



プリアーレ 千里山田

**令和3年2月
室内
リフォーム済!**

南向きで明るく開放感のあるお部屋です。
リビングからは青空の抜ける気持ち良い景色が望めます。

- システムキッチン新調
- カップボード新設
- 巾木取替
- トイレ(温水暖房洗浄便座付)新調
- 南側洋室建具新調
- 南側洋室クローゼット新設
- 全居室クロス張替
- 塗装工事
- LDK・洋室2室・廊下ウッドフロア張
- ハウスクリーニング

1,698万円 (税込)

住宅ローン控除対象件

- 所 在 吹田市山田東3丁目18
- 交 通 大阪モノレール線
万博記念公園駅徒歩12分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
9階建の5階部分
- 専有面積 59.99㎡
- バルコニー 南向 10.24㎡
- 建築年月 1999年8月
- 管理費等 32,380円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主

- ★陽当り・眺望良好!
- ★近隣駐車場確保済!
- ★EXPOCITYまで約550m!
買物・お出かけに大変便利です!

★大阪モノレール線 徒歩12分!

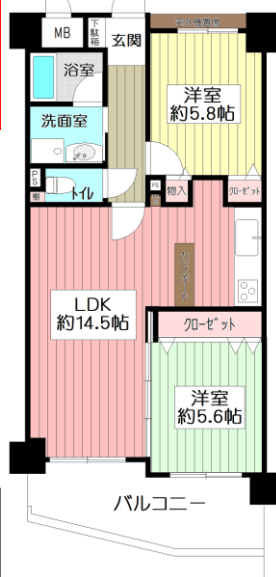
お支払い例
●頭金0円 ●1,690万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
45,190円/月(※+7増払い)

**ペット飼育可
(規約制限有)**

下記QRコード
から物件詳細を
ご確認ください



現況空室
即内覧可



山田西 第1次団地

★三方角部屋! 南西向き!

新規リノベーション
令和3年12月中旬完了予定!



2,290万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●2,290万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
61,240円/月(※+7増払い)

- 所 在 吹田市山田西2丁目8番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川停 徒歩2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
5階建の2階部分
- 専有面積 83.21㎡
- バルコニー 南西向 11.35㎡
- 建築年月 S55年3月
- 管理費等 12,100円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 相談

★専有面積 83.21㎡! 4LDK!

★敷地内平面駐車場空有り!
(月額6,900円)

★ペット飼育可(規約による制限有り)

★全居室サッシは断熱対策に
有効なペアガラス!

★全室採光有り! 日当たり良好!



千里山田 D団地

1,799万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●1,790万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
47,870円/月(※+7増払い)

現況空室・即内覧可

- 所 在 吹田市山田西1丁目
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス
7分 女子谷停 徒歩2分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14階建の2階部分
- 専有面積 71.04㎡
- バルコニー 東向 6.98㎡
- 建築年月 S50年3月
- 管理費等 15,000円/月
- 管理形態 全部委託
- 引渡し 7月下旬
- 取引態様 仲介

★室内全面リフォーム済!

システムキッチン新調・カップボード新設
トイレ新調・全室クロス張替等

★敷地内平面駐車場空有り!

★LDKにはカップボード新設!

★浴室追焚機能付!

★エレベーター各階停止!

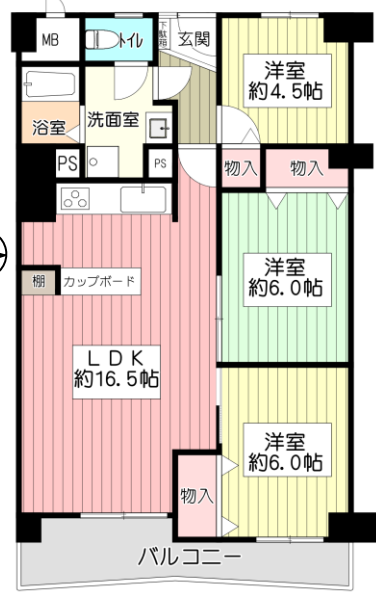
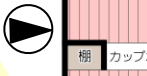
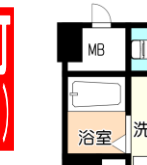
★買物・生活便利です!

- 山田西郵便局まで 約20m
- フレスコ山田西店まで約100m
- キリン堂女子谷店まで約150m
- スギ薬局吹田店まで 約250m

左記QRコード
から物件詳細を
ご確認ください



ペット飼育可
(規約制限有)



千里台 スカイハイツ

2,050万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●2,050万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
54,820円/月(※+7増払い)

- 所 在 吹田市山田東1丁目33
- 交 通 阪急千里線山田駅バス8分
山田宮の前徒歩2分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
13階建の7階部分
- 専有面積 77.65㎡
- バルコニー 南向 8.40㎡
- 建築年月 S54年5月
- 管理費等 16,250円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介



左記QRコード
から物件詳細を
ご確認ください

現況空室
即内覧可

★室内フルリノベーション済!

令和3年8月
対面式システムキッチン新調・浴室ユニットバス新調
トイレ新調・洗面化粧台新調・建具新調・クロス張替
フローリング張替・玄関収納新設・電気温水器取替
クッションフロア張替・洗濯防水パン取替...等々

★日当たり・眺望良好!

★エレベーター停止階!



●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年12月10日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載! トレックのホームページ

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!