プリオーレ千里山田

令和3年2月 室内リフォーム済！

南向きで明るく開放感のあるお部屋です。
リビングからは青空の抜ける気持ち良い景色が望めます。
■システムキッチン新調　■カップボード新設　■巾木取替
■トイレ(温水暖房洗浄便座付)新調　■南側洋室建具新調
■南側洋室クローゼット新設■全居室クロス張替■塗装工事
■LDK･洋室２室･廊下ウッドフロア張■ハウスクリーニング

1,798万円(税込)

お支払い例
●頭金0円 ●1,790万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
47,870円/月(ボーナス時払いなし)

ペット飼育可(規約制限有)

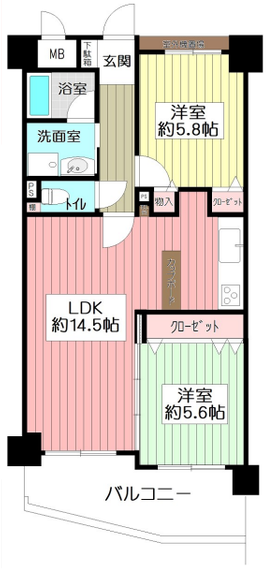
下記ＱＲコードから物件詳細をご確認いただけます

住宅ローン控除対象件

●所　　在　吹田市山田東３丁目１８
●交　　通　大阪モノレール線
　　万博記念公園駅徒歩 12 分
●構　　造　鉄筋コンクリート造
　　９階建の５階部分
●専有面積　５９.９９㎡
●バルコニー　南向　１０.２４㎡
●建築年月　H9年8月
●管理費等　３２,３８０円/月
●管理形態　全部委託管理
●引 渡 し　即時可
●取引態様　売主

★陽当り・眺望良好！
★近隣駐車場確保済！
★EXPOCITY まで約 550m！
買物・お出かけに大変便利です！
★ 大阪モノレール線 万博記念公園駅 徒歩 12 分！

現況空室 即内覧可



★R3年7月末　フルリノベーション完成予定！

-水回り設備も建具も全て新調！そのままご入居頂ける大変気持ち良いお部屋です！-

速報

千里ガーデンハイツ

下記ＱＲコードから物件詳細をご確認いただけます

2,480万円(税込)

お支払い例
●頭金0円 ●2,480万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
66,320円/月(ボーナス時払いなし)

●所　　在　吹田市山田西４丁目
●交　　通　阪急山田駅徒歩４分
●構　　造　鉄筋コンクリート造
　　１４階建の３階部分
●専有面積　７３.４５㎡
●バルコニー　南南向　８.７８㎡
●建築年月　S５１年３月
●管理費等　２０,３００円/月
●管理形態　全部委託管理
●引 渡 し　相談
●取引態様　仲介

★阪急千里線山田駅徒歩4分！
★ペット飼育可！(規約制限有)
★南東向き！日当たり･眺望良好！
★食器洗乾燥機･浴室暖房乾燥機付！
★エレベーター各階停止！
★豊富な収納スペース！
キッチンにパントリー、全居室にクローゼットを新設！

完成間近！内覧予約受付中！

山田西第2次団地

1,860万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,860万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
49,740円/月(ボーナス時払いなし)

アイランド型キッチン

★令和3年3月
◎ガスコンロ交換
◎洗面化粧台交換
◎クロス張替
◎ペンキ塗替え
◎温水洗浄便座交換　等

下記ＱＲコードから物件詳細をご確認いただけます

★LDKの床は天然無垢材を使用！
★漆喰塗装の洗面室！
★敷地内平面駐車場空有り！
【月額7,000円/9,000円】
★浴室追焚機能付き！
★ペット飼育可！(規約による制限有り)
★室内は大変綺麗にお使いです！

現況空室 即内覧可

●所在：吹田市山田西２丁目８番　●交通：阪急千里線山田駅バス７分新小川停徒歩４分　●構造：鉄筋コンクリート造８階建の１階部分●専有面積：７３．３３㎡●バルコニー：南西向１２．５４㎡●建築年月：Ｓ５６年２月●管理費等：１７，０８０円/月●管理形態：自主管理●引渡し：即時可

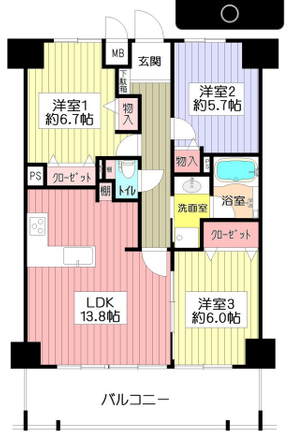
インペリアル千里万博公園

下記ＱＲコードから物件詳細をご確認いただけます

1,980万円(税込)

お支払い例
●頭金0円 ●1,980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
52,950円/月(ボーナス時払いなし)

★令和2年9月室内リフォーム済！
システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調
洗面台化粧台・トイレ新調・給湯器新調
浴室ユニットバス新調･フローリング張替
クロス張替・建具取替…等
★環境良好！★宅配 BOX 完備！
千里万博公園まで約100m！
★買物便利！
EXPOCITYまで約400m！



●所在：吹田市山田東３丁目　●大阪モノレール線万博公園駅徒歩１３分 ●構造：ＳＲＣ造 13 階建 1 階部分●専有面積：７２.００㎡●バルコニー：西向１２.９６㎡●建築年月：Ｓ６１年２月●管理費等：１９,８００円/月　●管理形態：全部委託管理　●引渡し：即時可　●取引態様：仲介

パレ千里

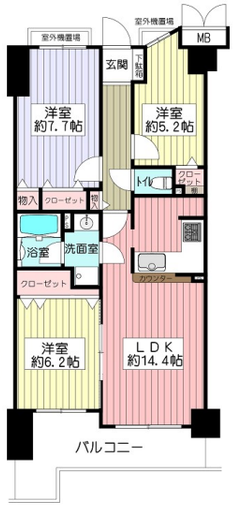
下記ＱＲコードから物件詳細をご確認いただけます

2,680万円(税込)

お支払い例
●頭金0円 ●2,680万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
71,670円/月(ボーナス時払いなし)

住宅ローン控除対象物件

★令和3年5月　全面リフォーム済！
★南向き･日当たり･眺望良好！
★エントランスはオートロック！
★買物･生活便利です！
【イズミヤ千里丘店】約 500m【ファミリーマート】約 120m
【Satake ピエラ千里丘店】約 700m【スギ薬局】約 300m



●所在：吹田市山田市場１１番●ＪＲ東海道本線千里丘駅徒歩１８分●構造：RC 造１１ 階建７階部分●専有面積：７２.８７㎡　●バルコニー：南向１１.２２㎡　●建築年月：H１１年２月　●管理費等：２０,５２０円／月　●管理形態：全部委託管理　●引渡し：即時可　●取引態様：仲介

●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和３年８月５日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員　宅建免許大阪府知事（3）第５４５６３号
(公社)不動産保証協会会員　(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
(株) トレック 不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！
最新物件情報満載! トレックのホームページ　トレック不動産販売　検索
06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です
たくさんの売主様にご満足いただいております！
たくさんの買主様にご来店いただいております！

至急！売物件求めています！
トレック不動産販売には確かな販売力がございます！