

★11階部分！眺望・日当たり良好！

—大阪市内方面を一望できる明るく大変気持ちの良いお部屋です！—

速報

インペリアル 千里万博公園

- 所 在 吹田市山田東3丁目
- 交 通 大阪モノレール線13分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
13階建の11階部分
- 専有面積 94.96㎡
- バルコニー 南向 16.73㎡
- 建築年月 昭和61年3月
- 管理費等 25,850円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

令和3年8月
全面
リフォーム済！

- システムキッチン新調
- 浴室ユニットバス新調
- トイレ新調
- 洗面化粧台新調
- 洗濯パン新調
- 全室 天井・壁クロス張替
- 洗濯水栓新調
- 畳新調
- トイレ・洗面室床クッションフロア張替
- LDK・洋室・廊下ウッドフロア張
- ハウスクリーニング等

お支払い例
●頭金0円 ●2,250万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
60,170円/月(※)



左記QRコード
から物件詳細を
ご確認ください

2,250万円 (税込)

- ★専有面積 **94.96㎡・3LDK！**
- ★**南西角部屋！**
- ★エントランスは**オートロック！**
- ★**宅配ボックスあり！**
- ★**専用ポーチ付！(約4.20㎡)**



**住宅ローン控除
対象物件** **現況空室
即内覧可**



星和プラネタウン
千里南第2期

3,100万円

お支払い例
●頭金0円 ●3,100万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
82,900円/月(※)

**住宅ローン控除
対象物件** **現況空室
即入居可**

- 所 在 吹田市五月が丘南
- 交 通 阪急南千里駅バス10分
五月が丘より徒歩3分
- 構 造 RC・SRC造
10階建の8階部分
- 専有面積 118.48㎡
- バルコニー 南向 25.89㎡
- 建築年月 S60年3月
- 管理費等 23,230円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

パシフィック
南千里

1,180万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,180万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
31,560円/月(※)

- ★R3年3月**クロス一部張替！**
- ★**室内リフォーム履歴有！**
- H15年5月
システムキッチン新調・ユニットバス新調
洗面化粧台新調・フローリング張替…等
- ★**エレベーター各階停止！**
- ★**17帖のひろびろLDK！**

- 所在：吹田市山田西1丁目●阪急千里線南千里駅よりバス7分女子谷駅徒歩6分●構造：RC造7階建3階部分●専有面積：61.56㎡●バルコニー：南向6.84㎡●建築年月：S52年11月●管理費等：18,540円/月●管理形態：全部委託管理●引渡し：相談●取引態様：仲介

★専有面積 **118.48㎡・4LDK！**

南向きバルコニー！眺望・日当たり良好！



★H28年2月**室内リフォーム済！**

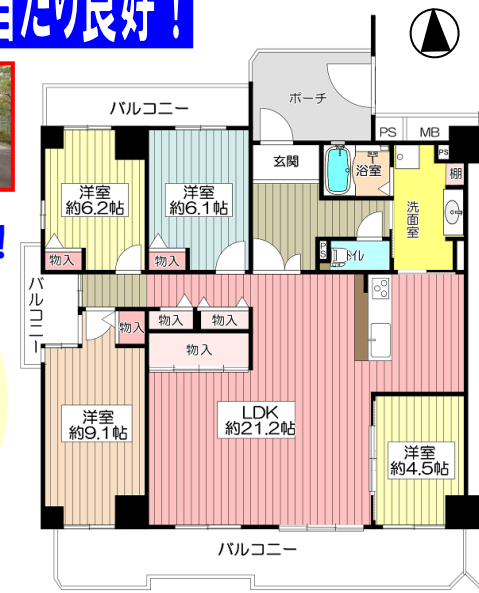
★**南西角部屋！**

★**3面バルコニー！**

★**広々LDK約21.2帖！**

★**安心の通学距離！**

東佐井寺小学校 約320m
佐井寺中学校 約200m



プリオーレ
千里山田

1,798万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●1,790万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
47,870円/月(※)

★**室内改装済！**

システムキッチン新調・カップボード新設
トイレ新調・全室クロス張替等

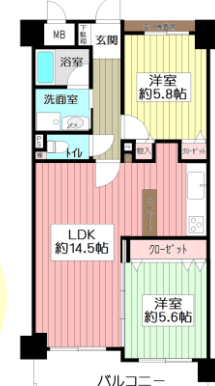
★**陽当り・眺望良好！**

★**近隣駐車場確保済！**

★**EXPOCITY まで約550m！**

- 所在：吹田市山田東3丁目●大阪モノレール線万博記念公園駅徒歩12分●構造：RC造9階建5階部分●専有面積：59.99㎡●バルコニー：南向10.24㎡●建築年月：H9年8月●管理費等：32,380円/月●管理形態：全部委託管理●引渡し：即時可●取引態様：売主

左記QRコード
から物件詳細を
ご確認ください



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年9月30日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございす！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急！売物件求めています！
トレック不動産販売には
確かな販売力がございす！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！