

オープンハウス初開催

2/20(土)・21(日) 13時～17時

上記日時以外でもお電話をいただければお部屋をご覧いただけます！

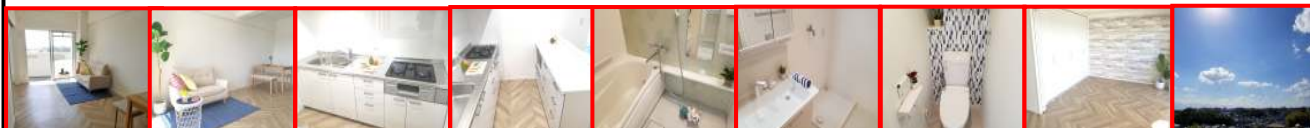
プリアーレ 千里山田

速報

令和3年2月
室内
リフォーム済！

南向きで明るく開放感のあるお部屋です。
リビングからは青空の抜ける気持ち良い景色が望めます。

■システムキッチン新調 ■カップボード新設 ■巾木取替
■トイレ(温水暖房洗浄便座付)新調 ■南側洋室建具新調
■南側洋室クローゼット新設 ■全居室クロス張替 ■塗装工事
■LDK・洋室2室・廊下ウッドフロア張 ■ハウスクリーニング



1,880万円 (税込)

502号室

ペット飼育可
(規約制限有)

住宅ローン控除
対象物件

オートロックにつき

502呼を押してください

お支払い例

●頭金0円 ●1,880万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
50,270円/月(ボーナス払いなし)

現況空室
即入居可

家具
小物・照明付

- 所 在 吹田市山田東3丁目18
- 交 通 大阪モノレール線
万博記念公園駅徒歩12分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
9階建の5階部分
- 専有面積 59.99㎡
- バルコニー 南向 10.24㎡
- 建築年月 H9年8月
- 管理費等 32,380円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主



プリアーレ千里山田
502号室

●取引態様：売主 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年3月3日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際ご確認ください。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

令和2年11月
室内
フルリノベーション済！

水回り設備も建具も全て新調！そのまま気持ちよくご入居いただける気持ちの良いお部屋です！
■システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調 ■トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ■洗面化粧台新調
■給湯器取替 ■カウンター新設 ■浴室ユニットバス新調 ■浴室暖房乾燥機新設 ■全建具新調
■全室クロス張替 ■ダウンライト新調 ■LDK・廊下・洋室フローリング貼 ■下駄箱新調
■各居室TVコンセント設置 ■洗面室・トイレ クッションフロア張替 ■洗面室棚新設
■洗濯水栓取替 ■コンセント・スイッチ取替 ■玄関土間フロアタイル貼替 ■防水パン取替
■モニター付インターホン取替 ■巾木取替 ■全室照明器具新調 ■ハウスクリーニング 等々

速報

日興千里台 スカイタウン

お支払い例

●頭金0円 ●1,790万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
47,870円/月(ボーナス払いなし)

1,798万円 (税込)



家具
小物・照明付

現況空室
即入居可

物件から徒歩2分！(約100m)
近隣駐車場空き有！
(R3年2月15日現在)

★エレベーター各階停止！

★南向き・日当たり良好！

-目の前は公園！緑が広がる開放感のあるお部屋です-

★浴室暖房乾燥機・食器洗乾燥機付！

★お買物・お出かけに大変便利！

EXPOCITY まで
名神高速道路吹田ICまで

約700m
約1.2km

- 所 在 吹田市櫻切山21番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス10分
櫻切山駅徒歩2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
8階建の4階部分
- 専有面積 64.26㎡
- バルコニー 南向 7.50㎡
- 建築年月 S51年7月
- 管理費等 13,049円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主



トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております！
たくさんの買主様にご来店いただいております！

至急！売物件求めています！

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！

売物件大募集!

特に下記の物件を**限定**でお探しのお客様がいらっしゃいます!

