

専有面積 **104.73m<sup>2</sup>**  
 バルコニー **33.55m<sup>2</sup>**  
 専用ポーチ **8.15m<sup>2</sup>**

**合計面積 146.43m<sup>2</sup>**

**速報**



**リーザス  
南千里**

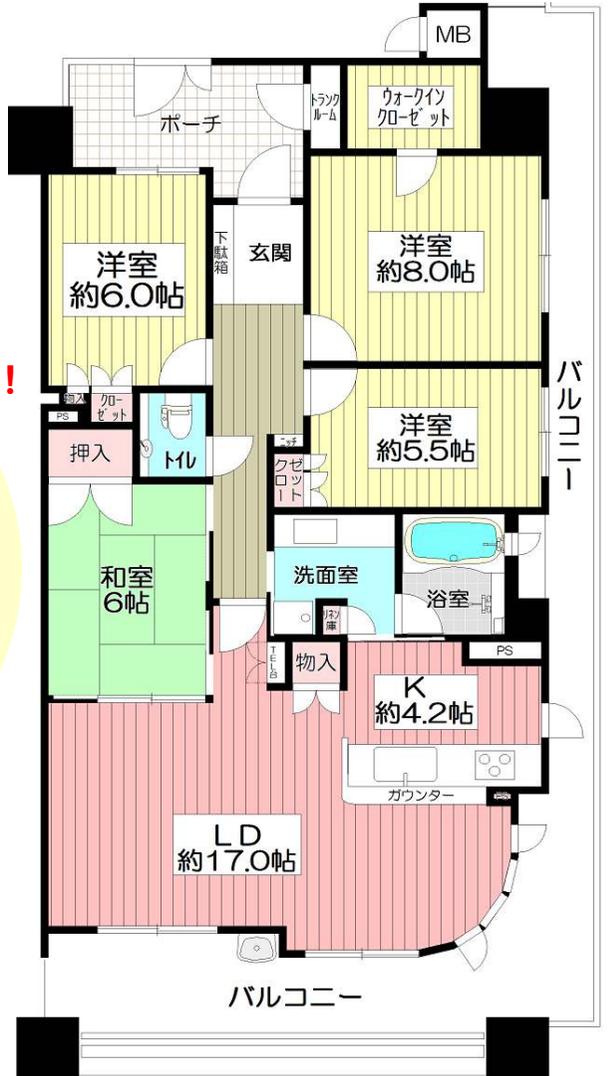
**7,480万円**

**★東南角部屋！**

**4LDK H19年1月建築**

- ★阪急千里線「南千里駅」徒歩2分！
- ★買物便利！「トナリエ南千里」約10m！
- ★ひろびろとしたバルコニーからは  
南西～北東方向まで見渡せます！
- ★14階部分！日当たり・眺望良好！
- ★キッチンに勝手口・浴室には窓付き！

- LD床暖房(ヌック)付
- 約2.3mのハイサッシ
- フルフラット設計
- 24時間有人管理
- 24時間換気システム
- 24時間ゴミ出し可能
- 24時間対応のセキュリティシステム
- バルコニーにスロップシンク付
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 浴室暖房乾燥機付
- 浴室ミストサウナ付
- フルオートバス
- 宅配ボックス有り
- 食器洗乾燥機付



- 所 在 吹田市津雲台1丁目1-4
- 交 通 阪急千里線南千里駅より徒歩2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造  
15階建(地下1階付)の14階部分
- 専有面積 104.73m<sup>2</sup>
- バルコニー 南向 33.55m<sup>2</sup>
- 建築年月 H19年(2007年)1月
- 管理費等 27,560円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

**敷地内  
駐車場  
空有り**

●取引態様/仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。 ●別途、規定の消費税を申し受けます。 ●広告有効期限/令和3年5月31日  
 ●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
 (公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**(株) トレック 不動産販売**

