

★専有面積 103.73㎡・3SLDK!

—LDK24.5帖、豊富な収納スペースで大変広々としたお部屋です—

現地ご内覧会初開催

4/17(土)・18(日) 10時～18時

お支払い例
●頭金0円 2,980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
79,690円/月(※※※※※)

※事前予約のお願い

現地にスタッフは待機しておりません。
お電話にてご希望の日時をお伝えください。
上記以外の日時でもご内覧は可能です。
お気軽にお申し付け下さい。

ユニブル
千里山田

2,980万円

南西
角部屋

住宅ローン控除
対象物件



- ★ルーフバルコニー31.82㎡付!
- ★日当たり・眺望良好!
- ★リビングに床暖房付!
- ★浴室サイズ 1600×2000

- 所 在 吹田市山田東2丁目
- 交 通 阪急千里線山田駅バス6分
山田市民体育館前徒歩6分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
8階建の5階部分
- 専有面積 103.73㎡
- バルコニー 南西向 10.12㎡
- ルーフバルコニー 31.82㎡
- 建築年月 H13年4月
- 管理費等 40,440円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

●仲介成立の場合は規定の手料金を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年5月15日
●掲載の間取り図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

山田西 第2次団地

1,860万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,860万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
49,740円/月(※※※※※)

現況空室・即内覧可

- 所 在 吹田市山田西2丁目
- 交 通 阪急千里線山田駅よりバス
7分新小川停より徒歩4分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
8階建の1階部分
- 専有面積 73.33㎡
- バルコニー 南西向 12.54㎡
- 建築年月 S56年2月
- 管理費等 17,080円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

山田西 第1次団地

1,480万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,480万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
39,580円/月(※※※※※)

現況空室・即内覧可

- ★三方角部屋! 南西向き!
- ★敷地内平面駐車場空有り!
(月額6,900円)
- ★専有 83.21㎡・4LDK!
- ★面積
- ★ペット飼育可(規約による制限有り)
- ★全居室サッシは断熱対策に
有効なペアガラス!

- 所在: 吹田市山田西2丁目 ●阪急千里線山田駅バス7分 新小川停
徒歩2分 ●構造: RC造5階建2階部分 ●専有面積: 83.21㎡ ●バルコニー:
南西向11.35㎡ ●建築年月: S55年3月 ●管理費等: 12,100円/月
- 管理形態: 自主管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 仲介



★令和3年3月

- ◎ガスコンロ交換 ◎洗面化粧台交換
- ◎クロス張替 ◎ペンキ塗替え
- ◎温水洗浄便座交換 等

アイランド型キッチン

★LDKの床は天然無垢材を使用!

★漆喰塗装の洗面室!

★敷地内平面駐車場空有り!

【月額7,000円/9,000円】

★浴室追焚機能付き!

★ペット飼育可!(規約による制限有り)

★室内は大変綺麗にお使いです!



インペリアル 千里万博公園

1,980万円(税込)

お支払い例
●頭金0円 ●1,980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
52,950円/月(※※※※※)

住宅ローン控除 対象物件

★室内全面リフォーム済!

システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調
ユニットバス新調・洗面化粧台新調
トイレ新調・給湯器新調...等々

★環境良好!

★買物便利!

EXPOCITYまで約400m!

- 所在: 吹田市山田東3丁目 ●大阪モノレール線万博記念公園駅徒歩13分
- 構造: SRC造13階建1階部分 ●専有面積: 72.00㎡ ●バルコニー:
西向12.96㎡ ●建築年月: S61年2月 ●管理費等: 19,800円/月
- 管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 仲介



至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問い合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!

日興千里丘 スカイマンション

1,690万円

★エレベーター停止階！

★全面リフォーム履歴あり！

平成 29 年 8 月

システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調・キッチンカウンター新設
ユニットバス新調・洗面化粧台新調・トイレ(温水洗浄機付)新調
フローリング張替・ダウンライト新設・給湯器新調・全建具新調…等

★南向き！日当たり良好！

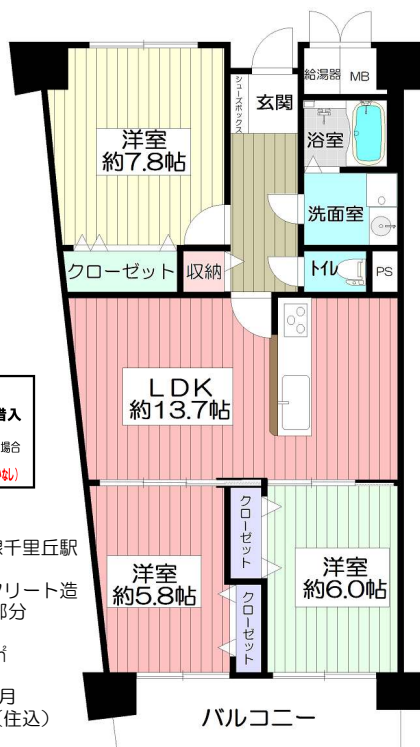
大変明るく開放感のあるお部屋です！

★浴室暖房乾燥機・食器洗乾燥機付！

★買物に大変便利！ イズミヤ千里丘店まで約 250m！

●お支払い例
●頭金0円 ●1,680万円借入
●都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
44,930円/月(※+2期払い)

