

# 速報

## ルネ千里丘

1,380万円

- 所 在 吹田市山田南
- 交 通 JR東海道本線千里丘駅より 徒歩17分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建の1階部分
- 専有面積 68.75㎡
- テラス 南東向 6.60㎡
- 専用庭 33.05㎡
- 建築年月 S50年6月
- 管理費等 13,620円/月
- 引渡し 即時可



### 室内全面バリアフリー！

★専用庭約33.05㎡付！

★イズミヤ千里丘店すぐ目の前！

～毎日の買物・生活たいへん便利です！～

- セブンイレブン吹田山田南店 約160m
- ファミリーマート山田南店 約350m
- ドラッグユタカ吹田山田南店 約350m

★ペット飼育可(規約制限有り)

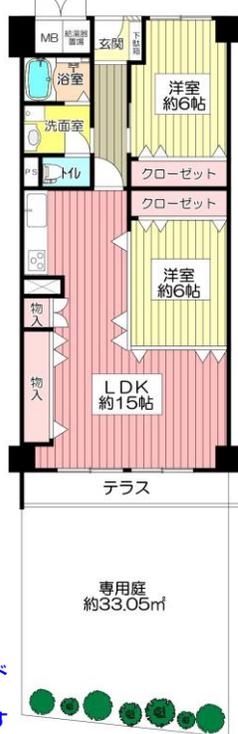
★日当たり良好！

**現況空室  
即引渡可**

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,380万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・借入金利0.675%ご利用の場合  
36,910円/月(※+777円税込)



こちらのQRコードから物件詳細をご確認いただけます



## 山田西第1次団地

2,290万円 (税込)

**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,290万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・借入金利0.675%ご利用の場合  
61,240円/月(※+777円税込)

- 所 在 吹田市山田西2丁目8番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス7分 新小川停 徒歩2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造 5階建の2階部分
- 専有面積 83.21㎡
- バルコニー 南向 11.35㎡
- 建築年月 S55年3月
- 管理費等 12,100円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可

## ★三方角部屋！南西向き！

新規リノベーション  
令和3年12月中旬完了予定！

★専有面積 83.21㎡！4LDK！

★敷地内平面駐車場空有り！  
(月額6,900円)

★ペット飼育可(規約による制限有り)

★全居室サッシは断熱対策に  
有効なペアガラス！

★全室採光有り！日当たり良好！



## プリアーレ千里山田

1,798万円 (税込)

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,790万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・借入金利0.675%ご利用の場合  
47,870円/月(※+777円税込)

**ペット飼育可  
(規約制限有り)**

★室内改装済！

システムキッチン新調・カップボード新設  
トイレ新調・全室クロス張替等

★陽当り・眺望良好！

★近隣駐車場確保済！

★EXPOCITY まで約 550m！



左記QRコードから物件詳細をご確認いただけます



- 所在：吹田市山田東3丁目●大阪モノレール線万博記念公園駅徒歩12分
- 構造：RC造9階建5階部分 ●専有面積：59.99㎡●バルコニー：南向10.24㎡ ●建築年月：H9年8月 ●管理費等：32,380円/月
- 管理形態：全部委託管理 ●引渡し：即時可 ●取引態様：売主

## 山田西第2次団地

1,860万円

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,860万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・借入金利0.675%ご利用の場合  
49,740円/月(※+777円税込)

**ペット飼育可  
(規約制限有り)**

現況空室・即内覧可

★LDKの床は天然無垢材を使用！

★アイランド型キッチン！

★敷地内平面駐車場空有り！  
【月額7,000円/9,000円】

★令和3年3月室内改装済！

- ◎ガスコンロ交換 ◎洗面化粧台交換 ◎クロス張替
- ◎ペンキ塗替え ◎温水洗浄便座交換 等



左記QRコードから物件詳細をご確認いただけます



- 所在：吹田市山田西2丁目●阪急千里線山田駅よりバス7分 新小川停より徒歩4分●構造：RC造8階建1階部分●専有面積：73.33㎡●バルコニー：南向12.54㎡ ●建築年月：S56年2月 ●管理費等：17,080円/月
- 管理形態：自主管理 ●引渡し：即時可 ●取引態様：仲介

## 千里山田D団地

1,899万円 (税込)

現況空室・即内覧可

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,890万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・借入金利0.675%ご利用の場合  
50,540円/月(※+777円税込)

**ペット飼育可  
(規約制限有り)**

★室内改装済！

システムキッチン新調・カップボード新設  
トイレ新調・全室クロス張替等

★敷地内平面駐車場空有り！

★エレベーター各階停止！

★買物・生活便利です！



左記QRコードから物件詳細をご確認いただけます



- 所在：吹田市山田西1丁目 ●阪急千里線南千里駅バス7分 亥子谷停 徒歩2分 ●構造：SRC造14階建2階部分●専有面積：71.04㎡●バルコニー：東向6.98㎡ ●建築年月：S50年3月 ●管理費等：15,000円/月
- 管理形態：全部委託管理 ●引渡し：即時可 ●取引態様：仲介

## ロデーハイム千里東

2,980万円

**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,980万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・借入金利0.675%ご利用の場合  
79,690円/月(※+777円税込)

**住み替え対象物件**

**ペット飼育可  
(規約制限有り)**

★室内リフォーム履歴多数あり！

令和3年8月 2 洋室クロス張替・ハウスクリーニング  
平成28年8月 浴室ユニットバス新調

★敷地内平面駐車場空有り！

★エレベーター停止階！

★買物・生活便利です！

★7階部分・眺望良好です！



左記QRコードから物件詳細をご確認いただけます



- 所在：吹田市山田東1丁目 ●阪急千里線山田駅バス7分 新小川停より徒歩12分 ●構造：RC造8階建7階部分 ●専有面積：94.83㎡●バルコニー：南東向15.08㎡ ●建築年月：H1年7月 ●管理費等：20,990円/月
- 管理形態：全部委託管理 ●引渡し：即時可 ●取引態様：仲介

●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年10月31日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**(株)トレック不動産販売**

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ

**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております！

たくさんの買主様にご来店いただいております！

**至急！** 売物件求めています！

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます！