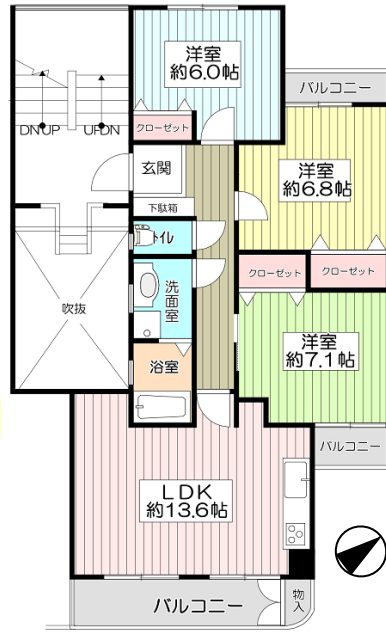


# 山田西 第1次団地

## ★全室採光有り！日当たり良好！

1,990万円 (税込)

新規リノベーション  
令和3年12月下旬完了予定！



**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,990万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
53,220円/月(ホナリ組込)

- ★専有面積 77.81㎡！3LDK！
- ★敷地内平面駐車場空有り！(月額6,900円)
- ★ペット飼育可(規約による制限有り)
- ★全居室サッシは断熱対策に有効なペアガラス！
- ★アフターサービス保証付！

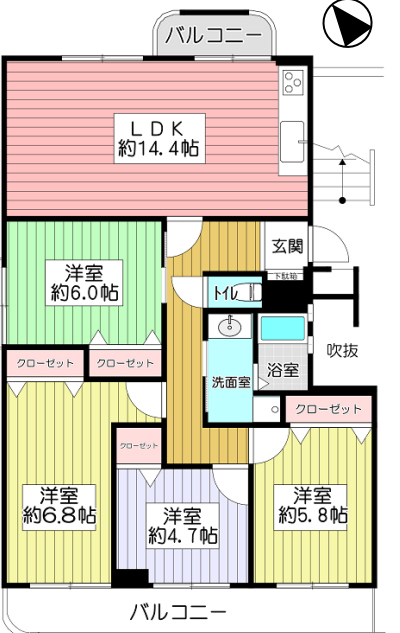
- 所在 吹田市山田西2丁目8番
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分 新小川停 徒歩2分
- 構造 鉄筋コンクリート造 5階建の3階部分
- 専有面積 77.81㎡
- バルコニー 南東向 10.54㎡
- 建築年月 S55年3月
- 管理費等 11,500円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 相談

# 山田西 第1次団地

## ★三方角部屋！南西向き！

2,290万円 (税込)

新規リノベーション  
令和3年12月中旬完了予定！



**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,290万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
61,240円/月(ホナリ組込)

- ★専有面積 83.21㎡！4LDK！
- ★敷地内平面駐車場空有り！(月額6,900円)
- ★ペット飼育可(規約による制限有り)
- ★全居室サッシは断熱対策に有効なペアガラス！
- ★全室採光有り！日当たり良好！

- 所在 吹田市山田西2丁目8番
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分 新小川停 徒歩2分
- 構造 鉄筋コンクリート造 5階建の2階部分
- 専有面積 83.21㎡
- バルコニー 南西向 11.35㎡
- 建築年月 S55年3月
- 管理費等 12,100円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 相談

# 千里山田 BC団地

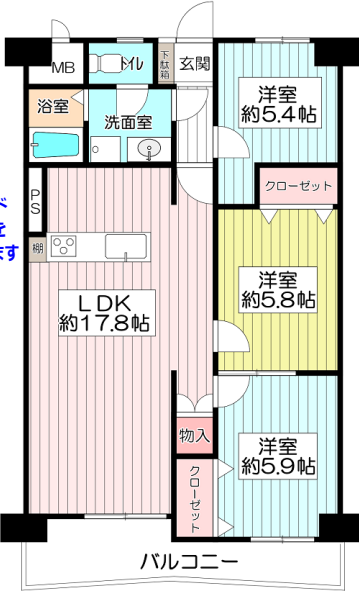
R3年9月 全館リフォーム済  
そのまま気持ちよくご入居いただけるきれいなお部屋です！  
■システムキッチン新調 ■全室LED照明新調 ■ユニットバス新調  
■トイレ(温水暖房洗浄便座)新調 ■全室クロス張替 ■洗面化粧台新調  
■全室フローリング張替 ■全室建具新調 ■ハウスクリーニング等

1,970万円 (税込)

## ★最上階！角部屋！



左記QRコードから物件詳細をご確認いただけます



**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,970万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
52,680円/月(ホナリ組込)

- ★エレベーター各階停止！
  - ★日当たり良好！
  - ★ペット飼育可！(規約制限有り)
  - ★駐車場空有り！(10,000円/月)
  - ★買物・生活便利です！
- 【まねきや孩子谷店】約300m 【山田西郵便局】約160m  
【食品スーパーフレスコ】約280m 【ジャパン吹田店】約400m

- 所在 吹田市山田西1丁目
- 交通 阪急千里線南千里駅バス7分 孩子谷停徒歩4分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建11階部分
- 専有面積 71.42㎡
- バルコニー 南向 6.98㎡
- 建築年月 S48年8月
- 管理費等 16,000円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

●仲介成立の場合は規定の手料金を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年11月10日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

# 山田西3丁目 新築一戸建住宅



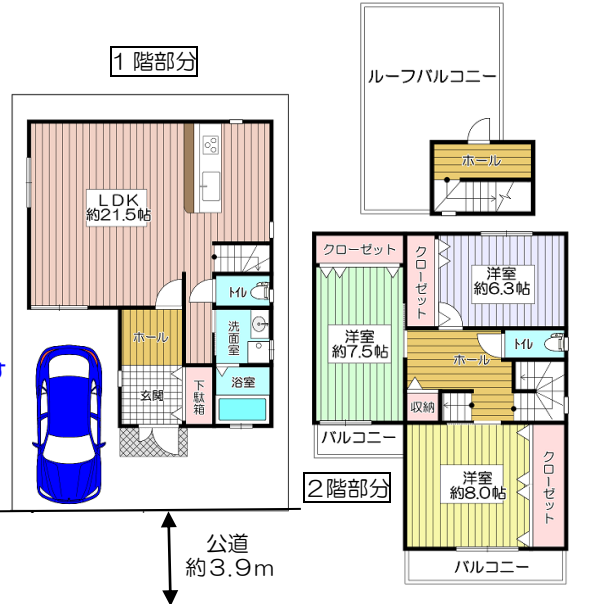
令和3年5月完成済  
即内覧可

4,680万円 (税込)

**お支払い例**  
●頭金0円 ●4,680万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
125,140円/月(ホナリ組込)

- 所在 吹田市山田西3丁目
- 交通 阪急千里線山田駅 徒歩約10分
- 構造 木造二階建
- 土地面積 100.36㎡
- 建物面積 113.02㎡
- 建築年月 令和3年5月
- 前面道路 公道約3.9m
- 引渡し 即時可
- 取引態様 相談

- ★阪急千里線山田駅徒歩10分！
- ★約21.5帖の広々LDK！
- ★ルーフバルコニー付！
- ★延床面積 113.02㎡・3LDK！



**トレック不動産販売で続々成約中です！** **至急！** 売物件求めています！  
 たくさんの売主様にご満足いただいております！  
 たくさんの買主様にご来店いただいております！  
 トレック不動産販売には 確かな販売力がございます！

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
 (公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載！  
 トレックのホームページ **トレック不動産販売** 検索

**(株)トレック 不動産販売**  
 売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

**06-6875-3311**  
 〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号