

# 速報

- 所 在 吹田市山田市場 11-1
- 交 通 JR東海道本線千里丘駅 徒歩18分
- 構 造 鉄筋コンクリート造 11階建7階部分
- 専有面積 72.87㎡
- バルコニー 南向 11.22㎡
- 建築年月 H11年2月
- 管理費等 20,520円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

# パレ千里

R3年5月  
全面  
リフォーム済

水回り設備も建具も全て新調

そのまま気持ち良くご入居いただける大変きれいなお部屋です。

- システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調
- モニター付インターホン新調
- 全室照明器具新調
- 室内建具新調
- 洗面化粧台新調
- 全室クロス張替
- トイレ・洗面室床クッションフロア張替
- LDK・洋室・廊下フローリング貼替
- トイレ(温水暖房洗浄機付)新調
- ユニットバス(浴室暖房乾燥機付)新調 等

2,680万円 (税込)



こちらのQRコードより  
詳細が確認できます。



- ★南向きバルコニー！
- ★日当り・眺望良好！
- ★オートロックシステム！
- ★エレベーター各階停止！
- ★平成11年4月建築！
- ★買物・生活便利です！

【イズミヤ千里丘店】約500m 【ファミリーマート】約120m  
【Satake ビエラ千里丘店】約700m 【スギ薬局】約300m

お支払い例  
●頭金0円 ●2,680万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
71,670円/月(※7期払い)

現況空室  
即入居可

住宅ローン控除  
対象物件

# 日興千里台 スカイタウン

1,748万円 (税込)

下記QRコードから物件  
詳細をご確認いただけます。



- 所 在 吹田市榎切山21番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス10分 榎切山停徒歩2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造 8階建の4階部分
- 専有面積 64.26㎡
- バルコニー 南向 7.50㎡
- 建築年月 S51年7月
- 管理費等 13,049円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主



お支払い例  
●頭金0円 ●1,740万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
46,530円/月(※7期払い)

現況空室  
即入居可

R2年  
★12月フルリノベーション済！

システムキッチン(食器洗乾燥機)新調トイレ新調・洗面化粧台新調  
浴室ユニットバス新調・洗濯水栓取替・全室クロス張替・建具新調

★エレベーター各階停止！

★家具・小物・照明付き！

★南向き・日当たり良好！

-目の前は公園！緑が広がる開放感のあるお部屋です-

★浴室暖房乾燥機・食器洗乾燥機付！

★近隣駐車場空有り！

★お買物・お出かけに大変便利！

EXPOCITYまで約700m！



# ライオンズガーデン 千里丘

3,200万円

下記QRコードから物件  
詳細をご確認いただけます。



- 所 在 吹田市山田市場9-1
- 交 通 JR東海道本線千里丘駅 徒歩15分
- 構 造 鉄筋コンクリート造 15階建の5階部分
- 専有面積 79.90㎡
- バルコニー 南東向 15.39㎡
- 建築年月 H14年8月
- 管理費等 23,090円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介



★南東向き！日当り・眺望良好！

★平成14年8月建築！

★敷地内駐車場空有り！

★ペット飼育可！（規約有りによる制限有り）

★買物大変便利です！

■イズミヤ千里丘店：約200m ■Satake ビエラ千里丘店：約350m

室内設備充実！

- 食器洗浄乾燥機・ディスポーザー・シングルレバーシャワー水栓付のシステムキッチン
- 浴室は広々1418サイズ！24時間換気機能付の浴室暖房乾燥機付！自動お湯張り・自動保温機能付のオートバスシステム！
- LDには温水式床暖房(スック)付！
- インターネットは24時間使い放題！
- 室内で使用する全ての水をクリーンにする浄水水装置付！
- バルコニーには便利なスロップシンク付！

お支払い例  
●頭金0円 ●3,200万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
85,570円/月(※7期払い)

住宅ローン控除  
対象物件



●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年8月5日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売

検索



トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております！  
たくさんの買主様にご来店いただいております！

至急！売物件求めています！

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます！