

★専有面積 **105.23㎡!**・最上階・角住戸!

速報

**エールグラン千里丘
オープンヒルズ**

4,990万円

★敷地内自走式駐車場付き!

-ハイルーフ車も駐車可! 1住戸につき1台無料で使用できます!-

★ルーフバルコニー51.84㎡付!

★ひろびろLDK約27.2帖!

★通学・通勤・お買物に大変便利な立地!

JR千里丘駅 徒歩11分・スーパーサタケ 約90m・スギ薬局約210m
ファミリーマート約60m・フレッシュバザール約190m・イズミヤ約450m
南山田小学校約350m・山田中学校約180m

お支払い例
●頭金0円 ●4,990万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
133,430円/月(税込)

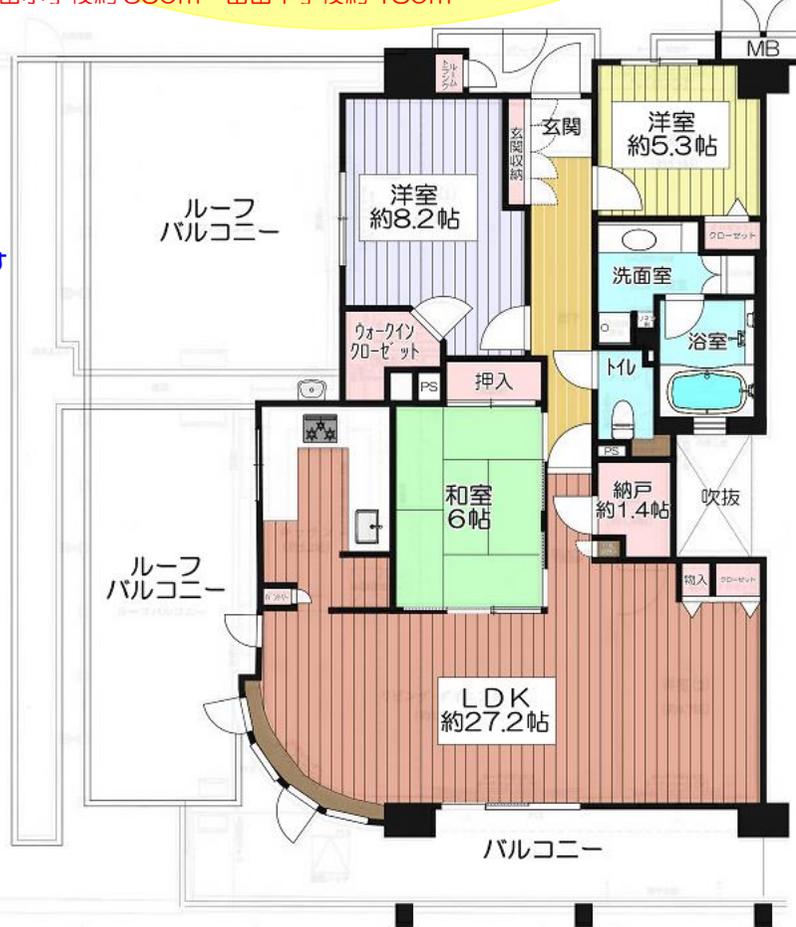
下記QRコード
から物件詳細を
ご確認ください



- 所在 吹田市長野西17
- 交通 JR千里丘駅徒歩11分
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建の7階部分
- 専有面積 105.23㎡
- バルコニー 南南向 19.57㎡
- ルーフバルコニー 51.84㎡
- 建築年月 H15年2月
- 管理費等 30,665円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介



ペット飼育可 (規約制限有) **住宅ローン控除対象物件** **現況空室 即内覧可**



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年9月10日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
(株)トレック不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ
06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**山田西
第2次団地**

1,860万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,860万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
49,740円/月(税込)

現況空室・即内覧可

- ★LDKの床は天然無垢材を使用!
- ★アイランド型キッチン!
- ★敷地内平面駐車場空有り!
- 【月額7,000円/9,000円】
- ★令和3年3月室内改装済!
- ◎ガスコンロ交換 ◎洗面化粧台交換 ◎クロス張替
◎ペンキ塗替え ◎温水洗浄便座交換 等

●所在: 吹田市山田西2丁目 ●阪急千里線山田駅よりバス7分 新小川停留所
徒歩4分 ●構造: RC造8階建1階部分 ●専有面積: 73.33㎡ ●バルコニー:
南南向12.54㎡ ●建築年月: S56年2月 ●管理費等: 17,080円/月
●管理形態: 自主管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 仲介

**千里山田
D団地**

1,990万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,990万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
53,220円/月(税込)

現況空室・即内覧可

- ★室内改装済!
- システムキッチン新調・カップボード新設
トイレ新調・全室クロス張替等
- ★敷地内平面駐車場空有り!
- ★エレベーター各階停止!
- ★買物・生活便利です!

●所在: 吹田市山田西1丁目 ●阪急千里線南千里駅バス7分 女子谷停 徒歩
2分 ●構造: SRC造14階建2階部分 ●専有面積: 71.04㎡ ●バルコニー:
東向6.98㎡ ●建築年月: S50年3月 ●管理費等: 15,000円/月
●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 仲介

**プリアーレ
千里山田**

1,798万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,790万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
47,870円/月(税込)

室内改装済!

- システムキッチン新調・カップボード新設
トイレ新調・全室クロス張替等
- ★陽当り・眺望良好!
- ★近隣駐車場確保済!
- ★EXPOCITYまで約550m

●所在: 吹田市山田東3丁目 ●大阪モノレール線万博記念公園駅徒歩12分
●構造: RC造9階建5階部分 ●専有面積: 59.99㎡ ●バルコニー:
南向10.24㎡ ●建築年月: H9年8月 ●管理費等: 32,380円/月
●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 売主

**ユニブル
千里山田**

2,980万円

お支払い例
●頭金0円 ●2,980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
79,690円/月(税込)

角部屋 住宅ローン控除対象物件

- ★ルーフバルコニー約31㎡付!
- ★リビングに床暖房付!
- ★日当たり・眺望良好!
- ★ゆったりとした浴室! (1600×2000)

●所在: 吹田市山田東2丁目 ●交通: 阪急千里線山田駅バス6分 山田市民
体育館前徒歩4分 ●構造: RC造8階建5階 ●専有面積: 103.73㎡
●バルコニー: 南南向31.82㎡ ●建築年月: H13年4月 ●管理費等:
40,440円 ●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 仲介

トレック不動産販売で続々成約中です! **至急! 売物件求めています!**
たくさんの売主様にご満足いただいております! **トレック不動産販売には**
たくさんの買主様にご来店いただいております! **確かな販売力がございます!**