

# 速報

## 日興千里台 スカイタウン

下記QRコードから物件  
詳細をご確認いただけます



### 1,480万円

(税込)

#### お支払い例

●頭金0円 ●1,480万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**39,580円/月**(※77期払い)



- 所 在 吹田市櫻切山 21 番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス10分  
山田櫻切山駅徒歩約2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造  
8階建の2階部分
- 専有面積 64.26㎡
- バルコニー 南向 7.50㎡
- 建築年月 昭和51年7月
- 管理費等 13,049円
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

### 現況空室・即入居可

### ★令和3年5月 室内一部改装済！

クロス一部張替・クッションフロア張替・塗装工事  
スイッチパネル取替・ハウスクリーニング等

### 令和1年10月 室内リフォーム履歴有！

システムキッチン新調・浴室水栓新調・洗面化粧台新調  
トイレ新調・全室クロス張替・下駄箱取替・畳表替・建具一部新調

### ★南向き！日当たり良好！

### ★エレベーター各階停止！

### ★18帖のひろびろLDK！

### ★環境良好！万博記念公園まで約100m！

- ◆セブンイレブン吹田山田東1丁目店 約300m
- ◆マックスバリュー吹田千里丘店 約750m
- ◆EXPOCITY 約850m
- ◆大阪モノレール線万博記念公園駅 約1,300m



●取引態様/売主 ●広告有効期限/令和3年6月20日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売



## (株)トレック 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

# 06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号