- 所 在 吹田市山田南
- 交 通 JR東海道本線千里丘駅
徒歩18分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
8階建の5階部分
74.45㎡
- 専有面積 南向 9.09㎡
- バルコニー 南向 7.50㎡
- 建築年月 S56年7月
- 管理費等 12,000円/月
- 管理形態 全部委託管理(住込)
- 引渡し 即時可



日興千里台 スカイタウン

(税込)
1,798万円

現況空室・即内覧可

- 所 在 吹田市榎切山21番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス10分
榎切山駅徒歩2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
8階建の4階部分
- 専有面積 64.26㎡
- バルコニー 南向 7.50㎡
- 建築年月 S51年7月
- 管理費等 13,049円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主

●お支払い例
●頭金0円 ●1,790万円借入
●都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
47,870円/月(※+2期払い)

家具・小物
照明器具付

★R2年 12月フルリノベーション済！

システムキッチン(食器洗乾燥機)新調・トイレ新調・洗面化粧台新調
浴室ユニットバス新調・洗濯水栓取替・全室クロス張替・建具新調

★エレベーター各階停止！

★南向き・日当たり良好！

-目の前は公園！緑が広がる開放感のあるお部屋です-

★浴室暖房乾燥機・食器洗乾燥機付！

★お買物・お出かけに大変便利！

EXPOCITYまで約700m！

★近隣駐車場空有り！



プリアーレ 千里山田

令和3年2月
室内
リフォーム済！

南向きで明るく開放感のあるお部屋です。
リビングからは青空の抜ける気持ち良い景色が望めます。
■システムキッチン新調 ■カッボード新設 ■巾木取替
■トイレ(温水暖房洗浄便座付)新調 ■南側洋室建具新調
■南側洋室クローゼット新設 ■全居室クロス張替 ■塗装工事
■LDK・洋室2室・廊下ウッドフロア張 ■ハウスクリーニング

ペット飼育可
(規約制限有)

住宅ローン控除
対象物件

(税込)
1,880万円

- 所 在 吹田市山田東3丁目18
- 交 通 大阪モノレール線
万博記念公園駅徒歩12分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
9階建の5階部分
- 専有面積 59.99㎡
- バルコニー 南向 10.24㎡
- 建築年月 H9年8月
- 管理費等 32,380円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主

★陽当り・眺望良好！

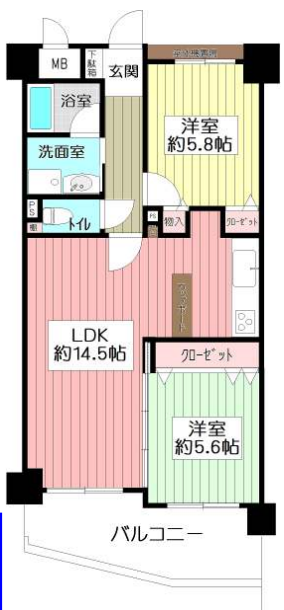
★近隣駐車場確保済！

★EXPOCITYまで約550m！

買物・お出かけに大変便利です！

★大阪モノレール線 徒歩12分！

現況空室
即内覧可



ライオンズガーデン 千里丘

3,200万円

●お支払い例
●頭金0円 ●3,200万円借入
●都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
85,570円/月(※+2期払い)

平成13年8月建築

- 所 在 吹田市山田市場9-1
- 交 通 JR東海道本線千里丘駅
徒歩15分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
15階建の5階部分
- 専有面積 79.90㎡
- バルコニー 南向 15.39㎡
- 建築年月 H14年8月
- 管理費等 23,090円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

★南東向き！日当り・眺望良好！

★敷地内駐車場空有り！

★ペット飼育可！(規約有りによる制限有り)

★買物大変便利です！

■イズミヤ千里丘店：約200m ■Satake ビエラ千里丘店：約350m

室内設備充実！

- 食器洗浄乾燥機・ディスポージャー・シングルレバーシャワー水栓付のシステムキッチン
- 浴室は広々1418サイズ！24時間換気機能付の浴室暖房乾燥機付！自動お湯張り・自動保温機能付のオートバスシステム！
- LDには温水式床暖房(スック)付！
- インターネットは24時間使い放題！
- 室内で使用する全ての水をクリーンにする浄活水装置付！
- バルコニーには便利なスロップシンク付！



●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年5月15日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございませう！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ
06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です！

たくさんの売主様にご満足いただいております！
たくさんの買主様にご来店いただいております！

至急！売物件求めています！

トレック不動産販売には
確かな販売力がございませう！