

速報

千里一条池 スカイハイツ

1,698万円 (税込)

ご内覧予約受付開始!

令和2年12月末
全面
リフォーム完成予定!

水回り設備も建具も全て新調! そのままご入居いただける気持ち良いお部屋です!

- システムキッチン新調 ■洗面化粧台新調 ■浴室ユニットバス新調 ■分電盤新調
- トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ■全室建具新調 ■全室クロス張替 ■照明器具新調
- LDK・廊下・洋室フローリング張替 ■各居室 TV コンセント設置 ■洗濯水栓取替
- 洗面室・トイレ・クッションフロア張替 ■コンセント・スイッチ取替 ■防水パン取替
- 玄関土間フロアタイル貼替 ■モニター付インターホン取替 ■ハウスクリーニング 等々



★阪急千里線【山田駅】徒歩13分!

★エレベーター各階停止!

★南向き・日当たり良好!

★ペット飼育可! (規約制限有)

- 所在 吹田市山田西三丁目
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩13分
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 専有面積 66.00㎡
- バルコニー 南向 7.98㎡
- 建築年月 S53年4月
- 管理費等 14,760円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 令和2年12月下旬以降
- 取引態様 仲介

お支払い例
●頭金0円 ●1,690万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
45,190円/月(※+税別)

●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和2年12月25日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

千里レックス マンション

930万円

現況空室・即引渡可



★阪急山田駅徒歩約12分!

-大阪モノレール線【山田駅】徒歩13分-

★専用庭約25㎡付!

-ガーデニング等、ご趣味のスペースにご活用いただけます-

★1階部分!

-小さなお子様がいても安心! 階下住戸はございません-



お支払い例
●頭金0円 ●930万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
24,870円/月(※+税別)

- 所在 吹田市山田西3丁目
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩12分
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 地下1階付8階建の1階部分
- 専有面積 60.50㎡
- バルコニー 南向 8.25㎡
- 専用庭 25.00㎡
- 建築年月 S50年年3月
- 管理費等 15,680円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

リフォームのご相談も承ります!

経験豊富な専門スタッフが色々なプランのご提案をさせていただきます。お気軽にお問い合わせください。



南西角部屋

山田西 第2次団地

2,198万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●2,190万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
58,560円/月(※+税別)

- 所在 吹田市山田西2丁目
- 交通 阪急千里線山田駅よりバス7分
新小川停より徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 8階建の5階部分
- 専有面積 92.17㎡
- バルコニー 南向 17.19㎡
- 建築年月 S56年2月
- 管理費等 19,010円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可

★令和2年11月室内全面リフォーム済!

システムキッチン新調・浴室ユニットバス新調・トイレ新調
洗面化粧台新調・フローリング張替・給湯器取替・建具新調
クロス張替・照明器具取付・ハウスクリーニング 等

★専有面積 92.17㎡!

★敷地内平面駐車場空有リ!

現況空室
即引渡可



売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

山田・五月が丘・千里丘地域で物件をお探しのたくさんのご購入希望のお客様にご来店とお問い合わせをいただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩からトレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!

**ご自宅の買取りをご希望の方は
お気軽にご相談ください。
トレック不動産販売が直接購入させていただきます。**

【トレックの直接購入はこんな方におすすめです】

- ◆時間をかけずに早く現金化したい方
- ◆ご近所に知られずに売却したい方
- ◆不特定多数の人に何度も室内を見られたくない方
- ◆自宅売却を確定させて安心して買替えをしたい方
- ◆相続物件を現金化して早く分配したい方
- ◆なかなか売れなくてお困りの方

TREK

【トレックの直接購入にはこんなメリットがございます】

- ◆仲介手数料等ご売却に関する諸費用は不要です！
トレック不動産販売が全て負担いたします。
- ◆家具・不用品はそのままで結構です！
トレック不動産販売の負担にて撤去処分いたします。
- ◆残代金受領から引渡しまで最長1カ月の猶予可！
住替え先のリフォームなどで長めのお引き渡しの猶予をご希望のお客様に好評です。

●取引態様/仲介 ●広告有効期限/令和2年12月25日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) Trekk 不動産販売

売物件大募集！ 続々成約中！ 販売に自信がございます！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

ご自宅のご売却は最初の第一歩からトレック不動産販売がお手伝いいたします。

売物件大募集！

トレック不動産販売で山田・五月が丘・千里丘地域の売物件が続々成約しております！

ご自宅のご売却をご検討中の皆様！ご売却は販売力のあるトレック不動産販売に是非お任せください！

**トレックは山田・五月が丘・千里丘エリアの
中古マンション・一戸建・土地
の販売に自信がございます！**

ご売却のご依頼をいただいたたくさんの
売主様に**ご満足**いただいております！
経験と実績豊富なスタッフが売主様のご事情
に応じた**ベストな販売方法をご提案**させて
いただきます。 **お気軽にご相談ください。**



TREK

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様に**ご満足**いただいております！
たくさんの買主様に**ご来店**いただいております！