

ご所有の不動産に関してこんなお悩みはございませんか？

相続不動産をすぐに現金化できないかな…

急な転勤… 自宅を売るべきか、貸すべきか…

自宅を人に貸したいが自分で管理するのはとても大変そう…

売るにしても貸すにしてもリフォームした方が良いのかな…

売りたい方も **貸**したい方も **遠方**にお住まいの方もご安心ください！
 地元で**35年**の実績！**山田のトレック不動産販売**が全てお手伝いいたします。

売りたい方…

- 具体的な成約事例と現在の正確な市場分析に基づいた販売価格をご提案いたします。
- お急ぎの場合は、「**当社買取**」にて**最短10日**で現金化！不要なお荷物はそのままOKです！
- 室内の不要物はそのまま結構です。当社にて無料で撤去いたします。また、**売却に必要な諸費用は不要**です！売買価格をそのままお受け取りいただけます。

貸したい方…

- 実際の成功事例に基づいて、入居者募集条件をご提案いたします。
- 管理は任せたい…という方は、入居者決定後、当社と「**管理業務委託契約**」を締結してください。あとは**毎月のお家賃を受け取っていただくだけです**！家賃の徴収・滞納時の保証や法的手続き、入居者様やご近所からのクレームの対応、室内設備故障時の修理の手配、退去時の立会等々、**わずらわしいことは、全て当社で代行**いたします。

売りたい方も、貸したい方も…、どちらにするか迷われている方も…

- リフォームが必要な場合は「**トレック リフォーム・コア**」にてスピーディーにお見積りいたします。
- 空室の場合は、管理組合による排水管清掃や消防点検等も**当社にて立会・対応**させていただきます。



経験と実績豊富なトレック不動産販売のスタッフにお気軽にご相談ください！

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年11月10日 ●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
 (公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売
 売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！
 トレックのホームページ

06-6875-3311
 〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

ご成約御礼!!!

おかげさまで10月上旬に **山田南のルネ千里丘** にご成約させていただきました！

トレックには確かな **販売力** ございます！

5営業日でのスピード成約!

【山田南】ルネ千里丘 ご購入、ご売却のご依頼をいただいたたくさんの買主様、売主様に**ご満足**いただいております！経験と実績豊富なスタッフがお客様のご事情に応じた**ベストな方法**をご提案させていただきます。



速報

プリアーレ千里山田

令和3年2月 **室内リフォーム済!**

南向きで明るく開放感のあるお部屋です。リビングからは青空の抜ける気持ち良い景色が望めます。

- システムキッチン新調
- カップボード新設
- 巾木取替
- トイレ(温水暖房洗浄便座付)新調
- 南側洋室建具新調
- 南側洋室クローゼット新設
- 全居室クロス張替
- 塗装工事
- LDK・洋室2室・廊下ウッドフロア張
- ハウスクリーニング

1,698万円 (税込)

ペット飼育可 (規約制限有)

お支払い例
 ●頭金0円 ●1,690万円借入
 都市銀行ご利用(総ローン)
 35年返済・変動・借入金利0.675%ご利用の場合
45,190円/月(元金)

下記QRコードから物件詳細をご確認いただけます

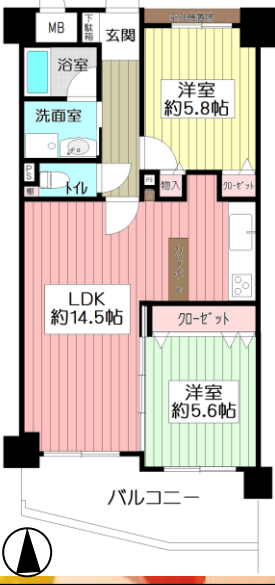
住宅ローン控除対象件

- 所 在 吹田市山田東3丁目18
- 交 通 大阪モノレール線 万博記念公園駅徒歩12分
- 構 造 鉄筋コンクリート造 9階建の5階部分
- 専有面積 59.99㎡
- バルコニー 南向 10.24㎡
- 建築年月 H9年8月
- 管理費等 32,380円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主

★**陽当り・眺望良好!**
 ★**近隣駐車場確保済!**
 ★**EXPOCITYまで約550m!**
 買物・お出かけに大変便利です!
 ★ **大阪モノレール線 徒歩12分!**



現況空室 即内覧可



至急! 売物件求めています! 物件をお探しのたくさんのご購入希望の お客様にご来店とお問い合わせを いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から **トレック不動産販売**が手伝いさせていただきます!

トレック不動産販売には 確かな販売力がございます!