

ご成約御礼!!

トレック不動産販売で山田東・山田西地域の売物件が續々成約しております!

【山田西】パステル千里B棟



【山田東】インベリアル千里万博公園



おかげさまで10月初旬に
2物件
ご成約させていただきました!
トレックには確かな
販売力
ございます!
私たちが責任をもって売却いたします!



吹田の不動産のことなら
トレック不動産販売にお任せください!



★大阪モノレール
【万博記念公園駅】徒歩12分!
【山田駅】徒歩12分!

★阪急千里線
【山田駅】徒歩13分!
現況空室・即内覧可

山田東4丁目
中古一戸建

★近隣施設充実

- いかりスーパー『王子店』 約400m
- キリン堂『吹田山田店』 約640m
- スターバックスコーヒー『吹田山田店』 約640m
- ホームセンターコーナン『千里山田店』 約900m
- Dew 阪急山田 約1000m
- 吹田市山田出張所 約1100m

お支払い例
●頭金0円 ●1,280万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・繰上返済0.675%ご利用の場合
34,230円/月(ボーナス返済なし)

1,280万円



上記QRコード
から物件詳細を
ご確認ください

- 所 在 吹田市山田東4丁目26番
- 交 通 阪急千里線 山田駅 徒歩13分
大阪モノレール 山田駅 徒歩12分
万博記念公園駅 徒歩12分
- 構 造 木造2階建
- 土地面積 【公簿】62.46㎡(約18.89坪)
- 私道負担 【公簿】98.64㎡(持分1/2)
- 建物面積 75.73㎡(約22.90坪)
- 建築年月 平成3年5月
- 前面道路 私道約3.0m
- 引渡し 即時可

速報

山田西
B団地

1,180万円



上記QRコード
から物件詳細を
ご確認ください

現地ご内覧会初開催
10/16(土)・17(日) 10時~18時

※事前予約のお願い
現地にスタッフは待機しておりません。
お電話にてご希望の日時をお伝えください。
上記以外の日時でもご内覧は可能です。
お気軽にお申し付け下さい。



お支払い例
●頭金0円 ●1,180万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・繰上返済0.675%ご利用の場合
31,560円/月(ボーナス返済なし)

ペット飼育可
(規約制限有)

現況空室
即内覧可

南西角部屋

- 所 在 吹田市山田西1丁目
- 交 通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川駅徒歩3分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
5階建の2階部分
- 専有面積 70.33㎡
- バルコニー 南西向 9.21㎡
- 建築年月 昭和54年7月
- 管理費等 10,628円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介



★室内リフォーム履歴多数あり!

H25年6月
システムキッチン新調・トイレ新調・給湯器新調
浴室ユニットバス取替・クローゼット新調・クロス張替...等

★敷地内平面駐車場空有!【月額6,000円】

★浴室・洗面室・トイレに窓あり!

★5階建の2階部分!

★買物・通学等に便利です!

デイリーカーナートイズミヤ約300m・市役所山田出張所約310m
山田第三小学校まで約340m・西山田中学校まで約540m

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年10月31日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
(株)トレック不動産販売
売物件大募集! 續々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ
06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問い合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!