- ★日当たり良好!
- ★買物・生活便利です!

●所在:吹田市山田西1丁目 ●阪急千里線南千里駅バス7分孩子谷停 徒歩3分 ●構造:RC造
5階建1階部分 ●専有面積:67.30㎡ ●バルコニー南向9.00㎡ ●建築年月:S50年2月
●管理費等:21,000円/月 ●管理形態:自主管理 ●引渡し:即時可 ●取引態様:仲介



千里山田 D団地

1,799万円 (税込)

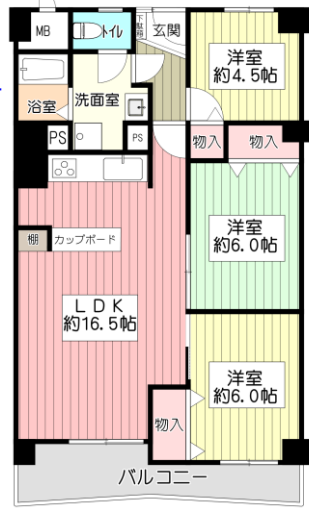
現況空室・即内覧可

ペット飼育可
(規約制限有)

お支払い例
●頭金0円 ●1,790万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
47,870円/月(※+2期賦金)

- ★室内全面改装済!
システムキッチン新調・カップボード新設
トイレ新調・全室クロス張替等
- ★敷地内平面駐車場空有り!
- ★エレベーター各階停止!
- ★買物・生活便利です!

●所在:吹田市山田西1丁目 ●阪急千里線南千里駅バス7分孩子谷停 徒歩2分 ●構造:SRC造
1.4階建2階部分 ●専有面積:71.04㎡ ●バルコニー東向6.98㎡ ●建築年月:S50年3月
●管理費等:15,000円/月 ●管理形態:全部委託管理 ●引渡し:即時可 ●取引態様:仲介



山田西 第2次団地

1,860万円

★令和3年3月

- ◎ガスコンロ交換
- ◎洗面化粧台交換
- ◎クロス張替
- ◎ペンキ塗替え
- ◎温水洗浄便座交換 等

- ★LDKの床は天然無垢材を使用!
- ★漆喰塗装の洗面室!
- ★敷地内平面駐車場空有り!
【月額7,000円/9,000円】
- ★浴室追焚機能付き!
- ★ペット飼育可!(規約による制限有り)
- ★室内は大変綺麗にお使いです!

●所在:吹田市山田西2丁目8番 ●交通:阪急千里線山田駅バス7分新小川停徒歩4分 ●構造:
RC造8階建1階部分 ●専有面積:73.33㎡ ●バルコニー:南西向12.54m ●建築年月:S56年
2月 ●管理費等:17,080円/月 ●管理形態:自主管理 ●引渡し:即時可 ●取引態様:仲介



お支払い例
●頭金0円 ●1,860万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
49,740円/月(※+2期賦金)

下記QRコードから物件
詳細をご確認いただけます



アイランド型キッチン



Xロデーハイム 千里東

2,850万円

お支払い例
●頭金0円 ●2,850万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
76,210円/月(※+2期賦金)

ペット飼育可
(規約制限有)



左記QRコード
から物件詳細を
ご確認ください

- ★室内リフォーム履歴多数あり!
令和3年8月 2洋室クロス張替・ハウスクリーニング
平成28年8月 浴室ユニットバス新調
- ★敷地内平面駐車場空有り!
- ★エレベーター停止階!
- ★買物・生活便利です!
- ★7階部分・眺望良好です!

●所在:吹田市山田東一丁目 ●交通:阪急千里線山田駅バス7分新小川停徒歩2分 ●構造:RC造
8階建7階部分 ●専有面積:94.83㎡ ●バルコニー:南東向15.08㎡ ●建築年月:H11年7月
●管理費等:20,990円 ●管理形態:全部委託管理 ●引渡し:即時可 ●取引態様:仲介



ユニブル 千里山田

2,980万円

お支払い例
●頭金0円 ●2,980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
79,690円/月(※+2期賦金)

角部屋
住ローン控除
対象物件

- ★ルーフバルコニー約31㎡付!
- ★リビングに床暖房付!
- ★日当たり・眺望良好!
- ★ゆったりとした浴室! [1600×2000]

●所在:吹田市山田東2丁目 ●交通:阪急千里線山田駅バス6分山田市民体育館前徒歩4分 ●構造:
RC造8階建5階 ●専有面積:103.73㎡ ●バルコニー:南西向31.82㎡ ●建築年月:H13年
4月 ●管理費等:40,440円 ●管理形態:全部委託管理 ●引渡し:即時可 ●取引態様:仲介



左記QRコード
から物件詳細を
ご確認ください



山田西3丁目 新築一戸建住宅

5,280万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●5,280万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
141,190円/月(※+2期賦金)

★充実の住設備!

- LDKに床暖房設備(3面)
- 食器洗乾燥機・浴室暖房乾燥機付
- 宅配ボックス...等
- ★阪急千里線山田駅徒歩10分!
- ★約17.7帖の広々LDK!



●所在:吹田市山田西3丁目48番 ●交通:阪急千里線山田駅徒歩10分 ●構造:木造二階建
●土地面積:104.04㎡ ●延床面積:99.22㎡ ●建築年月:R3年2月 ●前面道路:
公道約4.8m ●引渡し:即時可 ●取引態様:仲介



こちらのQRコードから
物件詳細をご確認いただけます



令和3年3月完成済
即内覧可

●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年12月10日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!