

ディーグランセ
北千里青山台

専有面積
83.39m²

2002年
5月建築

★阪急千里線【北千里】駅徒歩10分！

3,180万円



お支払い例
●頭金0円 ●3,180万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
85,040円/月(※+α掛払い)



- ★**収納充実!** シューズクローゼット付
ウォークインクローゼット付
- ★2020年6月給湯器取替済!
- ★広々バルコニー**23.35m²!**
- ★浴室暖房乾燥機・追焚機能付!
- ★LDと洋室6帖には**床暖房付!**
- ★**トランクルーム付**(地下1階部分・無償)!
- ★**日当たり良好!** 開放感のあるとても
明るいリビングです

住宅ローン減税対象物件

- 所 在 吹田市青山台 2丁目3-1
- 交 通 阪急千里線北千里駅徒歩 10分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
6階建(地下1階付)4階部分
- 専有面積 83.39m²
- バルコニー 南西向 23.35m²
- 建築年月 H14年(2002年)5月
- 管理費等 30,970円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 令和3年5月上旬
- 取引態様 仲介

●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年2月28日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際にお確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ **トレック不動産販売** 検索
06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

ジオタワー
千里山田

専有面積
91.74m²

2005年
1月建築

★阪急千里線【山田】駅徒歩1分!

5,180万円



お支払い例
●頭金0円 ●5,180万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
138,510円/月(※+α掛払い)



- ★**南西角部屋!** 日当たり良好!
- ★**最上階!** 眺望良好!
- ★**ペット飼育可**(規約制限有り)!
- ★浴室暖房乾燥機・追焚機能付!
- ★リビング床暖房付!
- ★**専有面積 91.74m²・4LDK!**

住宅ローン減税対象物件

- 所 在 吹田市山田西4丁目2-70
- 交 通 阪急千里線山田駅徒歩 1分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
20階建(地下1階付)20階部分
- 専有面積 91.74m²
- バルコニー 南東向 14.31m²
- 建築年月 H17年(2005年)1月
- 管理費等 38,250円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介



至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!

速報

オープンハウス開催

2/6(土)・7(日) 13時～17時
上記日時以外でもお電話をいただければお部屋をご覧いただけます！



(税込)
1,898万円
1315号室

令和2年10月 室内フルリノベーション
水回り設備も建具も全て新調しました！
そのまま気持ち良くご入居いただける大変きれいなお部屋です。

- システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調
- ユニットバス(追焚機能付)新調
- 全室照明器具新調
- 洗面化粧台新調
- トイレ(ウォシュレット付)新調
- ダウンライト新調
- モニターホン新調
- 下駄箱新調
- 全室天井・壁クロス張替
- 洗濯パン新調
- LDK・洋室・廊下フローリング貼替
- 全建具新調
- コンセント・スイッチプレート新調
- 玄関土間フロアタイル貼
- 洗濯水栓新調
- トイレ・洗面室床クッションフロア張替
- 給湯器新調
- 分電盤取替
- ハウスクリーニング…等々

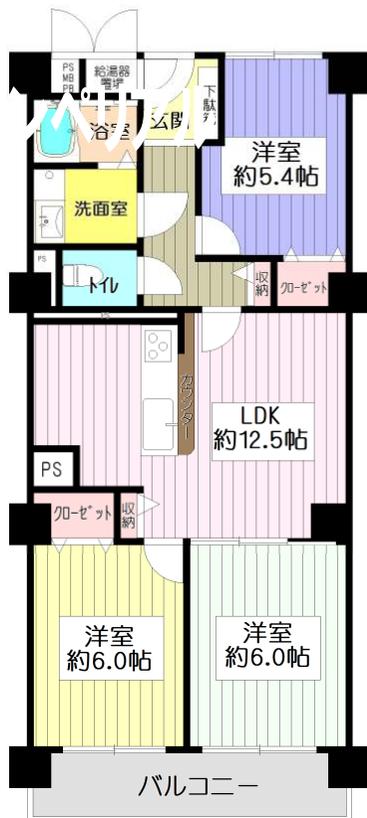
★阪急千里線【山田駅】徒歩4分！
★大阪モルルール線【山田駅】徒歩3分！
—毎日の通勤・通学に大変便利な立地です！—
★13階部分！眺望・日当たり良好！
★買物大変便利！デュー山田まで約200m
★エレベーター各階停止します！

お支払い例
●頭金0円 ●1,890万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
50,540円/月(※+2割増し)

**現況空室
即入居可**

**家具
小物・照明付**

- 所 在 吹田市山田西4丁目
- 交 通 ①阪急千里線山田駅徒歩4分
②大阪モルルール線山田駅徒歩3分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14階建の13階部分
- 専有面積 66.00㎡
- バルコニー 南東向 6.60㎡
- 建築年月 S49年4月
- 管理費等 19,140円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主



●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年2月28日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
(株)トレック 不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ [検索](#)
06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

速報

**千里
スカイハイツ**
1,480万円

- 所 在 吹田市山田西4丁目
- 交 通 ①阪急千里線山田駅徒歩4分
②大阪モルルール線山田駅徒歩3分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14階建の7階部分
- 専有面積 66.00㎡
- バルコニー 南東向 6.60㎡
- 建築年月 S49年4月
- 管理費等 18,540円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介



現況空室・即入居可

お支払い例
●頭金0円 ●1,480万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
39,580円/月(※+2割増し)

★阪急千里線【山田駅】徒歩4分！
★大阪モルルール線【山田駅】徒歩3分！
—毎日の通勤・通学に大変便利な立地です！—
★7階部分！眺望良好！
★南東向き・日当たり良好！
★エレベーター各階停止します！
★買物大変便利！



**プリアーレ
千里山田** ★5階部分・日当たり・眺望良好！
—大阪市内方面を望む、青空が抜ける開放感のある明るいお部屋です—

R3年2月中旬
リフォーム完成予定
南向きで大変明るく開放感のある気持ちの良いお部屋です！
■システムキッチン新調 ■カップボード新設 ■全居室クロス張替
■スイッチ・コンセントプレート新調 ■南側洋室建具新調 ■巾木取替
■トイレ(温水暖房洗浄便座付)新調 ■南側洋室クローゼット新設
■LDK・洋室2室・廊下ウッドフロア張 ■ハウスクリーニング等

(税込)
1,880万円
住宅ローン控除対象物件

- 所 在 吹田市山田東3丁目18
- 交 通 大阪モノレール線
万博記念公園駅徒歩12分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
9階建の5階部分
- 専有面積 59.99㎡
- バルコニー 南向 10.24㎡
- 建築年月 H9年8月
- 管理費等 32,380円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 令和3年2月下旬以降
- 取引態様 売主

お支払い例
●頭金0円 ●1,880万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
50,270円/月(※+2割増し)

★近隣駐車場確保済！
★ペット飼育可(規約制限有)
★EXPOCITYまで約550m！
買物・お出かけに大変便利です！
★大阪モノレール線
「万博記念公園駅」徒歩12分！



トレック不動産販売で続々成約中です
たくさんの売主様にご満足いただいております！
たくさんの買主様にご来店いただいております！
至急！ 売物件求めています！
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！