

# オープンハウス開催

6/26(土)・6/27(日) 13時~17時

上記日時以外でもお電話をいただければお部屋をご覧いただけます!

## ディーグランセ 北千里青山台



- 所在 吹田市青山台2丁目3-1
- 交通 阪急千里線北千里駅徒歩10分
- 構造 鉄筋コンクリート造  
6階建(地下1階付)4階部分
- 専有面積 83.39㎡
- バルコニー 南西向 23.35㎡
- 建築年月 H14年(2002年)5月
- 管理費等 30,970円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

## ★阪急千里線【北千里】駅徒歩10分!

2,980万円

### お支払い例

●頭金0円 ●2,980万円借入  
都市銀行ご利用(総介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**79,690円/月(※7割払)**

現況空室  
即入居可

専有面積  
83.39㎡

2002年  
5月建築

住宅ローン  
減税対象物件

## 403号

下記QRコードから物件  
詳細をご確認いただけます。



- ★2021年5月 **ハウスクリーニング済!**
- ★**収納充実!** シューズクローゼット付  
ウォークインクローゼット付
- ★2020年6月 **給湯器取替済!**
- ★広々バルコニー**23.35㎡!**
- ★浴室暖房乾燥機・追焚機能付!
- ★LDと洋室6帖には**床暖房付!**
- ★**トランクルーム付**(地下1階部分・無償)!
- ★**日当たり良好!** 開放感のあるとても  
明るいいリビングです



●取引態様/仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。 ●別途、規定の消費税を申し受けます。 ●広告有効期限/令和3年7月25日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!