

山田西 第2次団地

1,860万円

★令和3年3月

- ◎ガスコンロ交換
- ◎洗面化粧台交換
- ◎クロス張替
- ◎ペンキ塗替え
- ◎温水洗浄便座交換 等

- ★LDKの床は天然無垢材を使用!
- ★漆喰塗装の洗面室!
- ★敷地内平面駐車場空有り!
【月額7,000円/9,000円】
- ★浴室追焚機能付き!
- ★ペット飼育可!(規約による制限有り)
- ★室内は大変綺麗なお使いです!

●所在: 吹田市山田西2丁目8番 ●交通: 阪急千里線山田駅バス7分新小川停徒歩4分 ●構造: 鉄筋コンクリート造8階建の1階部分 ●専有面積: 73.33㎡ ●バルコニー: 南向12.54㎡ ●建築年月: S56年2月 ●管理費等: 17,080円/月 ●管理形態: 自主管理 ●引渡し: 即時可



お支払い例
●頭金0円 ●1,860万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
49,740円/月(※+消費税)

下記QRコードから物件
詳細をご確認いただけます



アイランド型キッチン



現況空室
即内覧可

千里山田 BC団地

1,970万円 (税込)

★令和3年9月

- システムキッチン新調
- 全室LED照明新調
- ユニットバス新調
- トイレ(温水暖房洗浄便座)新調
- 全室クロス張替
- 洗面化粧台新調
- 全室フローリング張替
- 全室建具新調
- ハウスクリーニング等

- ★エレベーター各階停止!
- ★日当たり良好!
- ★ペット飼育可!(規約制限有り)
- ★敷地内駐車場空有り!(10,000円/月)

●所在: 吹田市山田西1丁目22 ●交通: 阪急千里線 南千里駅バス7分 孩子谷停徒歩4分 ●構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建11階部分 ●専有面積17.42㎡ ●バルコニー: 南向6.98㎡ ●建築年月: S48年8月 ●管理費等: 16,000円/月 ●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 即時可

★最上階! 角部屋!



上記QRコードから物件
詳細をご確認いただけます

現況空室・即入居可



山田西 第1次団地

1,990万円 (税込)

新規リノベーション
令和3年12月下旬完了予定!

- ★専有面積 77.81㎡! 3LDK!
- ★敷地内平面駐車場空有り!
(月額6,900円)
- ★ペット飼育可(規約による制限有り)
- ★アフターサービス保証付!

●所在: 吹田市山田西2丁目8番 ●交通: 阪急千里線山田駅バス7分 新小川停 徒歩2分 ●構造: 鉄筋コンクリート造5階建の3階部分 ●専有面積: 77.81㎡ ●バルコニー: 南東向10.54㎡ ●建築年月: S55年3月 ●管理費等: 11,500円/月 ●管理形態: 自主管理 ●引渡し: 相談



山田西3丁目 新築一戸建住宅

4,680万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●4,680万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
125,140円/月(※+消費税)

- ★阪急千里線山田駅徒歩10分!
- ★約21.5帖の広々LDK!
- ★ルーフバルコニー付!
- ★延床面積 113.02㎡・3LDK!

●仲介成立の場合は規定の手料金を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年11月10日 ●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号



令和3年5月完成済
即内覧可

- 所在 吹田市山田西3丁目
- 交通 阪急千里線山田駅 徒歩約10分
- 構造 木造二階建
- 土地面積 100.36㎡
- 建物面積 113.02㎡
- 建築年月 令和3年5月
- 前面道路 公道約3.9m
- 引渡し 即時可
- 取引態様 相談

下記QRコード
から物件詳細を
ご確認いただけます



山田西3丁目 新築一戸建住宅

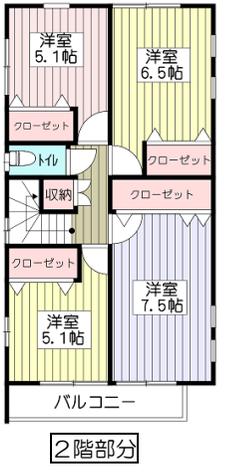
5,280万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●5,280万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
141,190円/月(※+消費税)

- ★充実の住設備!
■LDKに床暖房設備(3面) ■食器洗乾燥機・浴室暖房乾燥機付
■室内物干し2カ所 ■Bluetooth対応スピーカ・付ダウンライト
■玄関・リビングにエコカラット ■宅配ボックス...等
- ★阪急千里線山田駅徒歩10分!
- ★約17.7帖の広々LDK!

- 所在 吹田市山田西3丁目
- 交通 阪急千里線山田駅 徒歩約10分
- 構造 木造二階建
- 土地面積 104.04㎡
- 建物面積 99.22㎡
- 建築年月 令和3年3月
- 前面道路 公道約4.8m
- 引渡し 即時可
- 取引態様 相談

こちらのQRコードから
物件詳細をご確認いただけます



令和3年3月完成済
即内覧可

トレック不動産販売で続々成約中です! **至急!** 売物件求めています!

たくさんの売主様にご満足いただいております! トレック不動産販売には

たくさんの買主様にご来店いただいております! 確かな販売力がございます!