

# パシフィック南千里

1,180万円



**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,180万円借入  
都市銀行ご利用(総借入)  
35年返済・変動・借入利率0.675%ご利用の場合  
31,560円/月(※+消費税)



**ペット飼育可**  
(規約制限有)

★室内リフォーム履歴有！  
R3年3月 クロス一部張替  
H15年5月  
システムキッチン新調・ユニットバス新調  
洗面化粧台新調・フローリング張替…等  
★エレベーター各階停止！  
★17帖のひろびろLDK！

●所在：吹田市山田西一丁目 ●交通：阪急千里線南千里駅バス7分徒歩5分 ●構造：RC造7階建3階部分 ●専有面積：61.56㎡ ●バルコニー：東向6.84㎡ ●建築年月：S52年11月 ●管理費等：18,590円 ●管理形態：全部委託管理 ●引渡し：相談 ●取引態様：仲介

# 日興千里台スカイタウン

1,748万円 (税込)



**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,740万円借入  
都市銀行ご利用(総借入)  
35年返済・変動・借入利率0.675%ご利用の場合  
46,530円/月(※+消費税)



現況空室 即内覧可  
家具・小物 照明器具付

★R2年12月フルリノベーション済！  
システムキッチン(食器洗乾燥機)新調トイレ新調  
洗面化粧台新調・浴室ユニットバス新調・建具新調等  
★エレベーター各階停止！  
★南向き・日当たり良好！  
★近隣駐車場空有り！

●所在：吹田市山田榎切山21番 ●阪急千里線山田駅バス10分榎切山駅徒歩2分 ●構造：RC造8階建4階部分 ●専有面積：64.26㎡ ●バルコニー：南向7.50㎡ ●建築年月：S51年7月 ●管理費等：13,049円/月 ●管理形態：全部委託管理 ●引渡し：即時可 ●取引態様：売主

# プリアーレ千里山田

1,798万円 (税込)



**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,790万円借入  
都市銀行ご利用(総借入)  
35年返済・変動・借入利率0.675%ご利用の場合  
47,870円/月(※+消費税)



ペット飼育可 (規約制限有) 住宅ローン控除対象物件  
家具・小物 照明器具付 現況空室 即内覧可

★室内改装済！  
システムキッチン新調・カップボード新設  
トイレ新調・全室クロス張替等  
★陽当たり・眺望良好！  
★近隣駐車場確保済！  
★EXPOCITYまで約550m！

●所在：吹田市山田東3丁目 ●大阪モノレール線万博記念公園駅徒歩12分 ●構造：RC造9階建5階部分 ●専有面積：59.99㎡ ●バルコニー：南向10.24㎡ ●建築年月：H9年8月 ●管理費等：32,380円/月 ●管理形態：全部委託管理 ●引渡し：即時可 ●取引態様：売主

# 山田西第2次団地

1,860万円



**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,860万円借入  
都市銀行ご利用(総借入)  
35年返済・変動・借入利率0.675%ご利用の場合  
49,740円/月(※+消費税)



現況空室・即内覧可  
★LDKの床は天然無垢材を使用！  
★アイランド型キッチン！  
★敷地内平面駐車場空有り！  
【月額7,000円/9,000円】  
★令和3年3月室内改装済！  
◎ガスコンロ交換 ◎洗面化粧台交換 ◎クロス張替  
◎ペンキ塗替え ◎温水洗浄便座交換 等

●所在：吹田市山田西2丁目 ●阪急千里線山田駅よりバス7分 新小川川より徒歩4分 ●構造：RC造8階建1階部分 ●専有面積：73.33㎡ ●バルコニー：南南向12.54㎡ ●建築年月：S56年2月 ●管理費等：17,080円/月 ●管理形態：自主管理 ●引渡し：即時可 ●取引態様：仲介

# ローレルハイツ千里

2,299万円 (税込)



**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,290万円借入  
都市銀行ご利用(総借入)  
35年返済・変動・借入利率0.675%ご利用の場合  
61,240円/月(※+消費税)



現況空室・即内覧可  
★室内全面リフォーム済！  
令和3年6月  
システムキッチン新調・洗面化粧台新調  
浴室ユニットバス新調・トイレ新調  
フローリング張替・クロス張替…等々  
★阪急山田駅徒歩10分！  
★専用庭約12.48㎡付！

●所在：吹田市山田東4丁目 ●阪急千里線山田駅徒歩10分 ●構造：SRC造11階建2階部分 ●専有面積：75.00㎡ ●バルコニー：南東向8.47㎡ ●専用庭：12.48㎡ ●建築年月：S55年3月 ●管理費等：19,450円/月 ●管理形態：全部委託管理 ●引渡し：即時可 ●取引態様：仲介

# ロディーハイム千里東

2,980万円



**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,980万円借入  
都市銀行ご利用(総借入)  
35年返済・変動・借入利率0.675%ご利用の場合  
79,690円/月(※+消費税)



住宅ローン控除対象物件 ペット飼育可 (規約制限有) 現況空室 即内覧可  
★室内リフォーム履歴多数あり！  
令和3年8月  
2洋室クロス張替・ハウスクリーニング  
平成28年8月  
浴室ユニットバス新調  
★敷地内平面駐車場空有り！  
★エレベーター停止階！  
★買物・生活便利です！  
★7階部分・眺望良好です！

●所在：吹田市山田東1丁目 ●阪急千里線山田駅バス7分新小川川より徒歩12分 ●構造：RC造8階建7階部分 ●専有面積：94.83㎡ ●バルコニー：南東向15.08㎡ ●建築年月：H1年7月 ●管理費等：20,990円/月 ●管理形態：全部委託管理 ●引渡し：即時可 ●取引態様：仲介

# ユニブル千里山田

2,980万円



**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,980万円借入  
都市銀行ご利用(総借入)  
35年返済・変動・借入利率0.675%ご利用の場合  
79,690円/月(※+消費税)



角部屋 住宅ローン控除対象物件  
★ルーフバルコニー約31㎡付！  
★リビングに床暖房付！  
★日当たり・眺望良好！  
★ゆったりとした浴室！(1600×2000)

●所在：吹田市山田東2丁目 ●交通：阪急千里線山田駅バス6分山田市民体育館前徒歩4分 ●構造：RC造8階建5階 ●専有面積：103.73㎡ ●バルコニー：南南向31.82㎡ ●建築年月：H13年4月 ●管理費等：40,440円 ●管理形態：全部委託管理 ●引渡し：即時可 ●取引態様：仲介

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

## (株)トレック不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ

トレック不動産販売 検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です！  
たくさんの売主様にご満足いただいております！  
たくさんの買主様にご来店いただいております！

**至急！** 売物件求めています！  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます！