

速報

日興千里台 スカイタウン

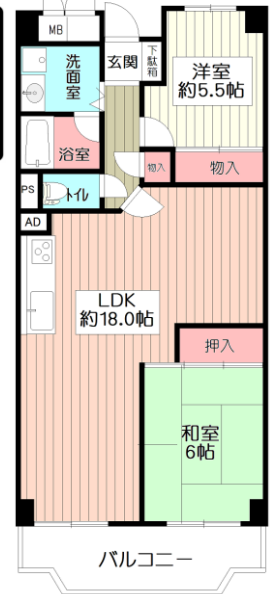
1,380万円 (税込)

- 所在 吹田市櫻切山21番
- 交通 阪急千里線山田駅バス10分
山田櫻切山徒歩約2分
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建の2階部分
- 専有面積 64.26㎡
- バルコニー 南向 7.50㎡
- 建築年月 昭和51年7月
- 管理費等 13,049円
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主

お支払い例
●頭金0円 ●1,380万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・繰上金0.675%ご利用の場合
36,900円/月(※手数料別)

**現況空室
即内覧可**

右記QRコードから
物件詳細をご確認
いただけます



★令和3年5月 **室内一部改装済!**

クローゼット張替・クッションフロア張替・塗装工事
スイッチパネル取替・ハウスクリーニング等

令和1年10月 **室内リフォーム履歴有!**

システムキッチン新調・浴室水栓新調・洗面化粧台新調
トイレ新調・全室クロス張替・下駄箱取替・建具一部新調等

★南向き! 日当たり良好!

★エレベーター各階停止!

★18帖のひろびろLDK!



R3年7月 室内フル リフォーム済!

水回り設備も建具も全て新調! そのまま気持ち良くご入居いただける大変きれいなお部屋です。
 ■システムキッチン新調 ■ユニットバス新調 ■洗面化粧台新調 ■トイレ(ウォシュレット付)新調
 ■給湯器新調 ■フローリング貼 ■全室クロス張替 ■トイレ・洗面室床CF張替 ■洗濯パン新調 ■建具新調
 ■コンセント・スイッチプレート新調 ■洗濯水栓新調 ■全室照明器具新調 ■ハウスクリーニング等々

千里山田 D団地

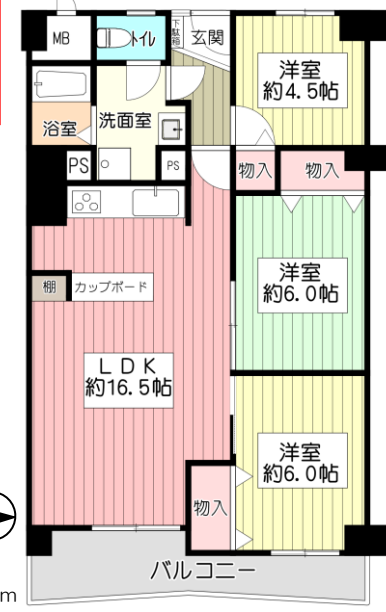
1,990万円 (税込)

現況空室・即内覧可

- 所在 吹田市山田西1丁目
- 交通 阪急千里線南千里駅バス7分
女子谷徒歩2分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14階建の2階部分
- 専有面積 71.04㎡
- バルコニー 東向 6.98㎡
- 建築年月 S50年3月
- 管理費等 15,000円/月
- 管理形態 全部委託
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

お支払い例
●頭金0円 ●1,990万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・繰上金0.675%ご利用の場合
53,220円/月(※手数料別)

右記QRコードから
物件詳細を
ご確認いただけます



★敷地内平面駐車場空有り!

(月額10,000円/12,000円)

★ペット飼育可(規約による制限有り)

★LDKにはカップボード新設!

★エレベーター各階停止!

★買物・生活便利です!

■山田西郵便局まで約20m ■フレスコ山田西店まで約100m
■キリン堂女子谷店まで約150m ■スギ薬局吹田店まで約250m



速報

エスリード 万博公園

2,480万円 (税込)

- 所在 吹田市山田東3丁目3
- 交通 大阪モノレール線
万博記念公園駅徒歩15分
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建の1階部分
- 専有面積 73.73㎡
- バルコニー 南向 18.75㎡
- 建築年月 H10年3月
- 管理費等 18,800円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時化
- 取引態様 仲介

住宅ローン控除対象物件
すまい給付金対象物件
現況空室即入居可
角部屋

お支払い例
●頭金0円 ●2,480万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・繰上金0.675%ご利用の場合
66,320円/月(※手数料別)



左記のQRコード
から物件詳細を
ご確認できます。

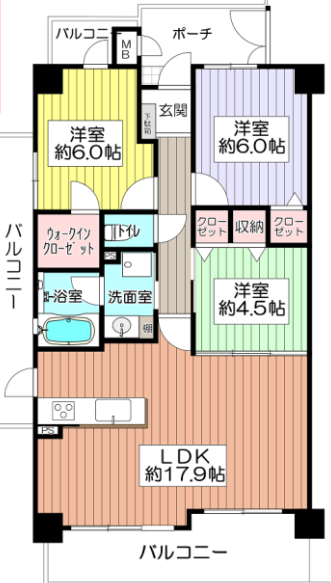
★室内全面リノベーション済!

令和3年6月
システムキッチン新調・浴室ユニットバス新調・給湯器取替
洗面化粧台新調・トイレ新調・建具新調・クロス張替等

★約17.9帖の広々リビング!

★食器洗乾燥機・浴室暖房乾燥機付!

★浴室に窓・キッチンに勝手口あり!



プリアーレ 千里山田

令和3年2月
室内
リフォーム済!

1,798万円 (税込)

住宅ローン控除対象物件

- 所在 吹田市山田東3丁目18
- 交通 大阪モノレール線
万博記念公園駅徒歩12分
- 構造 鉄筋コンクリート造
9階建の5階部分
- 専有面積 59.99㎡
- バルコニー 南向 10.24㎡
- 建築年月 H9年8月
- 管理費等 32,380円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主

お支払い例
●頭金0円 ●1,790万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・繰上金0.675%ご利用の場合
47,870円/月(※手数料別)

**ペット飼育可
(規約制限有)**

★陽当たり・眺望良好!

★近隣駐車場確保済!

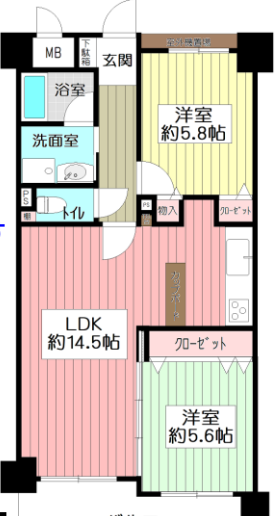
★EXPOCITYまで約550m!
買物・お出かけに大変便利です!

★大阪モノレール線 徒歩12分!

下記QRコード
から物件詳細を
ご確認いただけます



現況空室
即内覧可



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年8月31日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!