

速報

現地ご内覧会 **初** 開催

12/5(土)・6(日) 10時~16時

セントラルステージ 千里青葉丘

- 所 在 吹田市青葉丘南
- 交 通 大阪モノレール線宇野辺駅 徒歩6分
- 構 造 鉄筋コンクリート造 8階建の5階部分
- 専有面積 69.00㎡
- バルコニー 南向 9.00㎡
- 建築年月 平成8年2月
- 管理費等 16,220円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

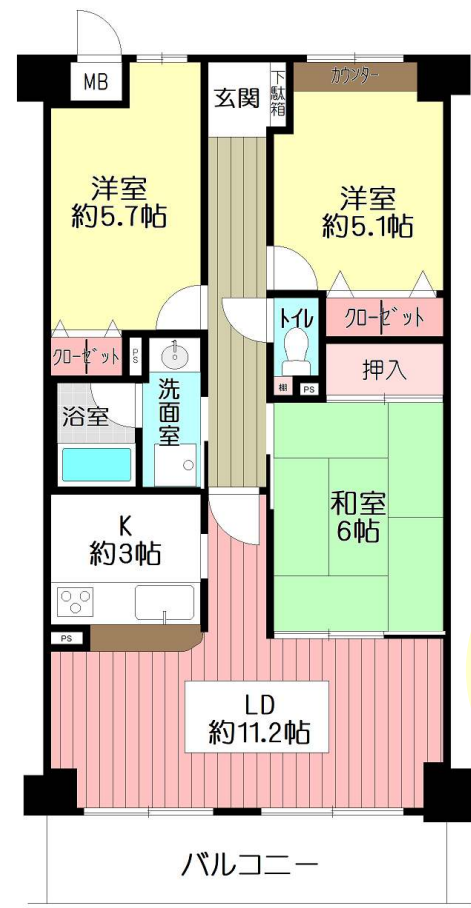
1,830万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,830万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
48,940円/月(※+2期賦金)

**住宅ローン控除
対象物件**

※事前予約のお願い

現地にスタッフは待機しておりません。ご来場の際はお電話にてご希望の日時をお伝えください。上記以外の日時でもご内覧は可能です。お気軽にお申し付け下さい。



★大阪モノレール線

宇野辺駅 徒歩6分!

★エントランスはオートロック!

★南向き・日当たり良好!

★敷地内駐車場空有! -サイズ制限有-

●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和2年12月15日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) トレック 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございませ!

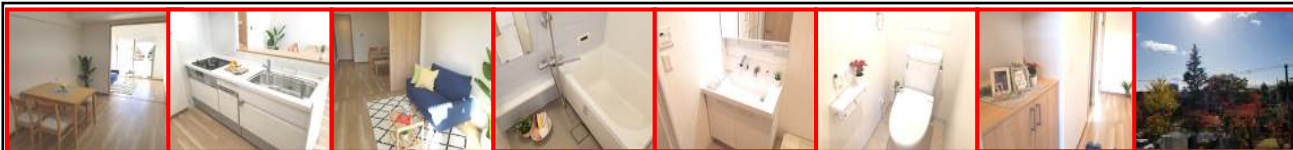
最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号



日興千里台 スカイタウン

1,898万円 (税込)

現況空室・即入居可

- 所 在 吹田市櫻切山21番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス10分 櫻切山徒歩2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造 8階建の4階部分
- 専有面積 64.26㎡
- バルコニー 南向 7.50㎡
- 建築年月 S51年7月
- 管理費等 13,049円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主

お支払い例
●頭金0円 ●1,890万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
50,540円/月(※+2期賦金)

家具 小物付

令和2年11月

★フルリノベーション済!

システムキッチン(食器洗乾燥機)新調 トイレ新調・洗面化粧台新調
浴室ユニットバス新調・洗濯水栓取替・全室クロス張替・建具新調

★エレベーター各階停止!

★南向き・日当たり良好!

