



プリオーレ 千里山田

令和3年2月室内リフォーム済!
南向きで明るく開放感のあるお部屋です。
リビングからは青空の抜ける気持ち良い景色が望めます。
■システムキッチン新調 ■カップボード新設 ■巾木取替
■トイレ(温水暖房洗浄便座付)新調 ■南側洋室建具新調
■南側洋室クローゼット新設 ■全居室クロス張替 ■塗装工事
■LDK・洋室2室・廊下ウッドフロア張 ■ハウスクリーニング

1,698万円 (税込)

住宅ローン控除対象物件

- 所在 吹田市山田東3丁目18
- 交通 大阪モノレール線 万博記念公園駅徒歩12分
- 構造 鉄筋コンクリート造 9階建の5階部分
- 専有面積 59.99㎡
- バルコニー 南向 10.24㎡
- 建築年月 H9年8月
- 管理費等 32,380円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主

お支払い例
●頭金0円 ●1,690万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
45,190円/月(※+2%増し)

**ペット飼育可
(規約制限有)**

下記QRコードから物件詳細をご確認いただけます



**現況空室
即内覧可**



- ★陽当り・眺望良好!
- ★近隣駐車場確保済!
- ★EXPOCITYまで約550m!
買物・お出かけに大変便利です!
- ★大阪モノレール線 徒歩12分!
万博記念公園駅

★JR千里丘駅まで徒歩4分!

- 阪急摂津市駅まで徒歩12分! 2WAYアクセス可能な便利な立地! -

ベルク 吹田千里丘

2,980万円 (税込)

住宅ローン控除対象物件

- 所在 吹田市千里丘下9-3
- 交通 JR千里丘駅徒歩4分
- 構造 鉄筋コンクリート造 5階建地下1階付4階部分
- 専有面積 67.20㎡
- バルコニー 南東向 9.60㎡
- 建築年月 H8年7月
- 管理費等 19,760円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

お支払い例
●頭金0円 ●2,980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
79,690円/月(※+2%増し)



左記QRコードから物件詳細をご確認いただけます



**現況空室
即内覧可**

- ★令和3年9月室内改装済!
- システムキッチン新調・洗面化粧台新調・トイレ新調
浴室ユニットバス新調・給湯器取替・防水パン取替
クロス張替・フローリング張替・畳表替・網戸張替等
- ★南東向き・日当たり良好!
- ★4階部分・高台につき眺望良好!



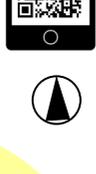
日興千里台 スカイタウン

1,688万円 (税込)

**現況空室
即内覧可**

- ★フルリノベーション済!
- 令和2年10月
システムキッチン新調・洗面化粧台新調
浴室ユニットバス新調・建具新調等
- ★エレベーター各階停止!
- ★家具・小物・照明付き!
- ★南向き・日当たり良好!
- 目の前は公園! 開放感のあるお部屋です-
- ★浴室暖房乾燥機・食器洗乾燥機付!

左記QRコードから物件詳細をご確認いただけます



- 所在: 吹田市櫻切山 ●阪急千里線山田駅バス10分山田櫻切山駅徒歩2分
- 構造: RC造8階建4階部分 ●専有面積: 64.26㎡ ●バルコニー: 南向7.50㎡ ●建築年月: S51年7月 ●管理費等: 13,049円/月 ●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 売主

日興千里台 スカイタウン

1,750万円 (税込)

**現況空室
即内覧可**

- ★室内全面改装済!
- 令和3年7月
システムキッチン新調・ユニットバス新調
トイレ新調・全室クロス張替・床張替等
- ★エレベーター各階停止!
- ★南向き・日当たり良好!
- ★7階部分・眺望良好!

左記QRコードから物件詳細をご確認いただけます



- 所在: 吹田市櫻切山 ●阪急千里線山田駅バス10分山田櫻切山駅徒歩2分
- 構造: RC造8階建7階部分 ●専有面積: 64.26㎡ ●バルコニー: 南向7.50㎡ ●建築年月: S52年2月 ●管理費等: 13,049円/月 ●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 売主

ルネ 千里丘

2,300万円 (税込)

**ペット飼育可
(規約制限有)**

- ★フルリノベーション済!
- 令和3年1月
システムキッチン新調・トイレ新調
浴室ユニットバス新調・フローリング張替等
- ★エレベーター各階停止!
- ★毎日の買物大変便利です!
イズミヤ千里丘店まで約300m!

左記QRコードから物件詳細をご確認いただけます



- 所在: 吹田市山田南 ●交通: JR千里丘駅徒歩17分
- 構造: SRC造7階建2階部分 ●専有面積: 88.05㎡ ●バルコニー: 南向19.45㎡
- 建築年月: S50年6月 ●管理費等: 19,860円 ●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 仲介

シャルマンコーポ 千里丘グランド

2,580万円 (税込)

**住宅ローン控除
対象物件**

- ★室内リフォーム済!
- フロアタイル一部張替・建具一部新調
コンセント・スイッチパネル取替
クロス張替・ハウスクリーニング等
- ★JR千里丘駅徒歩11分!
- ★南向き・日当たり良好!
- ★リビングに床暖房あり!

左記QRコードから物件詳細をご確認いただけます



- 所在: 吹田市長野東10番 ●交通: JR千里丘駅徒歩11分 ●構造: RC造5階建5階部分 ●専有面積: 81.48㎡ ●バルコニー: 南向16.81㎡
- 建築年月: S60年9月 ●管理費等: 33,170円 ●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 仲介

●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年12月10日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です!

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!