



日興千里台 スカイタウン

1,798万円 (税込)

現況空室・即内覧可

- 所 在 吹田市榎切山21番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス10分
榎切山駅徒歩2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
8階建の4階部分
- 専有面積 64.26㎡
- バルコニー 南向 7.50㎡
- 建築年月 S51年7月
- 管理費等 13,049円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主

お支払い例
●頭金0円 ●1,790万円借入
※都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・繰上返済0.675%ご利用の場合
47,870円/月(元金0円)

家具・小物・照明器具付
左記QRコードから物件
詳細をご確認いただけます



★R2年12月 **フルリノベーション済!**
システムキッチン(食器洗乾燥機)新調トイレ新調・洗面化粧台新調
浴室ユニットバス新調・洗濯水栓取替・全室クロス張替・建具新調

- ★エレベーター各階停止!
- ★南向き・日当たり良好!
- 目の前は公園! 緑が広がる開放感のあるお部屋です-
- ★浴室暖房乾燥機・食器洗乾燥機付!
- ★お買物・お出かけに大変便利!
EXPOCITYまで約700m!
- ★近隣駐車場空有り!



プリアーレ 千里山田

1,880万円 (税込)

住宅ローン控除対象件

- 所 在 吹田市山田東3丁目18
- 交 通 大阪モノレール線
万博記念公園駅徒歩12分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
9階建の5階部分
- 専有面積 59.99㎡
- バルコニー 南向 10.24㎡
- 建築年月 H9年8月
- 管理費等 32,380円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主

令和3年2月 **室内
リフォーム済!**

**ペット飼育可
(規約制限有)**

南向きで明るく開放感のあるお部屋です。
リビングからは青空の抜ける気持ち良い景色が望めます。
■システムキッチン新調 ■カップボード新設 ■巾木取替
■トイレ(温水暖房洗浄便座付)新調 ■南側洋室建具新調
■南側洋室クローゼット新設■全居室クロス張替■塗装工事
■LDK・洋室2室・廊下ウッドフロア張■ハウスクリーニング

下記QRコード
から物件詳細を
ご確認ください



- ★陽当り・眺望良好!
- ★近隣駐車場確保済!
- ★EXPOCITYまで約550m!
買物・お出かけに大変便利です!
- ★大阪モノレール線
万博記念公園駅 徒歩12分!
- ★現況空室
即内覧可

山田西 第2次団地

1,860万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,860万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・繰上返済0.675%ご利用の場合
49,740円/月(元金0円)

現況空室・即内覧可

- 所 在 吹田市山田西2丁目
- 交 通 阪急千里線山田駅よりバス
7分新小川より徒歩4分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
8階建の1階部分
- 専有面積 73.33㎡
- バルコニー 南向向 12.54㎡
- 建築年月 S56年2月
- 管理費等 17,080円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介



★令和3年3月

- ◎ガスコンロ交換
- ◎洗面化粧台交換
- ◎クロス張替
- ◎ペンキ塗替え
- ◎温水洗浄便座交換 等

アイランド型キッチン

- ★LDKの床は天然無垢材を使用!
- ★漆喰塗装の洗面室!
- ★敷地内平面駐車場空有り!
【月額7,000円/9,000円】
- ★浴室追焚機能付き!
- ★ペット飼育可!(規約による制限有り)
- ★室内は大変綺麗にお使いです!

下記QRコードから物件
詳細をご確認いただけます



R3年7月中旬 **フルリノベーション
完了予定** 水回り設備も建具も全て新調! そのまま気持ち良くご入居いただける大変きれいなお部屋です。
■システムキッチン新調 ■ユニットバス新調 ■洗面化粧台新調 ■トイレ(ウォシュレット付)新調
■給湯器新調 ■フローリング貼 ■全室クロス張替 ■トイレ・洗面室床CF張替 ■洗濯パン新調 ■建具新調
■コンセント・スイッチプレート新調 ■洗濯水栓新調 ■全室照明器具新調 ■ハウスクリーニング 等々

千里山田 D団地

1,990万円 (税込)

- 所 在 吹田市山田西1丁目
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス7分
亥子谷駅徒歩2分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14階建の2階部分
- 専有面積 71.04㎡
- バルコニー 東向 6.98㎡
- 建築年月 S50年3月
- 管理費等 15,000円/月
- 管理形態 全部委託
- 引渡し 7月下旬以降
- 取引態様 仲介



ペット飼育可
(規約による制限有り)

左記QRコードから物件
詳細をご確認いただけます



- ★敷地内平面駐車場空有り!
(月額10,000円/12,000円)
- ★エレベーター各階停止!
- ★買物・生活便利です!
- 山田西郵便局まで 約50m
- 亥子谷ウリボウまで 約190m
- プレスコ山田西店まで 約200m
- ジャパン吹田店まで 約400m



●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年7月25日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!