

速報

- 所 在 吹田市山田西2丁目
- 交 通 阪急千里線山田駅よりバス7分新小川停より徒歩4分
- 構 造 鉄筋コンクリート造8階建の1階部分
- 専有面積 73.33㎡
- バルコニー 南西向 12.54㎡
- 建築年月 S56年2月
- 管理費等 17,080円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

山田西 第2次団地



アイランド型キッチン

- ★LDKの床は**天然無垢材**を使用！
- ★**漆喰塗装**の洗面室！
- ★敷地内**平面駐車場空有り**！
【月額7,000円/9,000円】
- ★浴室**追焚機能付き**！
- ★**ペット飼育可**！（規約による制限有り）
- ★室内は**大変綺麗**にお使いです！

お支払い例

●頭金0円 ●1,860万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
49,740円/月(※火災保険料別)

**現況空室
即引渡可**

★令和3年3月

- ◎ガスコンロ交換
- ◎洗面化粧台交換
- ◎クロス張替
- ◎ペンキ塗替
- ◎温水洗浄便座交換 等

1,860万円



速報

- 所 在 吹田市山田西2丁目8番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス7分新小川停 徒歩2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造5階建の2階部分
- 専有面積 83.21㎡
- バルコニー 南西向 11.35㎡
- 建築年月 S55年3月
- 管理費等 12,100円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

山田西 第1次団地

★**三方角部屋！南西向き！**

1,480万円

リフォームのご相談も承ります！
経験豊富な専門スタッフが色々なプランのご提案をさせていただきます。お気軽にお問い合わせください。



- ★敷地内**平面駐車場空有り**！
(月額6,900円)
- ★専有面積 **83.21㎡・4LDK**！
- ★**ペット飼育可**（規約による制限有り）
- ★全居室サッシは断熱対策に有効な**ペアガラス**！
- ★**全室採光有り！日当たり良好**！

お支払い例

●頭金0円 ●1,480万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
39,580円/月(※火災保険料別)

**現況空室
即引渡可**

●取引態様：売主 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年4月20日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございませう！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売 検索

トレック不動産販売で続々成約中です！

たくさんの売主様にご満足いただいております！
たくさんの買主様にご来店いただいております！

至急！ 売物件求めています！

トレック不動産販売には
確かな販売力がございませう！

速報

お支払い例
●頭金0円 ●3,200万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
85,570円/月(※※※※※)

ライオンズガーデン 千里丘

- 所 在 吹田市山田市場9-1
- 交 通 JR東海道本線千里丘駅
徒歩15分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
15階建の5階部分
- 専有面積 79.90㎡
- バルコニー 南東向 15.39㎡
- 建築年月 H14年8月
- 管理費等 23,090円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

★南東向き！日当り・眺望良好！

★敷地内駐車場空有り！

★ペット飼育可！（規約による制限有り）

★買物大変便利です！

■イズミヤ千里丘店：約200m ■Satake ビエラ千里丘店：約350m

3,200万円

住宅ローン減税対象物件



室内設備充実！

- 食器洗浄乾燥機・ディスポーザー・シングルレバーシャワー水栓付のシステムキッチン
- 浴室は広々1418サイズ！24時間換気機能付の浴室暖房乾燥機付！自動お湯張り・自動保温機能付のオートバスシステム！
- LDには温水式床暖房(ヌック)付！
- インターネットは24時間使い放題！
- 室内で使用する全ての水をクリーンにする浄活水装置付！
- バルコニーには便利なスロップシンク付



●取引態様/仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。 ●広告有効期限/令和3年4月20日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございす！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

速報

- 所 在 吹田市山田西1丁目
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス
7分 亥子谷停 徒歩2分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14階建の2階部分
- 専有面積 71.04㎡
- バルコニー 東向 6.98㎡
- 建築年月 S50年3月
- 管理費等 15,000円/月
- 管理形態 全部委託
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

千里山田 D団地

1,160万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,160万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
31,020円/月(※※※※※)

現況空室
即引渡可



★敷地内平面駐車場空有り！
(月額12,000円)

★エレベーター各階停止！

★ペット飼育可！（規約による制限有り）

★買物・生活便利です！

- 山田西郵便局まで 約20m
- 亥子谷ウリボウまで 約100m
- ジャパン吹田店まで 約250m
- フレスコ山田西店まで 約290m

リフォームのご相談も承ります！
経験豊富な専門スタッフが色々なプランのご提案を
させていただきます。お気軽にお問い合わせください。



TREK

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております！
たくさんの買主様にご来店いただいております！