**売物件大募集！ 続々成約中！ 販売に自信がございます！**

最新物件情報満載！  
 トレックのホームページ

**トレック不動産販売**

**検索**

**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

専有面積 **104.73m<sup>2</sup>**  
バルコニー **33.55m<sup>2</sup>**  
専用ポーチ **8.15m<sup>2</sup>**

合計面積

**146.43m<sup>2</sup>**

**速報**



**リーザス  
南千里**

**7,480万円**

**★東南角部屋！**

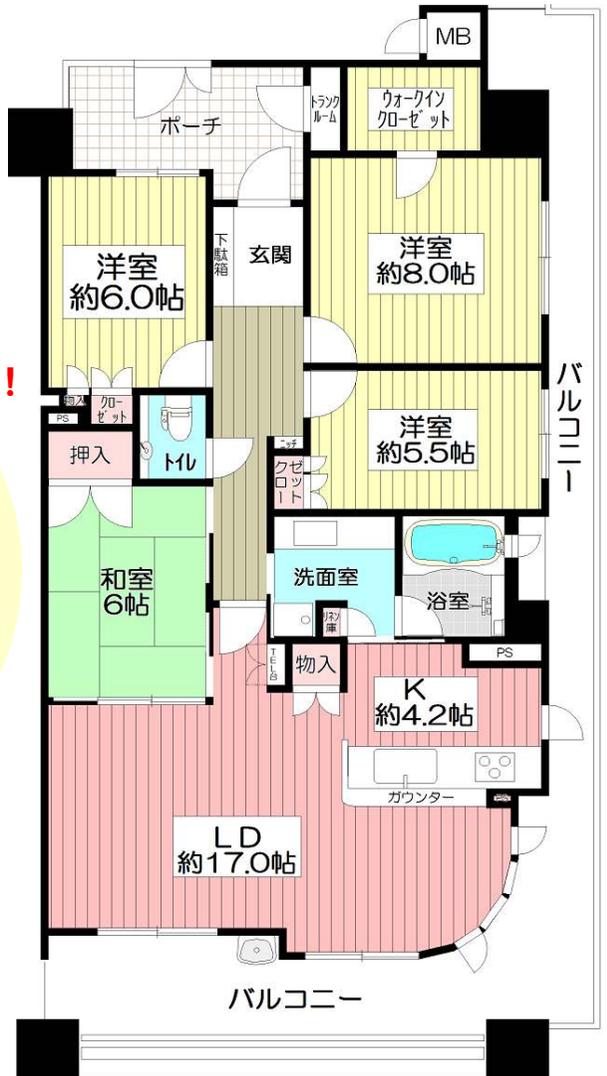
**4LDK H19年1月建築**

- ★阪急千里線「南千里駅」徒歩2分！
- ★買物便利！「トナリエ南千里」約10m！
- ★ひろびろとしたバルコニーからは  
南西～北東方向まで見渡せます！
- ★14階部分！日当たり・眺望良好！
- ★キッチンに勝手口・浴室には窓付き！

- LD床暖房(ヌック)付
- 浴室暖房乾燥機付
- 約2.3mのハイサッシ
- 浴室ミストサウナ付
- フルフラット設計
- フルオートバス
- 24時間有人管理
- 宅配ボックス有り
- 24時間換気システム
- 食器洗乾燥機付
- 24時間ゴミ出し可能
- 24時間対応のセキュリティシステム
- バルコニーにスロップシンク付
- カラーTVモニター付オートロックシステム

- 所 在 吹田市津雲台1丁目1-4
- 交 通 阪急千里線南千里駅より徒歩2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造  
15階建(地下1階付)の14階部分
- 専有面積 104.73m<sup>2</sup>
- バルコニー 南向 33.55m<sup>2</sup>
- 建築年月 H19年(2007年)1月
- 管理費等 27,560円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

**敷地内  
駐車場  
空有り**



- 取引態様/仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。 ●別途、規定の消費税を申し受けます。 ●広告有効期限/令和3年5月31日
- 掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**(株) トレック 不動産販売**

**売物件大募集！ 続々成約中！ 販売に自信がございます！**

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ

[トレック不動産販売](#)

[検索](#)

**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号