

速報

エスリード 万博公園

- 所 在 吹田市山田東3丁目3
- 交 通 大阪モノレール線
万博記念公園駅徒歩15分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
7階建の1階部分
- 専有面積 73.73㎡
- バルコニー 南向 18.75㎡
- 建築年月 H10年3月
- 管理費等 18,800円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時化



こちらのQRコードより
詳細を確認できます。

令和3年6月 水回り設備も建具も全て新調しました！

室内フル
リノベーション

- システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調
- ユニットバス(追焚機能付)新調
- 給湯器新調
- 洗面化粧台新調
- トイレ(ウォシュレット付)新調
- ダウンライト新設
- 全室照明器具新調
- 下駄箱新調
- 全室 天井・壁クロス張替
- 洗濯パン新調
- LDK・洋室・廊下フローリング貼替
- 全建具新調
- 分電盤取替
- コンセント・スイッチプレート新調
- 玄関土間フロアタイル貼
- 洗濯水栓新調
- トイレ・洗面室床 CF 張替
- モニターホン新調
- ハウスクリーニング 等々



2,480万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●2,480万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
66,320円/月(※72期間)

住宅ローン控除対象物件
すまい給付金対象物件
現況空室即入居可
角部屋

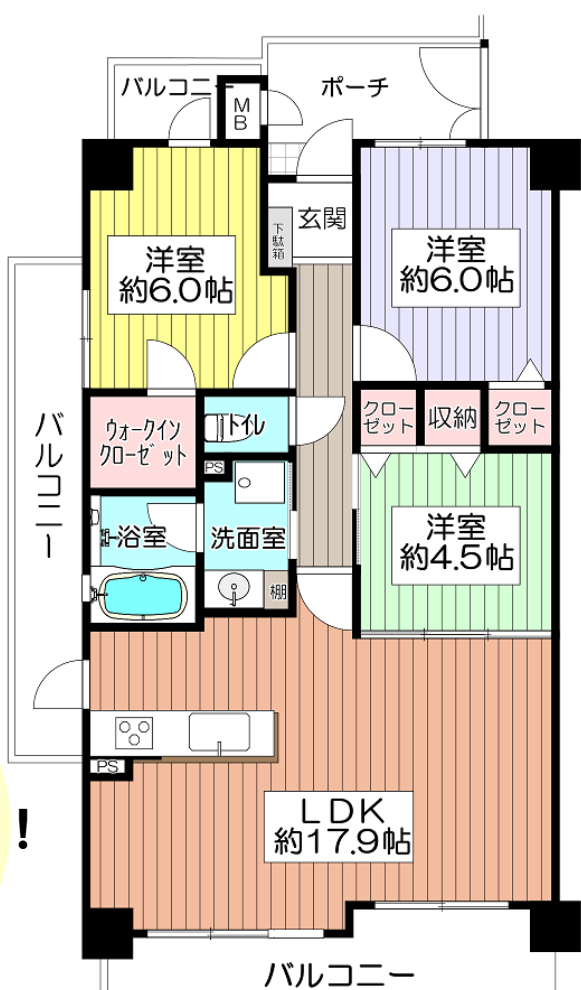
★約17.9帖の広々リビング！

★食器洗乾燥機・浴室暖房乾燥機付！

★浴室に窓・キッチンに勝手口あり！

★エントランスはオートロック！

★収納多数！全室にクローゼット
ウォークインクローゼット付



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年8月31日
●掲載の間取り図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

ご成約御礼!!

すべて当社で売却依頼をいただいた物件です！

【山田市場】ライオンズガーデン千里丘



ご成約済！

【山田西】千里グランドコーポ



ご成約済！

【山田西】グリーンハウス千里



ご成約済！

おかげさまで7月度

合計6件

ご成約させていただきました！

【山田西】グリーンハウス千里



ご成約済！

【山田西】千里ガーデンハイツ



ご成約済！

【青山台】ティーグランセ北千里青山台



ご成約済！

トレックには確かな

販売力

ございます！



パステル
千里

お支払い例
●頭金0円 ●2,980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
79,690円/月(※72期間)

現況空室
即入居可
下記QRコード
から物件詳細を
ご確認ください



2,980万円 (税込)

★室内リフォーム済！

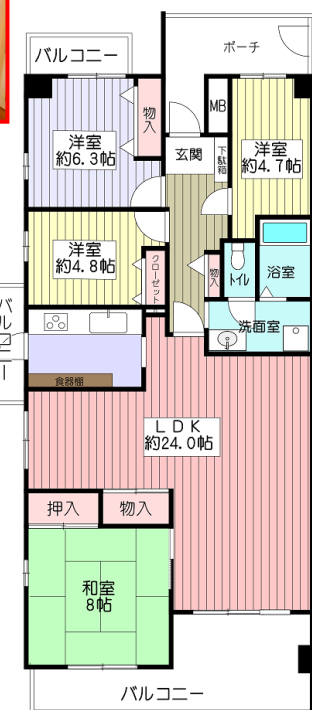
住宅ローン控除対象物件

令和3年5月
システムキッチン新調・浴室ユニットバス新調
給湯器取替・全室クロス張替・カップボード新設等

★専有面積 103.49㎡・4LDK！

★南西角部屋！

★広々LDK約24帖！



【至急】売物件求めています！

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！