

★11階部分！眺望・日当たり良好！

—大阪市内方面を一望できる明るく大変気持ちの良いお部屋です！—

速報

インペリアル 千里万博公園

- 所在 吹田市山田東3丁目
- 交通 大阪モノレール線13分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 専有面積 94.96㎡
- バルコニー 南西向 16.73㎡
- 建築年月 昭和61年3月
- 管理費等 25,850円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

令和3年9月
全面リフォーム
完成予定！

- システムキッチン新調
- 浴室ユニットバス新調
- トイレ新調
- 洗面化粧台新調
- 洗濯パン新調
- 全室 天井・壁クロス張替
- 洗濯水栓新調
- 畳新調
- トイレ・洗面室床クッションフロア張替
- LDK・洋室・廊下ウッドフロア張
- ハウスクリーニング等

お支払い例
●頭金0円 ●2,250万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
60,170円/月(※元金払込)

左記QRコード
から物件詳細を
ご確認ください

2,250万円 (税込)

- ★専有面積 **94.96㎡・3LDK！**
- ★**南西角部屋！**
- ★エントランスは**オートロック！**
- ★**宅配ボックスあり！**
- ★**専用ポーチ付！(約4.20㎡)**

住宅ローン控除
対象物件

現況空室
即内覧可



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年9月30日
●掲載の間取り図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございませう！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ **06-6875-3311**
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

パシフィック 南千里

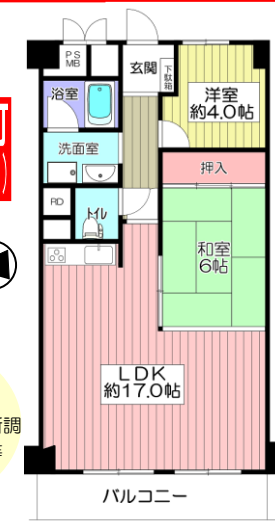


1,180万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,180万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
31,560円/月(※元金払込)

- ★R3年3月 **クロス一部張替！**
- ★**室内リフォーム履歴有！**
- H15年5月
- システムキッチン新調・ユニットバス新調
- 洗面化粧台新調・フローリング張替…等
- ★**エレベーター各階停止！**
- ★**17帖のひろびろLDK！**

●所在：吹田市山田西1丁目 ●阪急千里線南千里駅よりバス7分 亥子谷停徒歩6分 ●構造：RC造7階建3階部分 ●専有面積：61.56㎡ ●バルコニー：南向6.84㎡ ●建築年月：S52年11月 ●管理費等：18,540円/月 ●管理形態：全部委託管理 ●引渡し：相談 ●取引態様：仲介



プリアーレ 千里山田



1,798万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●1,790万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
47,870円/月(※元金払込)

- ★**室内改装済！**
- システムキッチン新調・カップボード新設
- トイレ新調・全室クロス張替等
- ★**陽当り・眺望良好！**
- ★**近隣駐車場確保済！**
- ★**EXPOCITYまで約550m！**

●所在：吹田市山田東3丁目 ●大阪モノレール線万博記念公園駅徒歩12分 ●構造：RC造9階建5階部分 ●専有面積：59.99㎡ ●バルコニー：南向10.24㎡ ●建築年月：H9年8月 ●管理費等：32,380円/月 ●管理形態：全部委託管理 ●引渡し：即時可 ●取引態様：売主



山田西 第2次団地



1,860万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,860万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
49,740円/月(※元金払込)

- ★**LDKの床は天然無垢材を使用！**
- ★**アイランド型キッチン！**
- ★**敷地内平面駐車場空有リ！**
- 【月額7,000円/9,000円】
- ★令和3年3月 **室内改装済！**
- ◎ガスコンロ交換 ◎洗面化粧台交換 ◎クロス張替
- ◎ペンキ塗替え ◎温水洗浄便座交換 等

●所在：吹田市山田西2丁目 ●阪急千里線山田駅よりバス7分 新小川停より徒歩4分 ●構造：RC造8階建1階部分 ●専有面積：73.33㎡ ●バルコニー：南西向12.54㎡ ●建築年月：S56年2月 ●管理費等：17,080円/月 ●管理形態：自主管理 ●引渡し：即時可 ●取引態様：仲介



ユニブル 千里山田



2,980万円

お支払い例
●頭金0円 ●2,980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
79,690円/月(※元金払込)

- ★**ルーフバルコニー約31㎡付！**
- ★**リビングに床暖房付！**
- ★**日当たり・眺望良好！**
- ★**ゆったりとした浴室！【1600×2000】**

●所在：吹田市山田東2丁目 ●交通：阪急千里線山田駅バス6分 山田市民体育館前徒歩4分 ●構造：RC造8階建5階 ●専有面積：103.73㎡ ●バルコニー：南西向 31.82㎡ ●建築年月：H13年4月 ●管理費等：40,440円 ●管理形態：全部委託管理 ●引渡し：即時可 ●取引態様：仲介



至急！売物件求めています！
トレック不動産販売には
確かな販売力がございませう！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！