千里丘・山田地域の最新物件情報が満載です！！

地元の物件情報たっぷり **トレックのホームページ**

トレック不動産販売 検索

TIRIEC 住まいは、緣の吹田市 山田
トレック不動産販売

山田・千里丘など… 賃貸の取扱い。北摂、吹田、山田の不動産売買・仲介はトレック不動産販売

● 会社概要 ● …
● スタッフブログ

LINE でもお問い合わせいただけます！

06-6875-3311 …PM6:00【火・水定休日】

トレックは全営業スタッフが宅地建物取引士です！

ご成約御礼!!

【五月が丘】ローズコーポ千里C棟

【高野台】中古一戸建住宅

おかげさまで9月上旬に **2物件** ご成約させていただきました！

トレックには確かな **販売力** ございます！

私たちが責任をもって売却いたします！

ご購入、ご売却のご依頼をいただいたたくさんの買主様、売主様に**ご満足**いただいております！
経験と実績豊富なスタッフがお客様のご事情に応じた**ベストな方法をご提案**させていただきます。**お気軽にご相談ください。**

★専有面積 93.83㎡・4LDK！

―豊富な収納スペースで大変ひろびろとしたお部屋です―

現地ご内覧会 初 開催

9/18（土）・19（日） 10時～18時

※事前予約のお願い
現地にスタッフは待機しておりません。
お電話にてご希望の日時をお伝えください。
上記以外の日時でもご内覧は可能です。
お気軽にお申し付け下さい。

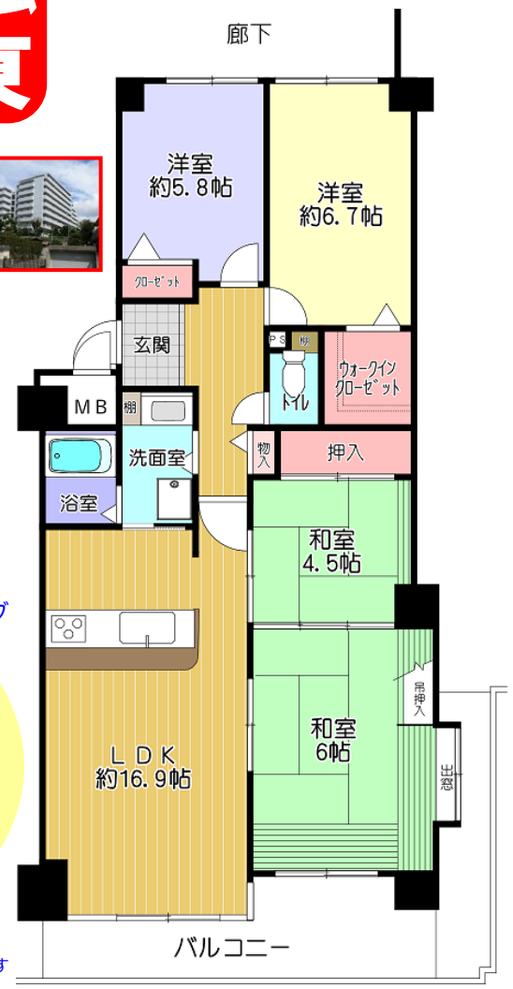
ペット飼育可（規約制限有） 現況空室 即内覧可 住宅ローン控除対象物件

速報 メロディーハイム千里東

2,980万円

お支払い例
●頭金0円 ●2,980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
79,690円/月（ボーナス時払いなし）

●所　　在　吹田市山田東１丁目
●交　　通　阪急千里線山田駅バス７分
　　新小川停徒歩２分
●構　　造　鉄筋コンクリート造
　　８階建の７階部分
●専有面積　94.83㎡
●バルコニー　南東向　15.08㎡
●建築年月　平成元年７月
●管理費等　20,990円／月
●管理形態　全部委託
●引 渡 し　即時可
●取引態様　仲介



★室内リフォーム履歴多数あり！

令和３年８月　２洋室クロス張替・ハウスクリーニング
平成２８年８月　浴室ユニットバス新調
平成２６年４月　LDK・廊下ウッドフロア張替

★敷地内平面駐車場空有り！【月額12,000円】

★エレベーター停止階！

★７階部分・眺望良好！

★買物・生活便利です！

上記ＱＲコードから物件詳細をご確認いただけます

●取引態様：仲介　●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和３年９月３０日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員　宅建免許大阪府知事（3）第５４５６３号
(公社)不動産保証協会会員　(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) トレック 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載! トレックのホームページ　トレック不動産販売　検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております！
たくさんの買主様にご来店いただいております！

至急！ 売物件求めています！

トレック不動産販売には確かな販売力がございます！