

# オープンハウス開催

2/6(土)・7(日) 13時～17時

上記日時以外でもお電話をいただければお部屋をご覧いただけます！



- 所 在 吹田市山田西4丁目
- 交 通 ①阪急千里線山田駅徒歩4分  
②大阪モルルール線山田駅徒歩3分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
14階建の13階部分
- 専有面積 66.00㎡
- バルコニー 南東向 6.60㎡
- 建築年月 S49年4月
- 管理費等 19,140円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主

## 千里 スカイハイツ

1,898万円 (税込)

1315号室



1,480万円

現況空室・即入居可

## 千里 スカイハイツ

★阪急千里線【山田駅】徒歩4分！  
★大阪モルルール線【山田駅】徒歩3分！

— 毎日の通勤・通学に大変便利な立地です！ —

令和2年10月  
室内フル  
リノベーション

水回り設備も建具も全て新調しました！

そのまま気持ち良くご入居いただける大変きれいなお部屋です。

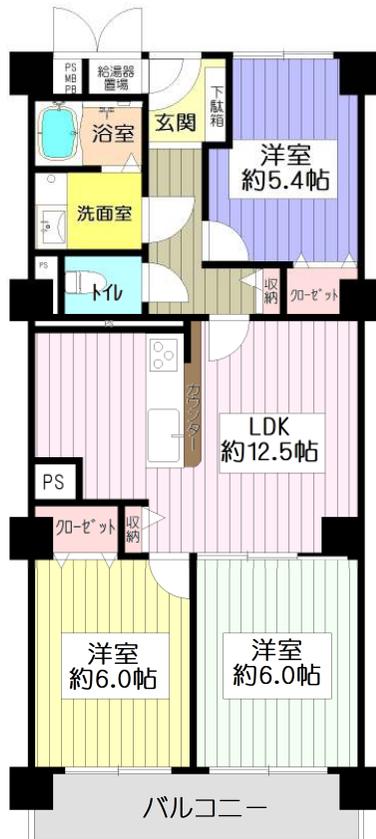
- システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調
- ユニットバス(追焚機能付)新調
- 全室照明器具新調
- 洗面化粧台新調
- トイレ(ウォシュレット付)新調
- ダウンライト新調
- モニターホン新調
- 下駄箱新調
- 全室天井・壁クロス張替
- 洗濯パン新調
- LDK・洋室・廊下フローリング貼替
- 全建具新調
- コンセント・スイッチプレート新調
- 玄関土間フロアタイル貼
- 洗濯水栓新調
- トイレ・洗面室床クッションフロア張替
- 給湯器新調
- 分電盤取替
- ハウスクリーニング…等々



★阪急千里線【山田駅】徒歩4分！  
★大阪モルルール線【山田駅】徒歩3分！

— 毎日の通勤・通学に大変便利な立地です！ —

★13階部分！眺望・日当たり良好！  
★買物大変便利！デュー山田まで約200m  
★エレベーター各階停止します！



★エレベーター各階停止します！  
★7階部分！眺望・日当たり良好！  
★買物・生活大変便利です！  
デュー阪急山田まで約200m！



- 所 在 吹田市山田西4丁目
- 交 通 ①阪急千里線山田駅徒歩4分  
②大阪モルルール線山田駅徒歩3分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
14階建の7階部分
- 専有面積 66.00㎡
- バルコニー 南東向 6.60㎡
- 建築年月 S49年4月
- 管理費等 18,540円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

### お支払い例

●頭金0円 ●1,480万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
39,580円/月(※+α掛増し)



現況空室  
即入居可

家具  
小物・照明付

お支払い例  
●頭金0円 ●1,890万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
50,540円/月(※+α掛増し)

●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年2月28日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売  
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございませう！

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ  
06-6875-3311  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です  
たくさんの売主様にご満足いただいております！  
たくさんの買主様にご来店いただいております！

至急！売物件求めています！  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございませう！

# 速報

## 千里山田 A団地

830万円 (税込)

- 所在 吹田市山田西1丁目
- 交通 阪急千里線南千里駅バス7分女子谷停 徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造 5階建の5階部分
- 専有面積 67.68㎡
- バルコニー 東 9.27㎡
- 建築年月 S47年3月
- 管理費等 11,500円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 即時可



**お支払い例**  
●頭金0円 ●830万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
22,200円/月(※+消費税)

**現況空室 即入居可**

★令和3年1月リフォーム済!

- ◎キッチン交換 ◎洗面台交換
- ◎クロス張替え ◎畳表替え

★敷地内に平面駐車場空有り!  
(月額5,500円)

★眺望・通風良好!

★日当たり良好!

★買物・生活便利です!

