

売物件大募集!

特に下記の物件を**限定**でお探しのお客様がいらっしゃいます!



住まいは、緑の吹田市 山田
トレック不動産販売

LINEでもお問い合わせ
わせいただけます!

06-6875-3311

LINE



吹田の不動産のことなら
トレック不動産販売にお任せください!

トレックは全営業スタッフが宅地建物取引士です!

山田南
山田南にお住まいのお客様です。
学区内で購入をご検討中です
日興千里丘スカイマンション限定
エレベーター停止階をご希望です。

山田市場
山田にお住まいのお客様です。
築年数や価格等のご条件から
パレ千里限定でお探しです。

檜切山
摂津市にお住まいのお客様です。
ご家族が近くにお住まいのため
日興千里台スカイタウン限定
64㎡タイプの間取りをご希望です

長野西
南山田小学校区内にお住み替えを
ご希望されております。
エールグラン千里丘限定
年内のご入居を希望です

千里丘西
長野西のお客様です。セカンドハ
ウスとして物件をお探しです。
千里月見ヶ丘ハイイツ限定
でお探しです。

長野西・長野東
長野西のお客様です。息子様のご
結婚で物件をお探しです。
中古一戸建住宅をお探しです
価格や、広さよりも立地を重要視され
ております。

具体的なご希望のある、購入に非常に前向きなお客様です!
上記のお客様以外にも他のマンション限定や小中学校区限定等、**千里丘・山田地域**
でお探しのお客様が多数いらっしゃいます。売却のご予定がございましたら、
千里丘・山田地域に強いトレック不動産販売までお気軽にお問合せ下さい!

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年10月20日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

速報

1,280万円

お支払い例

●頭金0円 ●1,280万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
34,230円/月(キ・ホ・ス別払い)

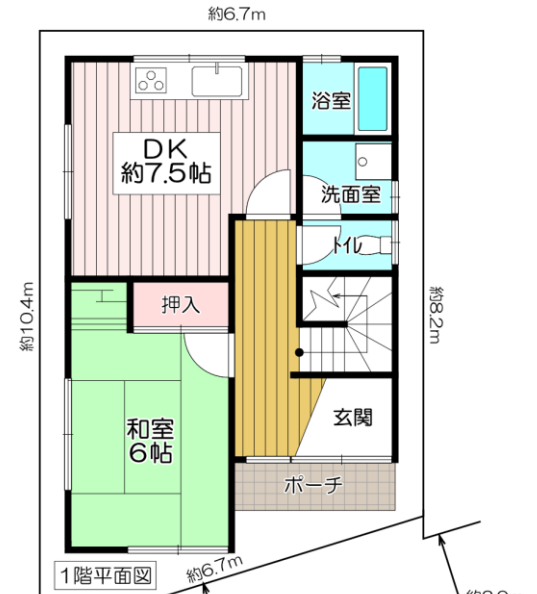
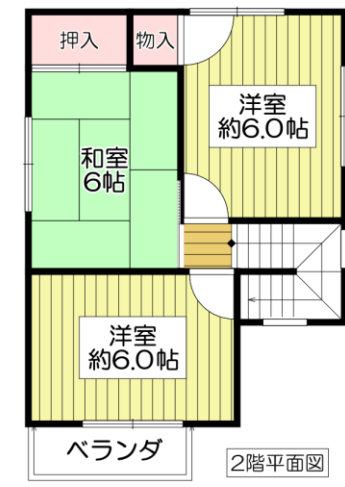
**現況空室
即内覧可**

- ★**阪急千里線**
【山田駅】徒歩13分!
- ★**大阪モノレール**
【万博記念公園駅】徒歩12分!
【山田駅】徒歩12分!
- ★**北山田小学校
山田東中学校区**
- ★**近隣施設充実**

- いかりスーパー『王子店』 約400m
- キリン堂『吹田山田店』 約640m
- スターバックスコーヒー『吹田山田店』 約640m
- ホームセンターコーナン『千里山田店』 約900m
- Dew 阪急山田 約1000m
- 吹田市山田出張所 約1100m

- 所 在 吹田市山田東4丁目26番
- 交 通 阪急千里線 山田駅 徒歩13分
大阪モノレール 山田駅 徒歩12分
万博記念公園駅 徒歩12分
- 構 造 木造2階建
- 土地面積 【公簿】62.46㎡(約18.89坪)
- 私道負担 【公簿】98.64㎡(持分1/2)
- 建物面積 75.73㎡(約22.90坪)
- 建築年月 平成3年5月
- 前面道路 私道約3.0m
- 引渡し 即時可

**山田東4丁目
中古一戸建**



至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問い合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!