-目の前は公園! 緑が広がる開放感のあるお部屋です-

★浴室暖房乾燥機・食器洗乾燥機付!

★お買物・お出かけに大変便利!

EXPOCITYまで 約700m

★近隣駐車場空き有! R2.11.29 現在



ガーデンコープ 千里

1,680万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,680万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
44,930円/月(※+2期賦金)

現況空室・即入居可

★駐車2台可能!

★改装履歴多数あり!

令和2年8月

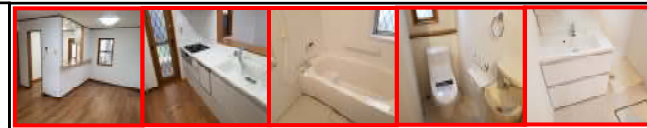
・洗面化粧台新調・畳・襖張替等

平成26年2月

・システムキッチン取替

★専用庭24.6㎡付!

- 所在: 吹田市清水
- JR千里丘駅徒歩17分
- 構造: RC造2階建
- 専有面積: 94.39㎡
- バルコニー: 南東向2.23㎡
- 建築年月: S55年4月
- 管理費等: 5,000円/月
- 引渡し: 即時可
- 取引態様: 仲介



長野西 中古一戸建住宅

4,598万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●4,590万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
122,740円/月(※+2期賦金)

**住宅ローン控除
対象物件**



- 所在: 吹田市長野西
- 交通: JR千里丘駅徒歩17分
- 構造: 木造2階建
- 土地面積: 100.80㎡
- 建物: 103.71㎡
- 建築年月: H15年3月
- 前面道路: 公道約5.7m
- 引渡し: 即時可
- 取引態様: 仲介

令和2年8月
★室内リフォーム済!
システムキッチン(食器洗乾燥機)
トイレ新調・浴室ユニットバス新調
洗面化粧台新調・クロス張替等々
★前面道路約5.7m!
★車庫スペースにカーポート付!

売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございませ!

千里丘・山田地域で物件をお探しのたくさん
ご購入希望のお客様にご来店とお問い合わせ
をいただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!

**ご自宅の買取りをご希望の方は
お気軽にご相談ください。
トレック不動産販売が直接購入させていただきます。**

【トレックの直接購入はこんな方におすすめです】

- ◆時間をかけずに早く現金化したい方
- ◆ご近所に知られずに売却したい方
- ◆不特定多数の人に何度も室内を見られたくない方
- ◆自宅売却を確定させて安心して買替えをしたい方
- ◆相続物件を現金化して早く分配したい方
- ◆なかなか売れなくてお困りの方

TREK

【トレックの直接購入にはこんなメリットがございます】

- ◆仲介手数料等ご売却に関する諸費用は不要です！
トレック不動産販売が全て負担いたします。
- ◆家具・不用品はそのままで結構です！
トレック不動産販売の負担にて撤去処分いたします。
- ◆残代金受領から引渡しまで最長1カ月の猶予可！
住替え先のリフォームなどで長めのお引き渡しの猶予をご希望のお客様に好評です。

●取引態様/仲介 ●広告有効期限/令和2年12月25日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) Trekk 不動産販売

売物件大募集！ 続々成約中！ 販売に自信がございます！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

ご自宅のご売却は最初の第一歩からトレック不動産販売がお手伝いいたします。

売物件大募集！

トレック不動産販売で千里丘・山田地域の売物件が続々成約しております！

ご自宅のご売却をご検討中の皆様！ご売却は販売力のあるトレック不動産販売に是非お任せください！

**トレックは千里丘・山田エリアの
中古マンション・一戸建・土地
の販売に自信がございます！**

ご売却のご依頼をいただいたたくさんの
売主様に**ご満足**いただいております！
経験と実績豊富なスタッフが売主様のご事情
に応じた**ベストな販売方法をご提案**させて
いただきます。 **お気軽にご相談ください。**



TREK

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様に**ご満足**いただいております！
たくさんの買主様に**ご来店**いただいております！