

★専有面積**105.23㎡**！・最上階・角住戸！

**速報**

★敷地内自走式駐車場付き！

～ハイカーも駐車可！1住戸につき1台無料で使用できます！～

★ルーフバルコニー**51.84㎡**付！

★ひろびろLDK約**27.2帖**！

★通学・通勤・お買物に大変便利な立地！

JR千里丘駅 徒歩11分・スーパーサタケ 約90m・スギ薬局約210m  
ファミリーマート約60m・フレッシュバザール約190m・イズミヤ約450m  
南山田小学校約350m・山田中学校約180m

エールグラン千里丘  
オープンヒルズ

**4,990万円**

お支払い例  
●頭金0円 ●4,990万円借入  
都市銀行ご利用(総額ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**133,430円/月(税込)**

下記QRコード  
から物件詳細を  
ご確認ください



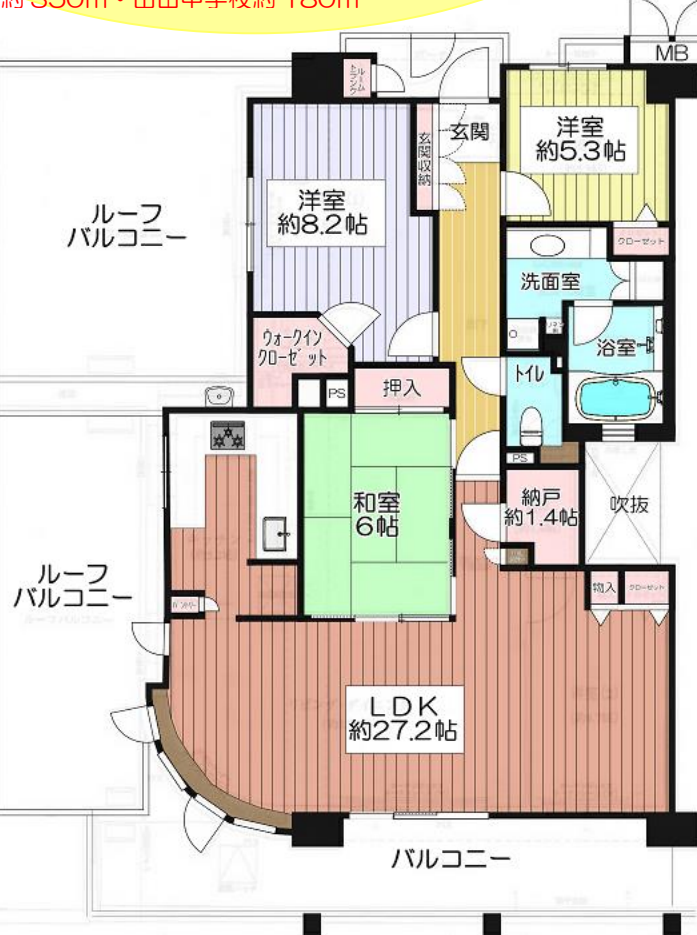
- 所 在 吹田市長野西17
- 交 通 JR千里丘駅徒歩11分
- 構 造 鉄筋コンクリート造  
7階建の7階部分
- 専有面積 105.23㎡
- バルコニー 南向 19.57㎡
- ルーフバルコニー 51.84㎡
- 建築年月 H15年2月
- 管理費等 30,665円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介



ペット飼育可  
(規約制限有)

住宅ローン控除  
対象物件

現況空室  
即内覧可



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年9月10日  
●掲載の間取り図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

山田西  
第2次団地



**1,860万円**

お支払い例  
●頭金0円 ●1,860万円借入  
都市銀行ご利用(総額ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**49,740円/月(税込)**

現況空室・即内覧可

★LDKの床は天然無垢材を使用！

★アイランド型キッチン！

★敷地内平面駐車場空有リ！

【月額7,000円/9,000円】

★令和3年3月室内改装済！

◎ガスコンロ交換 ◎洗面化粧台交換 ◎クロス張替  
◎ペンキ塗替え ◎温水洗浄便座交換 等

●所在：吹田市山田西2丁目 ●阪急千里線山田駅よりバス7分 新小川停より  
徒歩4分 ●構造：RC造8階建1階部分 ●専有面積：73.33㎡ ●バルコニー：  
南向12.54㎡ ●建築年月：S56年2月 ●管理費等：17,080円/月  
●管理形態：自主管理 ●引渡し：即時可 ●取引態様：仲介



左記QRコード  
から物件詳細を  
ご確認ください



千里山田  
D団地



**1,990万円**

現況空室・即内覧可

お支払い例  
●頭金0円 ●1,990万円借入  
都市銀行ご利用(総額ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**53,220円/月(税込)**

★室内改装済！

システムキッチン新調・カップボード新設  
トイレ新調・全室クロス張替等

★敷地内平面駐車場空有リ！

★エレベーター各階停止！

★買物・生活便利です！

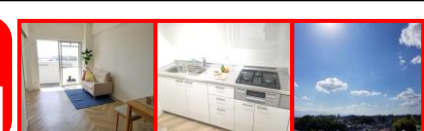
●所在：吹田市山田西1丁目 ●阪急千里線南千里駅バス7分 亥子谷停 徒歩  
2分 ●構造：SRC造14階建2階部分 ●専有面積：71.04㎡ ●バルコニー：  
東向6.98㎡ ●建築年月：S50年3月 ●管理費等：15,000円/月  
●管理形態：全部委託管理 ●引渡し：即時可 ●取引態様：仲介



左記QRコード  
から物件詳細を  
ご確認ください



プリオーレ  
千里山田



**1,798万円**

お支払い例  
●頭金0円 ●1,790万円借入  
都市銀行ご利用(総額ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**47,870円/月(税込)**

現況空室・即内覧可

★室内改装済！

システムキッチン新調・カップボード新設  
トイレ新調・全室クロス張替等

★陽当り・眺望良好！

★近隣駐車場確保済！

★EXPOCITYまで約550m

●所在：吹田市山田東3丁目 ●大阪モノレール線万博記念公園駅徒歩12分  
●構造：RC造9階建5階部分 ●専有面積：59.99㎡ ●バルコニー：  
南向10.24㎡ ●建築年月：H9年8月 ●管理費等：32,380円/月  
●管理形態：全部委託管理 ●引渡し：即時可 ●取引態様：売主



左記QRコード  
から物件詳細を  
ご確認ください



ユニブル  
千里山田



**2,980万円**

お支払い例  
●頭金0円 ●2,980万円借入  
都市銀行ご利用(総額ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**79,690円/月(税込)**

角部屋 住宅ローン控除  
対象物件

★ルーフバルコニー約31㎡付！

★リビングに床暖房付！

★日当たり・眺望良好！

★ゆったりとした浴室！(1600×2000)

●所在：吹田市山田東2丁目 ●交通：阪急千里線山田駅バス6分 山田市民  
体育館前徒歩4分 ●構造：RC造8階建5階 ●専有面積：103.73㎡  
●バルコニー：南向31.82㎡ ●建築年月：H13年4月 ●管理費等：  
40,440円 ●管理形態：全部委託管理 ●引渡し：即時可 ●取引態様：仲介



下記QRコード  
から物件詳細を  
ご確認ください



トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております！

たくさんの買主様にご来店いただいております！

**至急！** 売物件求めています！

トレック不動産販売には

確かな販売力がございました！