山田西4丁目 パレス千里山田



山田西にご家族で住まいのお客様です。ご自宅の売却の目途がたっており、お住替え先を探しております。
立地、築年数、価格等から
パレス千里山田限定
でご希望されています。

山田西3丁目 千里王子高層住宅



山田西にお住まいのお客様です。駅まで近く、環境も変わらず、ご家族もお近くにいるため、
千里王子高層住宅限定
で考えです。
エレベーター停止階の1階か4階をご希望です。

山田西2丁目 山田西第二次団地A10棟



マンション内にお住まいのお客様です。現在のお部屋よりも広いお部屋へのお住替えをご希望されております。
2階以上、90㎡以上
でご希望されています。

山田西4丁目 千里グランドコーポ



山田西にお住まいのお客様です。千里グランドコーポのお近くにお住まいで、環境や立地等を大変気に入られており、
千里グランドコーポ限定
でお探しです。
角部屋をご希望されています

山田東2丁目 インペリアル千里山田



山田東にお住まいのお客様です。学区が変わらず、ご家族が近くにお住いの為、
インペリアル千里山田限定
でお探しです。
エレベーター停止階のお部屋を希望されています。

山田東3丁目 メロディーハイム千里万博公園



ご家族で箕面市にお住まいのお客様です。立地や環境、築年数、価格等のご条件から
メロディーハイム千里万博公園限定
でご希望されています。
ご自身で改装を希望されているため
改装前のお部屋をご希望です。

山田西・山田東 中古一戸建住宅



山田東にお住まいのお客様です。マンションから一戸建へのお住替えを検討されています。
第一希望は**山田東中学校区**
第二希望は**西山田中学校区**
で希望されています。
ご自身で改装を希望しており、
改装前のお家をお探しです。

山田西・山田東 中古マンション



東大阪市にご家族でお住まいのお客様です。ご実家が山田にあり、お近くで、駅徒歩10分以内のマンションを希望されています。
築20年以内、80㎡以上
をご希望されています。

具体的なご希望のある、購入に非常に前向きなお客様です!

上記のお客様以外にも他のマンション限定や学区限定等、**山田・五月が丘・千里丘地域**でお探しのお客様が多数いらっしゃいます。売却のご予定がございましたら、
山田・五月が丘・千里丘地域に強いトレック不動産販売までお気軽にお問合せ下さい!

●取引態様/仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。 ●広告有効期限/令和3年3月3日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

千里 スカイハイツ

1,480万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,480万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
39,580円/月(※)

現況空室・即入居可

- 所在 吹田市山田西4丁目
- 交通 ①阪急千里線山田駅徒歩4分
②大阪モノレール線山田駅徒歩3分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14階建の7階部分
- 専有面積 66.00㎡
- バルコニー 南東向 6.60㎡
- 建築年月 S49年4月
- 管理費等 18,540円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

★阪急千里線【山田駅】徒歩4分!

★大阪モノレール線【山田駅】徒歩3分!

— 毎日の通勤・通学に大変便利な立地です! —



★エレベーター各階停止します!

★7階部分・日当り・眺望良好!

★買物・生活大変便利です!

デュー阪急山田まで約200m!

千里一条池 スカイハイツ



1,698万円 (税込)

**現況空室
即内覧可**

お支払い例
●頭金0円 ●1,698万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
45,410円/月(※)

令和2年12月

★室内フルリノベーション済!

システムキッチン新調・全建具新調
浴室ユニットバス新調・洗面化粧台新調
全室フローリング張替・トイレ新調…等

★阪急千里線【山田駅】徒歩13分!

★大阪モノレール線【山田駅】徒歩14分!

★エレベーター各階停止します!

★ペット飼育可能(規約制限有)



インペリアル 千里万博公園



2,080万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●2,080万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
55,620円/月(※)

住宅ローン控除
対象物件

現況空室
即内覧可

★室内全面リフォーム済!

システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調
ユニットバス新調・洗面化粧台新調
トイレ新調・給湯器新調…等々

★環境良好!

千里万博公園まで約100m!

★買物便利!

EXPOCITYまで約400m!



●所在: 吹田市山田西3丁目 ●阪急千里線山田駅徒歩13分 ●構造: SRC造 7階建 1階部分 ●専有面積: 66.00㎡ ●バルコニー: 南東向 7.98㎡ ●建築年月: S53年4月 ●管理費等 14,560円/月 ●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 仲介
●所在: 吹田市山田東3丁目 ●大阪モノレール線万博記念公園駅徒歩13分 ●構造: SRC造 13階建 1階部分 ●専有面積: 72.00㎡ ●バルコニー: 西向 12.96㎡ ●建築年月: S61年2月 ●管理費等: 19,800円/月 ●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 仲介

TREK

トレック不動産販売で続々成約中です!

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!