山田西郵便局:約150m/フレスコ山田西店:約230m  
ジャパン吹田店:約300m/エキスポシティ:約1700m



## プリアーレ 千里山田

# ★5階部分・日当たり・眺望良好!

—大阪市内方面を望む、青空が抜ける開放感のある明るいお部屋です—

令和3年2月  
リフォーム完成予定

南向きで大変明るく開放感のある気持ちの良いお部屋です!

- システムキッチン新調 ■カップボード新設 ■中木取替
- トイレ(温水暖房洗浄便座付)新調 ■南側洋室建具新調
- 南側洋室クローゼット新設 ■全居室クロス張替 ■塗装工事
- LDK・洋室2室・廊下ウッドフロア張 ■ハウスクリーニング等



1,880万円 (税込)

住宅ローン控除対象物件

- 所在 吹田市山田東3丁目18
- 交通 大阪モノレール線 万博記念公園駅徒歩12分
- 構造 鉄筋コンクリート造 9階建の5階部分
- 専有面積 59.99㎡
- バルコニー 南向 10.24㎡
- 建築年月 H9年8月
- 管理費等 32,380円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 令和3年2月下旬以降
- 取引態様 売主

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,880万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
50,270円/月(※+消費税)

★近隣駐車場確保済!

★ペット飼育可(規約制限有)

★EXPOCITYまで約550m!  
買物・お出かけに大変便利です!

★大阪モノレール線「万博記念公園駅」徒歩12分!



## 千里一条池 スカイハイツ

1,698万円 (税込)

現況空室 即内覧可

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,698万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
45,410円/月(※+消費税)

令和2年12月  
★室内フルリノベーション済!

- システムキッチン新調・全建具新調
- 浴室ユニットバス新調・洗面化粧台新調
- 全室フローリング張替・トイレ新調…等

★阪急千里線【山田駅】徒歩13分!

★大阪モノレール【山田駅】徒歩14分!

★エレベーター各階停止します!

★ペット飼育可能(規約制限有)



- 所在:吹田市山田西3丁目52 ●阪急千里線山田駅徒歩13分 ●構造:SRC造7階建1階部分 ●専有面積:66.00㎡ ●バルコニー:南東向7.98㎡ ●建築年月:S53年4月 ●管理費等:14,560円/月 ●管理形態:全部委託管理 ●引渡し:即時可 ●取引態様:仲介

## インペリアル 千里万博公園

2,080万円 (税込)

住宅ローン控除対象物件

現況空室 即内覧可

★室内全面リフォーム済!

- システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調
- ユニットバス新調・洗面化粧台新調
- トイレ新調・給湯器新調…等々

★環境良好!

★買物便利!

EXPOCITYまで約400m!



- 所在:吹田市山田東3丁目18 ●大阪モノレール線万博記念公園駅徒歩13分 ●構造:SRC造13階建1階部分 ●専有面積:72.00㎡ ●バルコニー:西向12.96㎡ ●建築年月:S61年2月 ●管理費等:19,800円/月 ●管理形態:全部委託管理 ●引渡し:即時可 ●取引態様:仲介

## パステル 千里

2,580万円

住宅ローン控除対象物件

★室内改装履歴多数あり!

- H30年7月
- システムキッチン新調
- ユニットバス新調・トイレ新調
- 洗面化粧台新調・全室クロス張替
- 畳張替・換気扇…等

★南向き・日当たり良好!

★南北両面バルコニー!

★敷地内駐車場空有!

-月額10,000円-

**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,580万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
69,000円/月(※+消費税)

現況空室 即内覧可



- 所在:吹田市山田西1丁目 ●阪急千里線南千里駅バス7分女子谷停徒歩3分 ●構造:RC造6階建3階部分 ●専有面積:94.87㎡ ●バルコニー:南向17.64㎡ ●建築年月:S61年3月 ●管理費等:18,500円/月 ●管理形態:全部委託管理 ●引渡し:即時可 ●取引態様:仲介

## ユニブル 千里山田

2,980万円

住宅ローン控除対象物件

★東南角部屋

★ルーフバルコニー約31㎡付!

★2001年(H13年)4月築!

★リビングに床暖房付!

★日当たり・眺望良好!

★ゆったりとした浴室!【1600×2000】



- 所在:吹田市山田東2丁目 ●阪急千里線山田駅バス6分山田市民体育館前徒歩5分 ●構造:RC造8階建5階部分 ●専有面積:103.73㎡ ●バルコニー:南西向10.12㎡ ●ルーフバルコニー:31.82㎡ ●建築年月:平成13年4月 ●管理費等:40,140円/月 ●管理形態:全部委託管理 ●引渡し:相談 ●取引態様:仲介

●取引態様/仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和3年2月28日 ●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売 検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

# TRECC

## トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!  
たくさんの買主様にご来店いただいております!