

# 売物件大募集!

特に下記の物件を**限定**でお探しのお客様がいらっしゃいます!

**TIREIC** 住まいは、緑の吹田市 山田  
トレック不動産販売

LINEでもお問い合わせ  
わせいただけます!  
06-6875-3311



吹田の不動産のことなら  
トレック不動産販売にお任せください!  
**トレックは全営業スタッフが宅地建物取引士です!**

**山田南**  
山田南にお住まいのお客様です。  
学区内で購入をご検討中です  
**日興千里丘スカイマンション限定**  
エレベーター停止階をご希望です。

**山田市場**  
山田にお住まいのお客様です。  
築年数や価格等のご条件から  
**パレ千里限定**でお探しです。

**櫻切山**  
摂津市にお住まいのお客様です。  
ご家族が近くにお住まいのため  
**日興千里台スカイタウン限定**  
64㎡タイプの間取りをご希望です

**長野西**  
南山田小学校区内にお住み替えを  
ご希望されております。  
**エールグラン千里丘限定**  
年内のご入居を希望です

**千里丘西**  
長野西のお客様です。セカンドハ  
ウスとして物件をお探しです。  
**千里月見ヶ丘ハイイツ限定**  
でお探しです。

**長野西・長野東**  
長野西のお客様です。息子様のご  
結婚で物件をお探しです。  
**中古一戸建住宅**をお探しです  
価格や、広さよりも立地を重要視され  
ております。

**具体的なご希望のある、購入に非常に前向きなお客様です!**  
上記のお客様以外にも他のマンション限定や小中学校区限定等、**千里丘・山田地域**  
でお探しのお客様が多数いらっしゃいます。売却のご予定がございましたら、  
**千里丘・山田地域に強いトレック不動産販売**までお気軽にお問合せ下さい!

●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年10月31日  
●掲載の間取り図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
**(株)トレック不動産販売**  
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ  
**06-6875-3311**  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

## 日興千里台 スカイタウン

1,748万円 (税込)  
お支払い例 ●頭金0円 ●1,740万円借入  
●都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・最優金利0.675%ご利用の場合  
46,530円/月(※+消費税)  
現況空室  
即内覧可

★フルリノベーション済!  
令和2年10月  
システムキッチン新調・洗面化粧台新調  
浴室ユニットバス新調・建具新調等  
★エレベーター各階停止!  
★家具・小物・照明付き!  
★南向き・日当たり良好!  
-目の前は公園!開放感のあるお部屋です-  
★浴室暖房乾燥機・食器洗乾燥機付!

●所在: 吹田市櫻切山●阪急千里線山田駅バス10分山田櫻切山駅徒歩2分  
●構造: RC造8階建4階部分 ●専有面積: 64.26㎡ ●バルコニー: 南向  
7.50㎡ ●建築年月: S51年7月 ●管理費等: 13,049円/月 ●管理形態:  
全部委託管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 売主

## 日興千里台 スカイタウン

1,898万円 (税込)  
お支払い例 ●頭金0円 ●1,890万円借入  
●都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・最優金利0.675%ご利用の場合  
50,540円/月(※+消費税)  
現況空室  
即内覧可

★室内全面改装済!  
令和3年7月  
システムキッチン新調・ユニットバス新調  
トイレ新調・全室クロス張替・床張替等  
★エレベーター各階停止!  
★南向き・日当たり良好!  
★7階部分・眺望良好!

●所在: 吹田市櫻切山●阪急千里線山田駅バス10分山田櫻切山駅徒歩2分  
●構造: RC造8階建7階部分 ●専有面積: 64.26㎡ ●バルコニー: 南向  
7.50㎡ ●建築年月: S52年2月 ●管理費等: 13,049円/月 ●管理形態:  
全部委託管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 売主

## プリアーレ 千里山田

1,798万円 (税込)  
お支払い例 ●頭金0円 ●1,790万円借入  
●都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・最優金利0.675%ご利用の場合  
47,870円/月(※+消費税)  
ペット飼育可  
(規約制有り)

★室内改装済!  
システムキッチン新調・カップボード新設  
トイレ新調・全室クロス張替等  
★陽当り・眺望良好!  
★近隣駐車場確保済!  
★EXPOCITYまで約550m!

●所在: 吹田市山田東3丁目●大坂モノレール線万博記念公園駅徒歩12分  
●構造: RC造9階建5階部分 ●専有面積: 59.99㎡ ●バルコニー:  
南向10.24㎡ ●建築年月: H9年8月 ●管理費等: 32,380円/月  
●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 売主

## ルネ 千里丘

2,300万円 (税込)  
お支払い例 ●頭金0円 ●2,300万円借入  
●都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・最優金利0.675%ご利用の場合  
61,510円/月(※+消費税)  
ペット飼育可  
(規約制有り)  
現況空室  
即内覧可

★フルリノベーション済!  
令和3年1月  
システムキッチン新調・トイレ新調  
浴室ユニットバス新調・フローリング張替等  
★エレベーター各階停止!  
★毎日の買物大変便利です!  
イズミヤ千里丘店まで約300m!

●所在: 吹田市山田南29番 ●交通: JR千里丘駅徒歩17分 ●構造:  
SRC造7階建2階部分 ●専有面積: 88.05㎡ ●バルコニー:  
南向19.45㎡ ●建築年月: S50年6月 ●管理費等: 19,860円  
●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 仲介

**トレック不動産販売で続々成約中です!**  
**至急! 売物件求めています!**  
たくさんの売主様にご満足いただいております!  
たくさんの買主様にご来店いただいております!  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます!