

# 速報!

## オープンハウス **初** 開催

9/12(土)・13(日) 13時~17時

上記日時以外でもお電話をいただければお部屋をご覧いただけます!

令和2年9月  
室内  
7/11バリエーション

水回り設備も建具も全て新調! 洗練されたスタイリッシュなお部屋です!

- システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調
- キッチンカウンター新調
- 浴室ユニットバス新調
- トイレ(温水暖房洗浄機付)新調
- 洗面化粧台新調
- 浴室暖房乾燥機新調
- 洗濯用水栓取替
- 防水パン取替
- 全建具新調
- 全室クロス張替
- トイレ・洗面クッションフロア張替
- 玄関収納新調
- 巾木取替
- 玄関フロアタイル貼
- ダウンライト新設
- トイレ吊戸棚新設
- LDK、洋室、廊下フローリング張替
- 洋室カウンター新設
- エアコン配線新設
- 分電盤取替
- TVアンテナ増設工事
- スイッチプレート・コンセント取替
- ハウスクリーニング...等

パツィーナセシリア  
豊中北桜塚

404号



- 所在 豊中市北桜塚三丁目7
- 交通 ①阪急宝塚線豊中駅徒歩13分  
②阪急宝塚線岡町駅徒歩13分
- 構造 鉄筋コンクリート造地下1階付  
4階建の4階部分
- 専有面積 80.08㎡
- バルコニー 北向 14.76㎡
- 建築年月 平成8年3月
- 管理費等 35,480円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

★在宅ワークにも対応可能!  
電気配線+カウンターを新設!

3,080万円

★最上階! 角部屋!

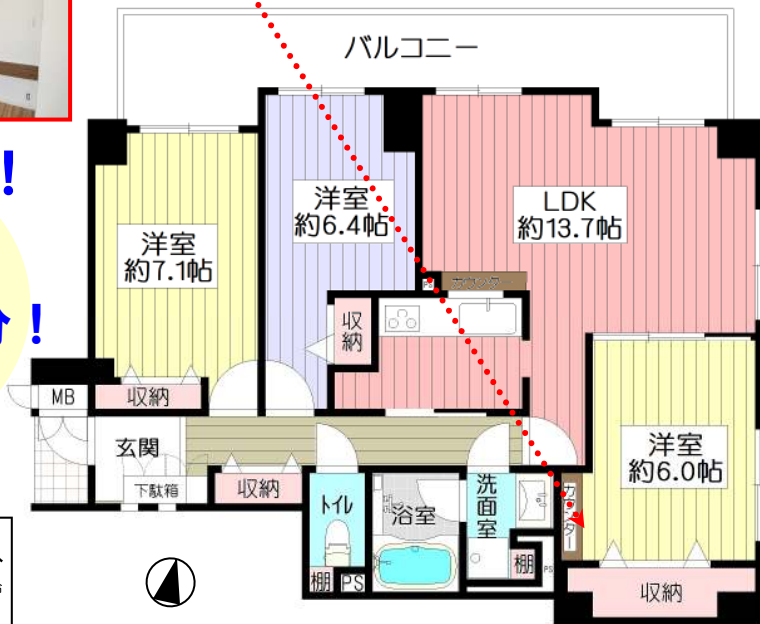
★専有面積 80.08㎡!

★阪急【豊中駅】・【岡町駅】徒歩13分!

★エントランスは  
オートロックシステム!

現況空室  
即入居可

お支払い例  
●頭金0円 ●3,080万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
82,360円/月(※+諸費用)



- 取引態様/仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。 ●別途、規定の消費税を申し受けます。 ●広告有効期限/令和2年9月30日
- 掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

# 現地ご案内地図



【パラティーナ・セシリア豊中北桜塚404号】  
豊中市北桜塚三丁目7-11

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売  
スーモ・アットホーム掲載中!

不動産の事なら **トレック不動産販売** 検索

トレック不動産販売へ!  
**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号