

速報

- 所 在 吹田市山田西1丁目
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス7分
亥子谷駅徒歩2分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14階建の2階部分
- 専有面積 71.04㎡
- バルコニー 東向 6.98㎡
- 建築年月 S50年3月
- 管理費等 15,000円/月
- 管理形態 全部委託
- 引渡し 7月下旬以降
- 取引態様 仲介

千里山田 D団地

令和3年7月中旬
全面リフォーム
完了予定

水回り設備も全て新調！全室照明器具付！

そのまま気持ちよくご入居いただける大変きれいなお部屋です。

- システムキッチン新調
- ユニットバス新調
- 洗面化粧台新調
- トイレ(ウォシュレット付)新調
- 給湯器新調
- フローリング貼
- 全室クロス張替
- トイレ・洗面室床CF張替
- 洗濯パン新調
- コンセント・スイッチプレート新調
- 建具新調
- 洗濯水栓新調
- 全室照明器具新調
- ハウスクリーニング等々

1,990万円 (税込)



★敷地内平面駐車場空有リ！

(月額10,000円/12,000円)

★エレベーター各階停止！

★買物・生活便利です！

- 山田西郵便局まで 約50m
- 亥子谷ウリボウまで 約190m
- フレスコ山田西店まで 約200m
- ジャパン吹田店まで 約400m

ペット飼育可(規約有リ)

お支払い例

●頭金0円 ●1,990万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
53,220円/月(ボーナス賦払い)

こちらのQRコードより
物件の詳細が確認できます



山田西三丁目 新築一戸建住宅

- 所 在 吹田市山田西三丁目
- 交 通 阪急千里線山田駅徒歩約10分
- 構 造 木造二階建
- 土地面積 104.04㎡
- 建物面積 99.22㎡
- 建築年月 令和3年3月
- 前面道路 公道約4.8m
- 引渡し 即時可
- 取引態様 相談
- 取引態様 仲介

お支払い例

●頭金0円 ●5,280万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
141,190円/月(ボーナス賦払い)

こちらのQRコードより
物件の詳細が確認できます



5,280万円 (税込)

三方角地

★阪急千里線山田駅 徒歩10分！

★日当たり良好！

★約17.7帖の広々LDK！

★バルコニーは2ヵ所！

★豊富な収納スペース！

充実の住設備

- LDKに床暖房設備(3面)
- キッチンに食器洗い乾燥機
- お風呂に浴室暖房乾燥機
- Bluetooth対応スピーカー付
ダウンライト
- 室内物干し2ヵ所(洗面室・2階洋室)
- 玄関、リビングにエコカラット
- 宅配ボックス…等



令和3年3月完成済
即内覧可



●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年6月20日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございませう！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売



06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております！
たくさんの買主様にご来店いただいております！

至急！売物件求めています！

トレック不動産販売には
確かな販売力がございませう！