

# ★11階部分！日当たり・眺望良好！

—最上階の南東向き！明るく開放感のある気持ちの良いお部屋です—



## ユニハイム 千里丘吹田清水

1,580万円

住宅ローン控除対象物件

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,580万円借入  
※市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・借入金利0.675%ご利用の場合  
42,250円/月(※+消費税)



こちらのQRコードより  
詳細が確認できます。

- 所在 吹田市清水
- 交通 大阪モノレール線守野辺駅 徒歩約15分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建の11階部分
- 専有面積 71.87㎡
- バルコニー 南東向 8.43㎡
- 建築年月 昭和58年2月
- 管理費等 13,090円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

★リフォーム歴多数ございます！

H18年4月  
システムキッチン新調(オープン付)・ユニットバス新調・トイレ新調  
洗面化粧台新調・フローリング張替(LDK・洋室・廊下)・建具新調等

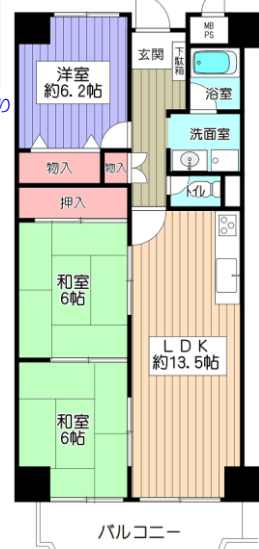
★エレベーター各階停止！

★敷地内自走式駐車場あり！【8,000円/月～】

★室内大変きれいにお使いです！

★買物・生活に大変便利！

マックスバリュ約120m・スギ薬局約30m・ミニストップ約150m



# ★専有面積105.23㎡！・最上階・角住戸！

## エールグラン千里丘 オープンヒルズ

4,990万円

**お支払い例**  
●頭金0円 ●4,990万円借入  
※市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・借入金利0.675%ご利用の場合  
133,430円/月(※+消費税)

住宅ローン控除  
対象物件

- 所在 吹田市長野西17
- 交通 JR千里丘駅徒歩11分
- 構造 鉄筋コンクリート造 7階建の7階部分
- 専有面積 105.23㎡
- バルコニー 南向 19.57㎡
- ルーフバルコニー 51.84㎡
- 建築年月 H15年2月
- 管理費等 30,665円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

右記QRコード  
から物件詳細を  
ご確認くださいませ



★敷地内自走式駐車場付！

—ハイルーフ車も駐車可！1住戸につき1台無料！—

★ルーフバルコニー51.84㎡付！

★ひろびろLDK約27.2帖！

★通学・通勤・お買物に大変便利な立地！

JR千里丘駅徒歩11分・スーパーサタケ約90m  
ファミリーマート約60m・フレッシュバザール約190m  
南山田小学校約350m・山田中学校約180m

ペット飼育可  
(規約制限有)

現況空室  
即内覧可

## 日興千里台 スカイタウン

1,380万円(税込)

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,380万円借入  
※市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・借入金利0.675%ご利用の場合  
36,900円/月(※+消費税)



左記QRコードから  
物件詳細をご確認  
いただけます

現況空室  
即内覧可

★室内一部改装済！

令和2年5月  
クロス一部張替・クッションフロア張替  
スイッチパネル取替・ハウスクリーニング等

令和1年10月  
システムキッチン新調・洗面化粧台新調  
トイレ新調・全室クロス張替・下駄箱取替等

★南向き・日当たり良好！

★エレベーター各階停止！

★18帖のひろびろLDK！



- 所在 吹田市櫻切山●阪急千里線山田駅バス10分山田櫻切山駅徒歩2分
- 構造 RC造8階建2階部分 ●専有面積 64.26㎡ ●バルコニー 南向7.50㎡ ●建築年月 S52年2月 ●管理費等 13,049円/月 ●管理形態 全部委託管理 ●引渡し 即時可 ●取引態様 売主

●取引態様 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年8月31日  
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際にお確かめ下さい。

(公)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売  
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

## 日興千里台 スカイタウン

1,748万円(税込)

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,740万円借入  
※市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・借入金利0.675%ご利用の場合  
46,530円/月(※+消費税)



左記QRコード  
から物件詳細を  
ご確認くださいませ

現況空室  
即内覧可

★フルリノベーション済！

令和2年10月  
システムキッチン新調・洗面化粧台新調  
浴室ユニットバス新調・建具新調等

★エレベーター各階停止！

★家具・小物・照明付き！

★南向き・日当たり良好！

★浴室暖房乾燥機・食器洗乾燥機付！



- 所在 吹田市櫻切山●阪急千里線山田駅バス10分山田櫻切山駅徒歩2分
- 構造 RC造8階建4階部分 ●専有面積 64.26㎡ ●バルコニー 南向7.50㎡ ●建築年月 S51年7月 ●管理費等 13,049円/月 ●管理形態 全部委託管理 ●引渡し 即時可 ●取引態様 売主

## 日興千里台 スカイタウン

1,898万円(税込)

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,890万円借入  
※市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・借入金利0.675%ご利用の場合  
50,540円/月(※+消費税)



左記QRコード  
から物件詳細を  
ご確認くださいませ

現況空室  
即内覧可

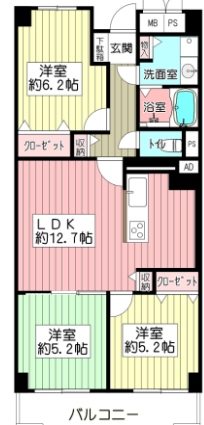
★室内全面改装済！

令和3年7月  
システムキッチン新調・ユニットバス新調  
トイレ新調・全室クロス張替・床張替等

★エレベーター各階停止！

★南向き・日当たり良好！

★7階部分・眺望良好！



- 所在 吹田市櫻切山●阪急千里線山田駅バス10分山田櫻切山駅徒歩2分
- 構造 RC造8階建7階部分 ●専有面積 64.26㎡ ●バルコニー 南向7.50㎡ ●建築年月 S52年2月 ●管理費等 13,049円/月 ●管理形態 全部委託管理 ●引渡し 即時可 ●取引態様 売主

## パレ千里

2,680万円(税込)

**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,680万円借入  
※市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・借入金利0.675%ご利用の場合  
71,670円/月(※+消費税)



左記QRコード  
から物件詳細を  
ご確認くださいませ

住宅ローン控除対象物件

★全面リフォーム済！

令和3年5月  
システムキッチン新調・ユニットバス新調  
トイレ新調・全室クロス張替・床張替等

★南向き・日当たり良好！

★買物・生活便利です！

【イズミヤ千里丘店】約500m  
【ファミリーマート】約120m  
【Satake ビエラ千里丘店】約700m  
【スギ薬局】約300m



- 所在 吹田市山田市場11番 ●JR東海道本線千里丘駅徒歩18分
- 構造 RC造11階建7階部分 ●専有面積 72.87㎡ ●バルコニー 南向11.22㎡ ●建築年月 H11年2月 ●管理費等 20,520円/月 ●管理形態 全部委託管理 ●引渡し 即時可 ●取引態様 仲介

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております！

たくさんの買主様にご来店いただいております！

至急！売物件求めています！

トレック不動産販売には

確かな販売力がございます！

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ

06-6875-3311  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号