

# 速報

## 日興千里台 スカイタウン

1,380万円 (税込)

- 所在 吹田市櫻切山 21 番
- 交通 阪急千里線山田駅バス10分  
山田櫻切山徒歩約2分
- 構造 鉄筋コンクリート造  
8階建の2階部分
- 専有面積 64.26㎡
- バルコニー 南向 7.50㎡
- 建築年月 昭和51年7月
- 管理費等 13,049円
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主



**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,380万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**36,900円/月(※+消費税)**

右記QRコードから  
物件詳細をご確認  
いただけます



- ★令和3年5月 **室内一部改装済!**  
クロス一部張替・クッションフロア張替・塗装工事  
スイッチパネル取替・ハウスクリーニング等
- 令和1年10月 **室内リフォーム履歴有!**  
システムキッチン新調・浴室水栓新調・洗面化粧台新調  
トイレ新調・全室クロス張替・下駄箱取替・建具一部新調等
- ★南向き! 日当たり良好!
- ★エレベーター各階停止!
- ★18帖のひろびろLDK!

# 速報

## 星和プラネタウン 千里南第1期

2,730万円

### 住宅ローン控除 対象物件

- 所在 吹田市五月が丘東6番
- 交通 阪急千里線南千里駅バス8分  
五月が丘より徒歩1分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
14階建の12階部分
- 専有面積 94.63㎡
- バルコニー 南南向 16.50㎡
- 建築年月 S60年3月
- 管理費等 18,128円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

# ★専有面積 94.63㎡・4LDK!



下記QRコードから  
物件詳細をご確認  
いただけます



**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,730万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**73,000円/月(※+消費税)**



- ★敷地内自走式駐車場空有り!  
月額 10,000円~13,000円
- ★12階部分! 眺望・日当たり良好!
- ★両面バルコニー! 通風良好!
- ★専用ポーチ16.50㎡付!
- ★東佐井寺小学校 約250m  
佐井寺中学校 約100m

## 山田西 第2次団地

1,860万円

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,860万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**49,740円/月(※+消費税)**

左記QRコード  
から物件詳細を  
ご確認いただけます



- ペット飼育可 (規約制有限)
- ★現況空室・即内覧可
- ★LDKの床は天然無垢材を使用!
- ★アイランド型キッチン!
- ★敷地内平面駐車場空有り!  
【月額7,000円/9,000円】
- ★令和3年3月 室内改装済!
- ◎ガスコンロ交換 ◎洗面化粧台交換 ◎クロス張替  
◎ペンキ塗替え ◎温水洗浄便座交換 等
- 所在: 吹田市山田西2丁目 ●阪急千里線山田駅よりバス7分 新小川橋より  
徒歩4分 ●構造: RC造8階建1階部分 ●専有面積: 73.33㎡ ●バルコニー:  
南南向12.54㎡ ●建築年月: S56年2月 ●管理費等: 17,080円/月  
●管理形態: 自主管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 仲介

## プリアーレ 千里山田

1,798万円 (税込)

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,790万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**47,870円/月(※+消費税)**



- ペット飼育可 (規約制有限)
- ★室内改装済!  
システムキッチン新調・カップボード新設  
トイレ新調・全室クロス張替等
- ★陽当たり・眺望良好!
- ★近隣駐車場確保済!
- ★EXPOCITY まで約 550m
- 所在: 吹田市山田東3丁目 ●大阪モノレール線万博記念公園駅徒歩12分  
●構造: RC造9階建5階部分 ●専有面積: 59.99㎡ ●バルコニー:  
南向10.24㎡ ●建築年月: H9年8月 ●管理費等: 32,380円/月  
●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 売主

## 千里山田 D団地

1,990万円 (税込)

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,990万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**53,220円/月(※+消費税)**



- ペット飼育可 (規約制有限)
- ★室内改装済!  
システムキッチン新調・カップボード新設  
トイレ新調・全室クロス張替等
- ★敷地内平面駐車場空有り!
- ★エレベーター各階停止!
- ★買物・生活便利です!
- 所在: 吹田市山田西1丁目 ●阪急千里線南千里駅バス7分 分枝子谷 徒歩  
2分 ●構造: SRC造14階建2階部分 ●専有面積: 71.04㎡ ●バルコニー:  
東向6.98㎡ ●建築年月: S50年3月 ●管理費等: 15,000円/月  
●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 仲介

## ユニブル 千里山田

2,980万円

**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,980万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**79,690円/月(※+消費税)**



- 角部屋 住宅ローン控除 対象物件
- ★ルーフバルコニー約31㎡付!
- ★リビングに床暖房付!
- ★日当たり・眺望良好!
- ★ゆったりとした浴室! (1600×2000)
- 所在: 吹田市山田東2丁目 ●交通: 阪急千里線山田駅バス6分 山田市民  
体育館前徒歩4分 ●構造: RC造8階建5階 ●専有面積: 103.73㎡  
●バルコニー: 南南向31.82㎡ ●建築年月: H13年4月 ●管理費等:  
40,440円 ●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 仲介

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年8月31日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

# (株)トレック不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売 検索

# 06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!  
たくさんの買主様にご来店いただいております!

# 至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます!